

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	42ª Emissão	Código IF	21H1031711
Tipo	CRI	Data de Vencimento	08/09/2029
Subordinação	Não Aplicável	Indexador (%)	100,00%
Data da Emissão	23/08/2021	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	15/05/2019	Carência de Juros	Não
Indexador	CDI	Quantidade Total Integralizada	31.400
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	6,50%	Regime Fiduciário	Sim
Carência de Principal	Não	Tipo de Oferta	-
Quantidade Total Emitida	31.400	Lastro	CCB
Valor Total da Oferta	118.714.780	Concentração	-
Companhia Emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	Não
Agente Fiduciário	H.Commcor DTVM	Cessão Fiduciária	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Liquidante	-	Fundo de Reserva	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Não
Segmento(s)	-	Fundo de Liquidez	Sim
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	09/03/2026
PU	15,24357294
Juros Ordinário	5,77536726
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	9,46820568
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	478.648,19
Juros Ordinário	181.346,53
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	297.301,66
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	08/04/2026
PU	16,01921794
Juros Ordinário	6,55130092
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	9,46791702
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	503.003,44
Juros Ordinário	205.710,85
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	297.292,59
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	31.400
Preço Unitário	393,17889000
Saldo Devedor	12.345.817,15

Fundo de Liquidez
R\$

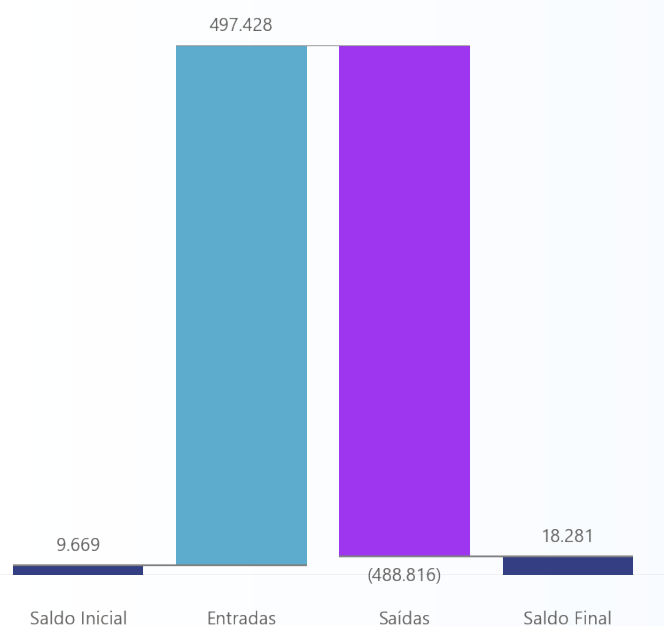
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	2.115.864
Rendimento (+)	(2.115.864)
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Mínimo	0
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	130.979
Rendimento (+)	1.515
Resgate (-)	(10.155)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	122.340
Saldo Mínimo	35.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

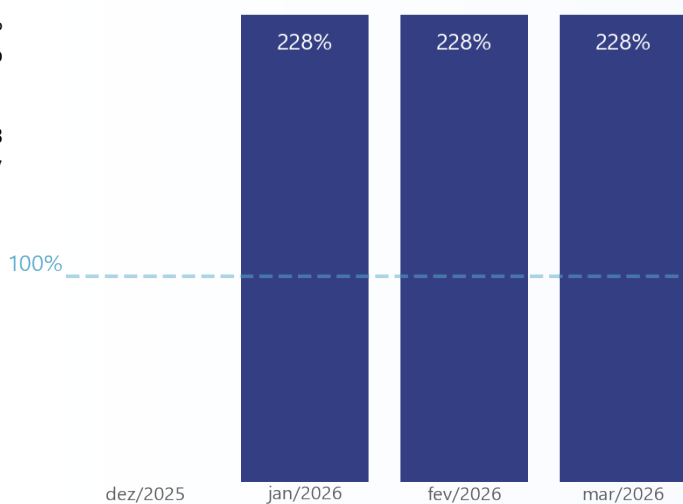
	R\$
Total - Saldo Inicial	9.669
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	8.662
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	478.648
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	10.117
(-) Despesas	(10.168)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(10.168)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(478.648)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	18.281


Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD

Apurado	228%
Mínimo	100%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor	R\$ 15.628.038
Garantia Imobiliária	R\$ 35.572.767

RGSD - Apurado (%)

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ A apuração do Saldo Devedor e da Garantia Imobiliária é realizada semestralmente, sendo a última em 4/2025