

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	25ª Emissão	Código IF	19K1124486
Tipo	CRI	Data de Vencimento	15/12/2027
Subordinação	Não Aplicável	Indexador (%)	100,00%
Data da Emissão	28/11/2019	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	12/04/2019	Carência de Juros	Não
Indexador	CDI	Quantidade Total Integralizada	94.400
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%	Regime Fiduciário	Não
Carência de Principal	Não	Tipo de Oferta	-
Quantidade Total Emitida	94.400	Lastro	CCB
Valor Total da Oferta	160.400.000	Concentração	-
Companhia Emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	Não
Agente Fiduciário	H.Commcor DTVM	Cessão Fiduciária	Não
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Liquidante	-	Fundo de Reserva	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Não
Segmento(s)	-	Fundo de Liquidez	Sim
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	10/03/2026
PU	17,73151736
Juros Ordinário	13,82818564
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	3,90333172
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	1.673.855,24
Juros Ordinário	1.305.380,72
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	368.474,51
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	10/04/2026
PU	17,57899093
Juros Ordinário	16,74373147
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,83525946
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	1.659.456,74
Juros Ordinário	1.580.608,25
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	78.848,49
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	94.400
Preço Unitário	937,87883900
Saldo Devedor	88.535.762,40

Fundo de Liquidez
R\$

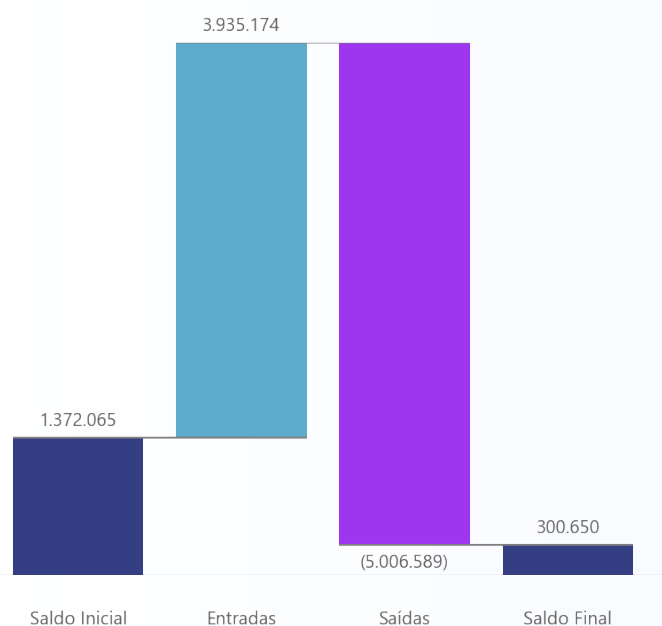
Bradesco FI Ref DI Federal Extra	
Saldo Inicial	281.713
Rendimento (+)	26.099
Resgate (-)	(1.931.400)
Recomposição (+)	3.327.253
Saldo Final	1.703.664
Saldo Mínimo	1.580.608
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

CDB Fidelidade	
Saldo Inicial	8.827
Rendimento (+)	101
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	8.928
Saldo Mínimo	35.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$				
Total - Saldo Inicial	1.372.065				
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	62.649				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	1.665.083				
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0				
(+) Resgate da Aplicação	2.207.442				
(-) Despesas	(5.481)				
(-) Iniciais	0				
(-) Recorrentes	(5.481)				
(-) Extraordinárias	0				
(-) Pagamento do CRI	(1.673.855)				
(-) Liberação para Obra	0				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	0				
(-) Aplicação de Recursos	(3.327.253)				
(-) Compra de Lastro	0				
Total - Saldo Final	300.650				



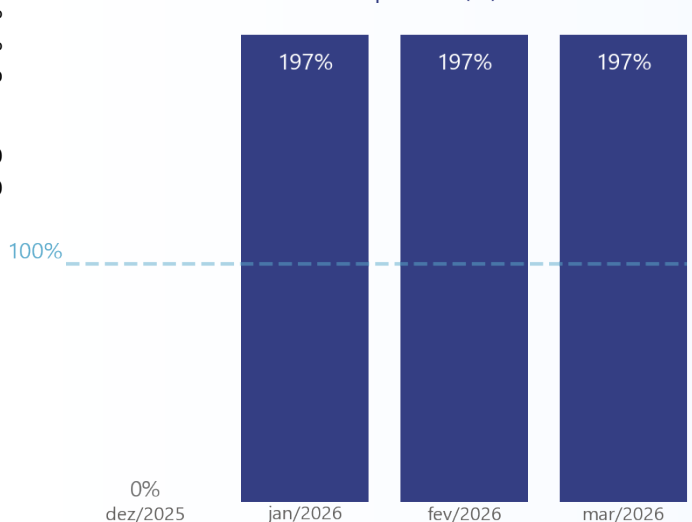
Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Saldo Final
1.372.065	3.935.174	(5.006.589)	300.650

Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD

Apurado	197%
Mínimo	100%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor	R\$ 88.944.710
Garantia Imobiliária	R\$ 175.122.000

RGSD - Apurado (%)

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ A apuração do Saldo Devedor e da Garantia Imobiliária é realizada semestralmente, sendo a última em 12/2025