

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Abril de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	46	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	2110912120	Carência de principal	-
Data da emissão	24/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	24/09/2021	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	25/09/2028	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	85.700	Concentração	-
Valor total da oferta	85.700.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Oslo DTVM	Fundo de reserva	-
Custodiante	-	Fundo de despesas	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

 **Pagamento aos Investidores**
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	22/04/2026
Quantidade	85.700
PMT	45.186.035,20
Juros Ordinários	643.506,80
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	44.542.528,40
PU	527,258287
Juros Ordinários	7,508831
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	519,749456

Calendário de Eventos¹
R\$

Próximo Evento	-
Total Integralizado Previsto	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

Saldo Devedor
30/04/2026

Quantidade em Circulação	85.700
Preço Unitário	0,00
Saldo Devedor do CRI	0,00

Despesa
R\$

Despesas Extraordinárias	714
Despesas Recorrentes	9.580
Total	10.293

Fundo de Despesa
R\$

Saldo inicial	44.800
Rendimento (+)	400
Resgate (-)	(45.200)
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	35.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Reserva
R\$

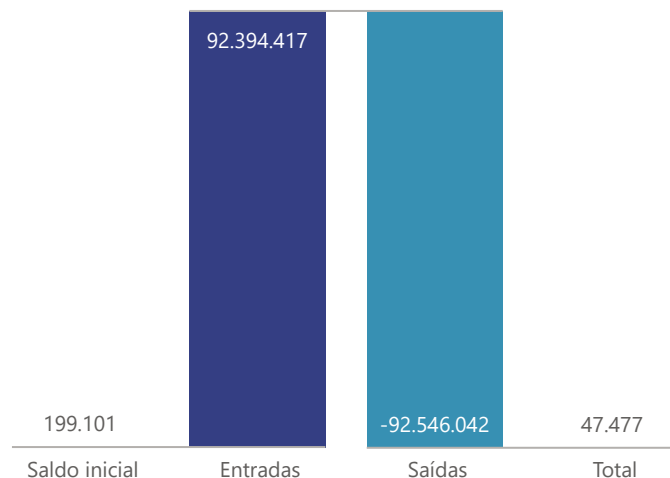
Saldo inicial	1.070.922
Rendimento (+)	8.734
Resgate (-)	(1.079.656)
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Fundo de Obras
R\$

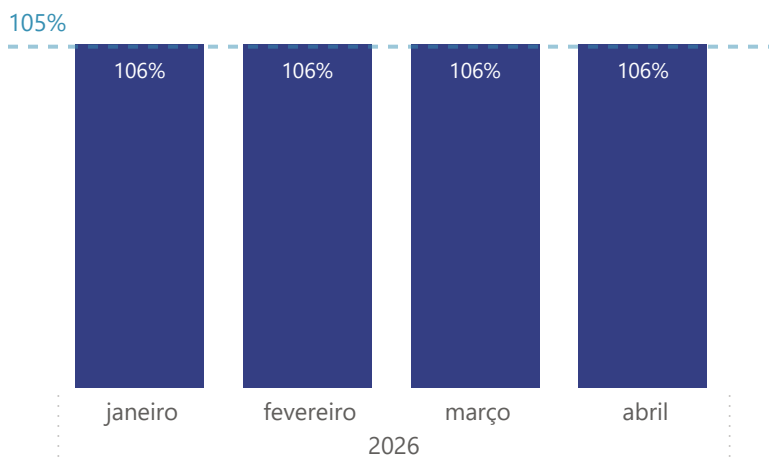
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	0
Valor de constituição	0

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	199.101
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	45.637.896
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	46.756.522
(-) Despesas	(10.293)
(-) Pagamento do CRI	(45.637.896)
(-) Liberação para Obra	(1.260.000)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(45.637.853)
Total - Saldo Final	47.477


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	106%
RGSD Mínimo	105%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	44.734.612
Garantia Imobiliária	47.269.910
Apuração	Semestral-Última em 03.2026RG

RGSD Apurado (%)

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Saldo Devedor base: Setembro de 2025.