

**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	28ª Emissão	<b>Código IF</b>	20F0692684
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Data de Vencimento</b>	15/06/2027
<b>Subordinação</b>	Não Aplicável	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Data da Emissão</b>	08/06/2020	<b>Atualização Monetária</b>	Não
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	15/05/2019	<b>Carência de Juros</b>	Não
<b>Indexador</b>	CDI	<b>Quantidade Total Integralizada</b>	50.000
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	7,00%	<b>Regime Fiduciário</b>	Não
<b>Carência de Principal</b>	Não	<b>Tipo de Oferta</b>	-
<b>Quantidade Total Emitida</b>	50.000	<b>Lastro</b>	CCB
<b>Valor Total da Oferta</b>	200.114.780	<b>Concentração</b>	-
<b>Companhia Emissora</b>	Ourinvest Securitizadora	<b>Aval</b>	Não
<b>Agente Fiduciário</b>	H.Commcor DTVM	<b>Cessão Fiduciária</b>	Não
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Não
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Não
<b>Liquidante</b>	-	<b>Fundo de Reserva</b>	Não
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Obra</b>	Não
<b>Segmento(s)</b>	-	<b>Fundo de Liquidez</b>	Sim
<b>Coobrigação</b>	Não		

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

<b>Data</b>	10/03/2026
<b>PU</b>	5,72978895
<b>Juros Ordinário</b>	4,46846662
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	1,26132233
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	286.489,45
<b>Juros Ordinário</b>	223.423,33
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	63.066,12
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Calendário de Eventos**
**R\$**

<b>Data</b>	10/04/2026
<b>PU</b>	5,68049546
<b>Juros Ordinário</b>	5,41060187
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,26989359
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	284.024,77
<b>Juros Ordinário</b>	270.530,09
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	13.494,68
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Saldo Devedor**
**R\$**

<b>Quantidade</b>	50.000
<b>Preço Unitário</b>	303,06798800
<b>Saldo Devedor</b>	15.153.399,40

**Fundo de Liquidez**
**R\$**

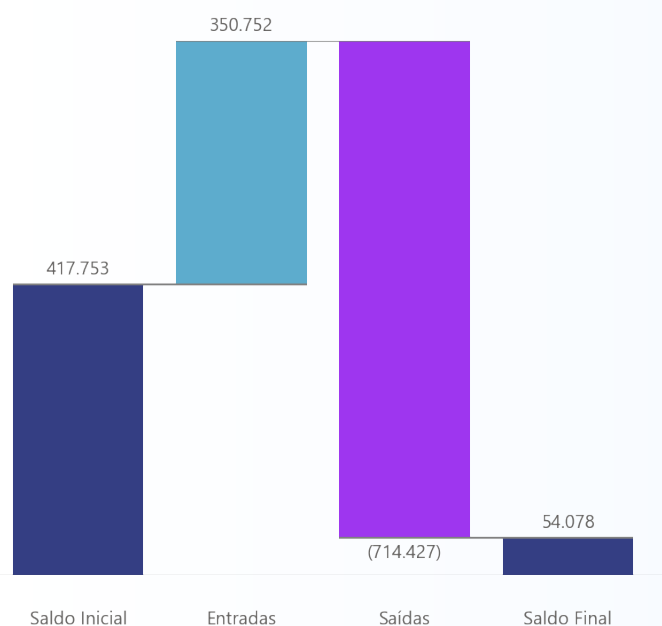
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	635.553
<b>Rendimento (+)</b>	7.418
<b>Resgate (-)</b>	(99.995)
<b>Recomposição (+)</b>	42.126
<b>Saldo Final</b>	585.103
<b>Saldo Mínimo</b>	270.530
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Fundo de Despesa**
**R\$**

CDB DI	
<b>Saldo Inicial</b>	0
<b>Rendimento (+)</b>	0
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	0
<b>Saldo Mínimo</b>	10.000
<b>Situação</b>	Desenquadrado

**Movimentações**

	R\$				
<b>Total - Saldo Inicial</b>	417.753				
(+) <b>Liquidação</b>	0				
(+) <b>Recebimento de Cessão</b>	245.645				
(+) <b>Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0				
(+) <b>Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0				
(+) <b>Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	0				
(+) <b>Resgate da Aplicação</b>	105.107				
(-) <b>Despesas</b>	(6.811)				
(-) <b>Iniciais</b>	0				
(-) <b>Recorrentes</b>	(6.811)				
(-) <b>Extraordinárias</b>	0				
(-) <b>Pagamento do CRI</b>	(286.489)				
(-) <b>Liberação para Obra</b>	0				
(-) <b>Repasse para Terrenistas</b>	0				
(-) <b>Liberação para a Cedente</b>	0				
(-) <b>Aplicação de Recursos</b>	(421.126)				
(-) <b>Compra de Lastro</b>	0				
<b>Total - Saldo Final</b>	54.078				

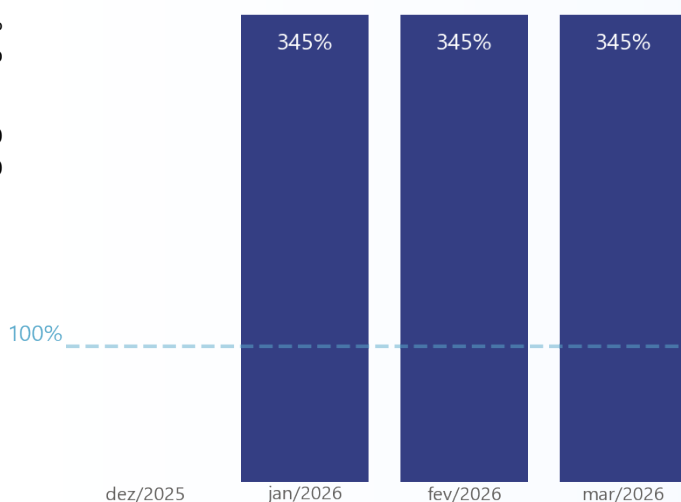
Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Saldo Final
417.753	350.752	(714.427)	54.078

**Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD**

<b>Apurado</b>	345%
<b>Mínimo</b>	100%
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Variáveis para Cálculo:**

<b>Saldo Devedor</b>	R\$ 0
<b>Garantia Imobiliária</b>	R\$ 52.505.000

**RGSD - Apurado (%)**

 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

<sup>3</sup> A apuração do Saldo Devedor e da Garantia Imobiliária é realizada semestralmente, sendo a última em 12/2025