

**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	25ª Emissão	<b>Código IF</b>	19K1124486
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Data de Vencimento</b>	15/12/2027
<b>Subordinação</b>	Não Aplicável	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Data da Emissão</b>	28/11/2019	<b>Atualização Monetária</b>	Não
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	12/04/2019	<b>Carência de Juros</b>	Não
<b>Indexador</b>	CDI	<b>Quantidade Total Integralizada</b>	94.400
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	7,00%	<b>Regime Fiduciário</b>	Não
<b>Carência de Principal</b>	Não	<b>Tipo de Oferta</b>	-
<b>Quantidade Total Emitida</b>	94.400	<b>Lastro</b>	CCB
<b>Valor Total da Oferta</b>	94.400.000	<b>Concentração</b>	-
<b>Companhia Emissora</b>	Ourinvest Securitizadora	<b>Aval</b>	Não
<b>Agente Fiduciário</b>	H.Commcor DTVM	<b>Cessão Fiduciária</b>	Não
<b>Custodiante</b>	Oliveira Trust	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Não
<b>Escriturador</b>	Oliveira Trust	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Não
<b>Liquidante</b>	-	<b>Fundo de Reserva</b>	Não
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Obra</b>	Não
<b>Segmento(s)</b>	-	<b>Fundo de Liquidez</b>	Sim
<b>Coobrigação</b>	Não		

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

<b>Data</b>	10/04/2026
<b>PU</b>	17,57899093
<b>Juros Ordinário</b>	16,74373147
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,83525946
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	1.659.456,74
<b>Juros Ordinário</b>	1.580.608,25
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	78.848,49
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Calendário de Eventos**
**R\$**

<b>Data</b>	08/05/2026
<b>PU</b>	14,42695349
<b>Juros Ordinário</b>	13,57907065
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,84788284
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	1.361.904,41
<b>Juros Ordinário</b>	1.281.864,27
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	80.040,14
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Saldo Devedor**
**R\$**

<b>Quantidade</b>	94.400
<b>Preço Unitário</b>	935,44997000
<b>Saldo Devedor</b>	88.306.477,17

**Fundo de Liquidez**
**R\$**

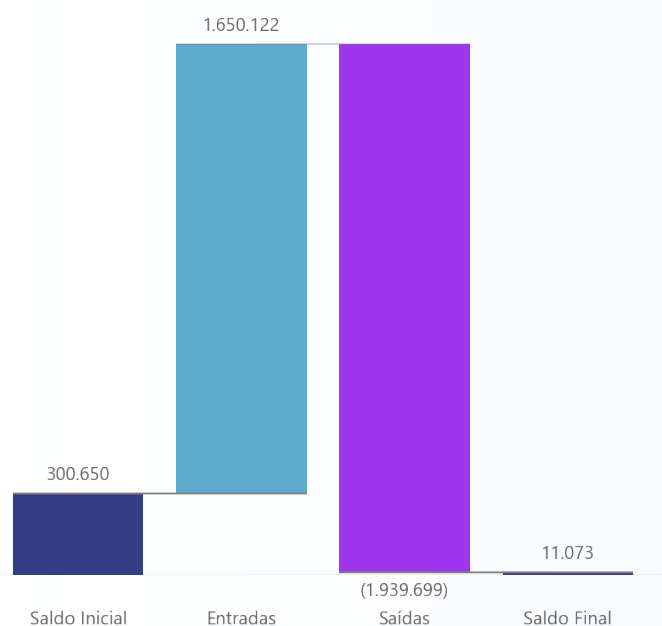
Bradesco FI Ref DI Federal Extra	
<b>Saldo Inicial</b>	1.703.664
<b>Rendimento (+)</b>	18.534
<b>Resgate (-)</b>	(9.490)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	1.712.708
<b>Saldo Mínimo</b>	1.554.669
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Fundo de Despesa**
**R\$**

CDB Fidelidade	
<b>Saldo Inicial</b>	8.928
<b>Rendimento (+)</b>	92
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	9.019
<b>Saldo Mínimo</b>	35.000
<b>Situação</b>	Desenquadrado

**Movimentações**

	R\$				
<b>Total - Saldo Inicial</b>	300.650				
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	80.771				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	1.555.921				
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0				
(+) Resgate da Aplicação	13.430				
(-) Despesas	(10.242)				
(-) Iniciais	0				
(-) Recorrentes	(9.706)				
(-) Extraordinárias	(537)				
(-) Pagamento do CRI	(1.659.457)				
(-) Liberação para Obra	0				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	0				
(-) Aplicação de Recursos	(270.000)				
(-) Compra de Lastro	0				
<b>Total - Saldo Final</b>	<b>11.073</b>				

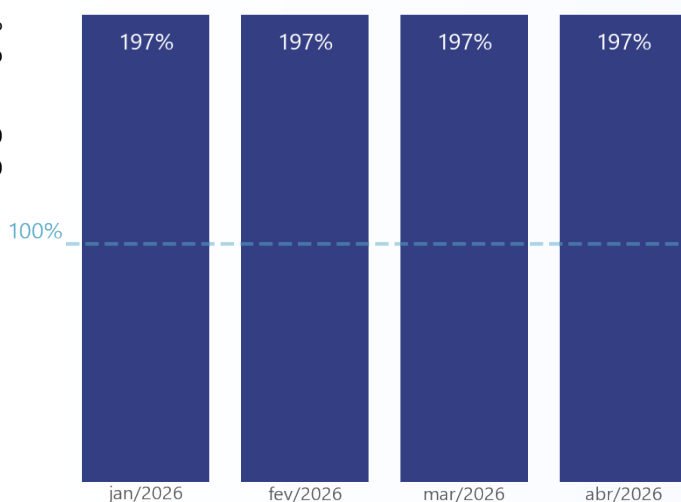
Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Saldo Final
300.650	1.650.122	(1.939.699)	11.073

**Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD**

<b>Apurado</b>	197%
<b>Mínimo</b>	100%
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Variáveis para Cálculo:**

<b>Saldo Devedor</b>	R\$ 88.944.710
<b>Garantia Imobiliária</b>	R\$ 175.122.000

**RGSD - Apurado (%)**

 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

<sup>3</sup> A apuração do Saldo Devedor e da Garantia Imobiliária é realizada semestralmente, sendo a última em 12/2025