

**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	17ª Emissão	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Tipo de Oferta</b>	-
<b>Data da Emissão</b>	15/05/2019	<b>Lastro</b>	CCV
<b>Companhia Emissora</b>	Ourinvest Securitizadora	<b>Concentração</b>	-
<b>Agente Fiduciário</b>	H.Commmcor DTVM	<b>Aval</b>	Não
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Cessão Fiduciária</b>	Não
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Não
<b>Liquidante</b>	-	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Não
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Reserva</b>	Não
<b>Segmento(s)</b>	-	<b>Fundo de Obra</b>	Não
<b>Coobrigação</b>	Não	<b>Fundo de Liquidez</b>	Não

Série	17ª	18ª	19ª
<b>Código IF</b>	19E0966783	19E0966784	19E0966785
<b>Subordinação</b>	Sênior	Mezanino	Júnior
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	15/05/2019	15/05/2019	15/05/2019
<b>Data de Vencimento</b>	07/10/2033	07/10/2033	07/10/2033
<b>Indexador</b>	IGPM	IGPM	IGPM
<b>Indexador (%)</b>	100,00%	100,00%	100,00%
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	6,68%	10,00%	10,00%
<b>Atualização Monetária</b>	Não	Não	Não
<b>Carência de Principal</b>	Não	Não	Não
<b>Carência de Juros</b>	Não	Não	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	5.000	1.000	1.000
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	5.000	1.000	1.000
<b>Valor Total da Oferta</b>	40.117.600	2.359.860	4.719.720

**Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	17ª	18ª	19ª
<b>Data</b>	06/03/2026	-	-
<b>PU</b>	61,51294227	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	6,12715176	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	8,72731451	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	46,65847600	-	-
<b>PMT</b>	307.564,71	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	30.635,76	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	43.636,57	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	233.292,38	-	-

Calendário de Eventos	17ª	18ª	19ª
<b>Data</b>	06/04/2026	06/04/2026	06/04/2026
<b>PU</b>	20,80160919	62,14973012	102,24029713
<b>Juros Ordinário</b>	5,78543585	22,52875238	0,00000000
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	15,01617334	39,62097774	102,24029713
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	0,00000000	0,00000000
<b>PMT</b>	104.008,05	62.149,73	102.240,30
<b>Juros Ordinário</b>	28.927,18	22.528,75	0,00
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	75.080,87	39.620,98	102.240,30
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00	0,00

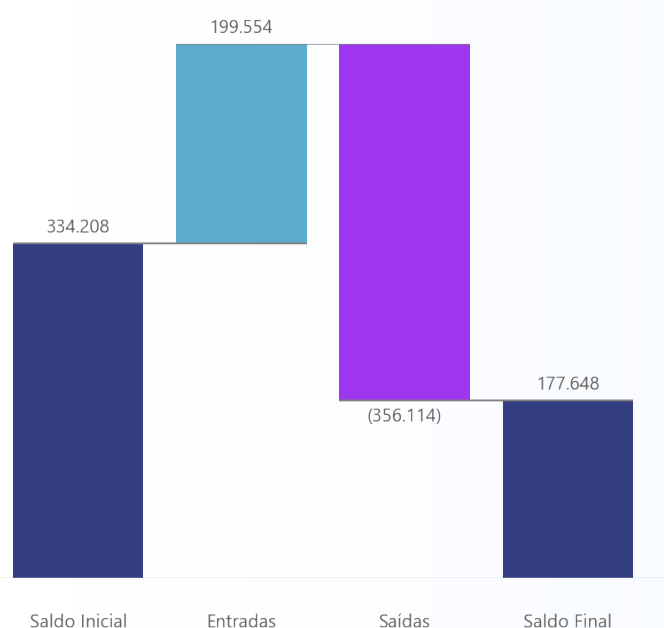
<b>Saldo Devedor</b>	<b>17<sup>a</sup></b>	<b>18<sup>a</sup></b>	<b>19<sup>a</sup></b>
<b>Quantidade</b>	5.000	1.000	1.000
<b>Preço Unitário</b>	1.076,93446526	2.847,40772803	7.300,70511490
<b>Saldo Devedor</b>	5.384.672,33	2.847.407,73	7.300.705,11

**Fundo de Despesa** R\$
*Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento*

<b>Saldo Inicial</b>	0
<b>Rendimento (+)</b>	0
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	0
<b>Saldo Mínimo</b>	10.000
<b>Situação</b>	Desenquadrado

**Movimentações** R\$

<b>Total - Saldo Inicial</b>	334.208
(+) <b>Liquidação</b>	0
(+) <b>Recebimento de Cessão</b>	199.554
(+) <b>Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0
(+) <b>Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0
(+) <b>Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	0
(+) <b>Resgate da Aplicação</b>	0
(-) <b>Despesas</b>	(48.548)
(-) <b>Iniciais</b>	0
(-) <b>Recorrentes</b>	(48.548)
(-) <b>Extraordinárias</b>	0
(-) <b>Pagamento do CRI</b>	(307.566)
(-) <b>Liberação para Obra</b>	0
(-) <b>Repasse para Terrenistas</b>	0
(-) <b>Liberação para a Cedente</b>	0
(-) <b>Aplicação de Recursos</b>	0
(-) <b>Compra de Lastro</b>	0
<b>Total - Saldo Final</b>	177.648



Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
<b>1 a 30 dias</b>	-	0	0,00	40.069	100,00
<b>31 a 60 dias</b>	-	4.648	6,94	0	0,00
<b>61 a 90 dias</b>	-	4.607	6,88	0	0,00
<b>91 a 120 dias</b>	-	4.568	6,83	0	0,00
<b>121 a 150 dias</b>	-	4.528	6,77	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	-	4.489	6,71	0	0,00
<b>Acima de 180 dias</b>	-	44.090	65,87	0	0,00
<b>Total</b>	<b>80.201</b>	<b>66.930</b>	<b>100,00</b>	<b>40.069</b>	<b>100,00</b>

<b>Saldo Devedor do lastro</b>	<b>Valor(R\$)</b>	<b>Valor(%)</b>
<b>SD do lastro no fechamento</b>	9.327.761	100,00
<b>Saldo em dia</b>	3.979.257	42,66
<b>Saldo futuro</b>	5.079.796	54,46
<b>Saldo em cobrança jurídica</b>	3.010.540	32,28
<b>Saldo em execução</b>	1.228.240	13,17
<b>SD em atraso acima de 30 dias com coobrigação</b>	0	0,00
<b>Saldo em atraso 1 a 30 dias</b>	93.045	1,00
<b>Saldo em atraso 31 a 60 dias</b>	89.444	0,96
<b>Saldo em atraso 61 a 90 dias</b>	85.781	0,92
<b>Saldo em atraso 91 a 120 dias</b>	86.707	0,93
<b>Saldo em atraso 121 a 150 dias</b>	92.324	0,99
<b>Saldo em atraso 151 a 180 dias</b>	86.361	0,93
<b>Saldo em atraso 181 a 360 dias</b>	537.118	5,76
<b>Saldo em atraso acima de 360 dias</b>	3.191.239	34,21

 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.