

**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	-
Data da emissão	11/05/2021	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	-
Liquidante	-	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	-

Série	37ª	38ª
Subordinação	Sênior	Sênior
Código IF	21E0378914	21E0379859
Data da 1ª liquidação	11/05/2021	11/05/2021
Data de vencimento	12/05/2026	12/05/2026
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	8,00%	8,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	-	-
Carência de juros	-	-
Quantidade total emitida	48.433	10.933
Quantidade total integralizada	37.500	10.933
Valor total da oferta	48.433.000	10.933.000


**Pagamento aos Investidores**

<b>Pagamento aos Investidores<sup>1</sup></b>	37ª	38ª
Data	-	-
Quantidade	-	-
<b>PMT</b>	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
<b>PU</b>	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

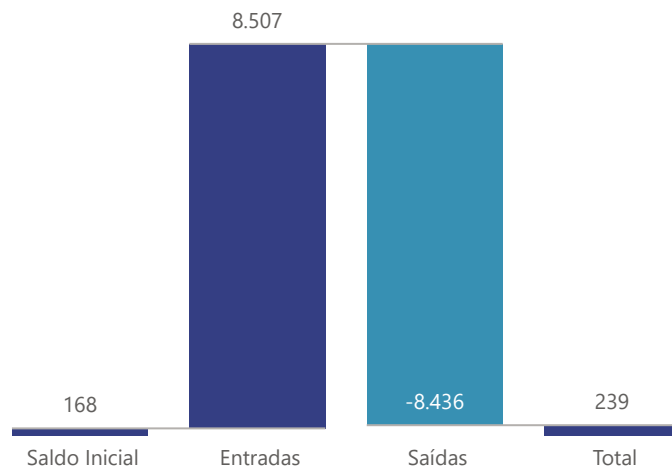
<b>Calendário de Eventos<sup>1</sup></b>	37ª	38ª
Próximo Evento	11/05/2026	11/05/2026
Total Integralizado Previsto	37.500	10.933
<b>PMT</b>	1.333.415,62	384.242,47
Juros Ordinários	8.407,99	2.422,88
Amortização Ordinária	1.325.007,63	381.819,59
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00
<b>PU</b>	35,55774976	35,14519997
Juros Ordinários	0,22421298	0,22161161
Amortização Ordinária	35,33353678	34,92358836
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

**Saldo Devedor**

	37 <sup>a</sup>	38 <sup>a</sup>
Quantidade em Circulação	37.500	10.933
Preço Unitário	35,39514207	34,98447890
Saldo Devedor do CRI	1.327.317,83	382.485,31

**Movimentações**

	R\$
Total - Saldo Inicial	168
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	8.507
(-) Despesas	(8.436)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	239


**Fundo de Despesas**

	R\$
Saldo inicial	19.435
Rendimento (+)	180
Resgate (-)	(8.641)
Recomposição (+)	0
Saldo final	10.973
Saldo mínimo	20.000
Situação	Desenquadrado

**Despesa**

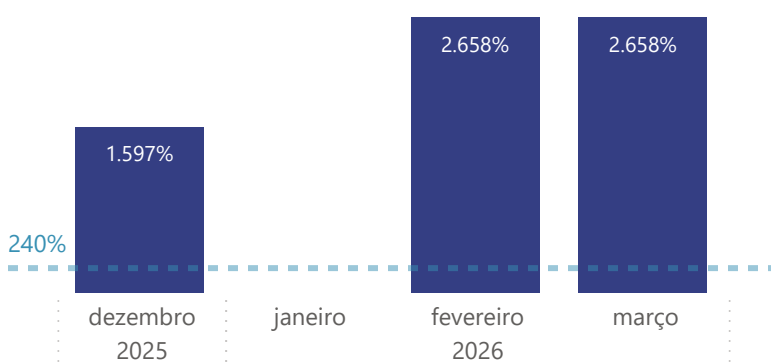
	R\$
Despesas Recorrentes	8.436
<b>Total</b>	<b>8.436</b>

**Fundo de Reserva**

	R\$
Saldo inicial	1.069.254
Rendimento (+)	12.699
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.081.952
Saldo mínimo	89.313
Situação	Enquadrado

**Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD**

RGSD Apurado	2.658%
RGSD Mínimo	240%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor	1.811.435
Garantia Imobiliária	48.139.373
Apuração	Trimestral - Última em 02.2026

**RGSD Apurado (%)**


 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.