

**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	45	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	22L1244956	Carência de principal	-
Data da emissão	14/12/2022	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	14/12/2022	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	20/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	Nota Comercial
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de obras	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

**Pagamento aos Investidores**
**Pagamento aos Investidores<sup>1</sup>**
**R\$**

Data	15/04/2026
Quantidade	27.000
PMT	354.558,40
Juros Ordinários	354.558,40
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	13,131793
Juros Ordinários	13,131793
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

**Calendário de Eventos<sup>1</sup>**
**R\$**

Próximo Evento	15/05/2026
Total Integralizado Previsto	27.000
PMT	319.492,78
Juros Ordinários	319.492,78
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	11,833066
Juros Ordinários	11,833066
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

**Saldo Devedor**
**30/04/2026**

Quantidade em Circulação	27.000
Preço Unitário	808,521616
Saldo Devedor do CRI	21.830.083,63

**Fundo de Liquidez**
**R\$**

Saldo inicial	1.356.578
Rendimento (+)	24.805
Resgate (-)	(11.914)
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.369.470

**Despesa**
**R\$**

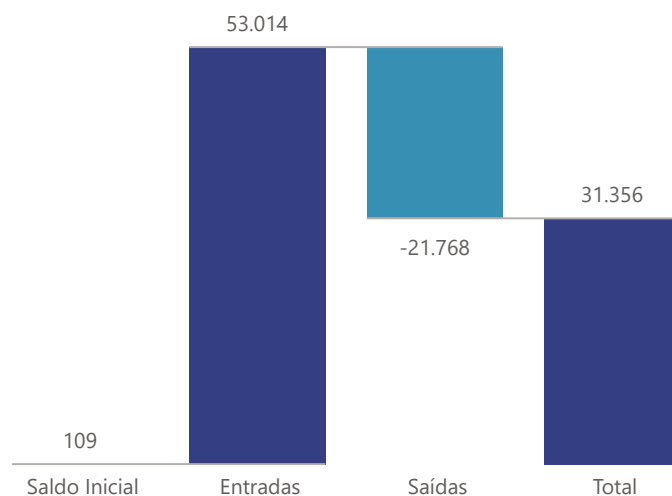
Despesas Extraordinárias	6.021
Despesas Recorrentes	5.747
<b>Total</b>	<b>11.768</b>

**Fundo de Despesa**
**R\$**

Saldo inicial	61.877
Rendimento (+)	653
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	62.529
Saldo mínimo	100.000
Situação	Desenquadrado

**Movimentações**

	R\$
Total - Saldo Inicial	109
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	41.220
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	11.794
(-) Despesas	(11.768)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(10.000)
Total - Saldo Final	31.356


**Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD**

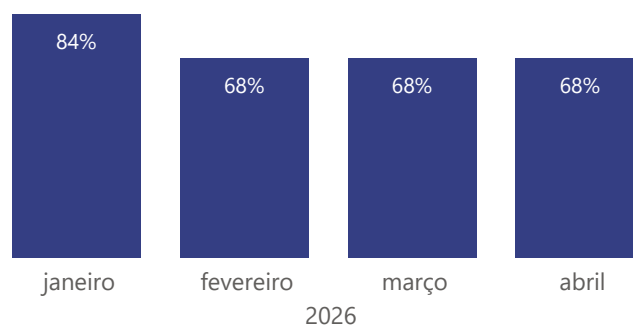
RGSD Apurado	68%
RGSD Mínimo	135%
Status	Desenquadrado

**Variáveis para cálculo:**

Saldo Devedor	25.038.794
Garantia Imobiliária	17.122.752
Apuração	Mensal

**RGSD Apurado (%)**

135%



**Notas aos Investidores**

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Operação vencida antecipadamente.