

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	28ª Emissão	Código IF	20F0692684
Tipo	CRI	Data de Vencimento	15/06/2027
Subordinação	Não Aplicável	Indexador (%)	100,00%
Data da Emissão	08/06/2020	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	15/05/2019	Carência de Juros	Não
Indexador	CDI	Quantidade Total Integralizada	50.000
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%	Regime Fiduciário	Não
Carência de Principal	Não	Tipo de Oferta	-
Quantidade Total Emitida	50.000	Lastro	CCB
Valor Total da Oferta	50.000.000	Concentração	-
Companhia Emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	Não
Agente Fiduciário	H.Commcor DTVM	Cessão Fiduciária	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Liquidante	-	Fundo de Reserva	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Não
Segmento(s)	-	Fundo de Liquidez	Sim
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	10/04/2026
PU	5,68049546
Juros Ordinário	5,41060187
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,26989359
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	284.024,77
Juros Ordinário	270.530,09
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	13.494,68
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	08/05/2026
PU	4,66195485
Juros Ordinário	4,38796744
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,27398741
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	233.097,74
Juros Ordinário	219.398,37
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	13.699,37
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	50.000
Preço Unitário	302,28313200
Saldo Devedor	15.114.156,60

Fundo de Liquidez
R\$

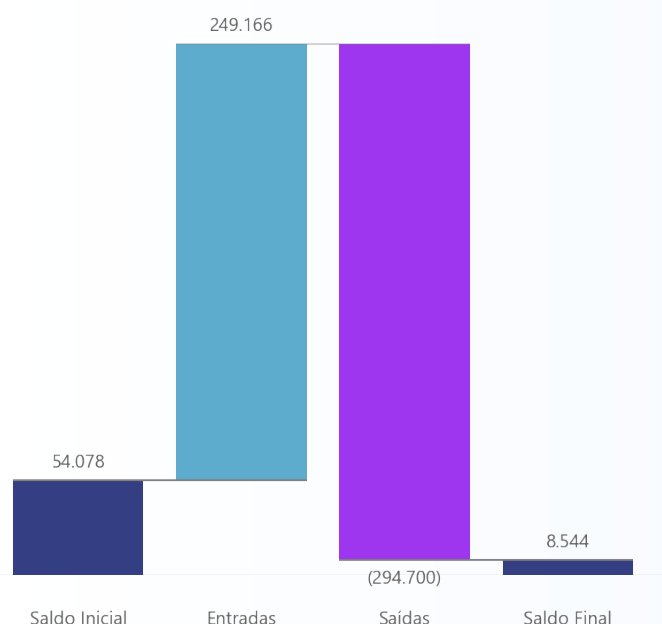
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	585.103
Rendimento (+)	5.918
Resgate (-)	(85.500)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	505.520
Saldo Mínimo	266.090
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

CDB DI	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Mínimo	10.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$				
Total - Saldo Inicial	54.078				
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	154.670				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0				
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0				
(+) Resgate da Aplicação	94.496				
(-) Despesas	(10.676)				
(-) Iniciais	0				
(-) Recorrentes	(10.676)				
(-) Extraordinárias	0				
(-) Pagamento do CRI	(284.025)				
(-) Liberação para Obra	0				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	0				
(-) Aplicação de Recursos	0				
(-) Compra de Lastro	0				
Total - Saldo Final	8.544				



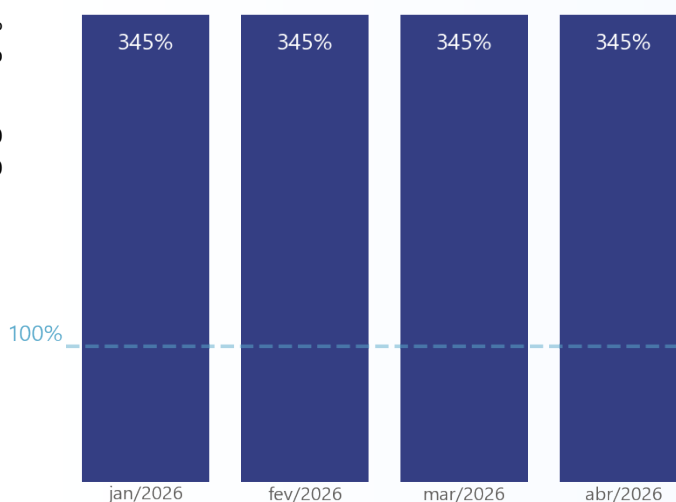
Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Saldo Final
54.078	249.166	(294.700)	8.544

Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD

Apurado	345%
Mínimo	100%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor	R\$ 0
Garantia Imobiliária	R\$ 52.505.000

RGSD - Apurado (%)

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ A apuração do Saldo Devedor e da Garantia Imobiliária é realizada semestralmente, sendo a última em 12/2025