

Características Gerais da Emissão

| | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------|
| Número da emissão | 1ª Emissão | Indexador | IPCA |
| Número da(s) série(s) | 36 | Taxa de juros Sobretaxa (a.a.) | 12,00% |
| Tipo | CRI | Atualização Monetária | Sim |
| Código IF | 21C0792115 | Carência de principal | - |
| Data da emissão | 15/03/2021 | Carência de juros | - |
| Data da 1ª liquidação | 15/03/2021 | Regime fiduciário | - |
| Data de vencimento | 17/03/2026 | Tipo de oferta | - |
| Público alvo | - | Lastro | CCB |
| Quantidade total emitida | 13.040 | Concentração | - |
| Valor total da oferta | 13.040.000 | Segmento(s) | - |
| Companhia emissora | Ourinvest Securitizadora | Aval | - |
| Distribuidor | - | Cessão fiduciária | - |
| Agente fiduciário | Vórtx DTVM | Fundo de reserva | Sim |
| Custodiante | - | Fundo de despesas | Sim |
| Escriturador e liquidante | - | Fundo de liquidez | Não |

Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹
R\$

| | |
|----------------------------|---|
| Data | - |
| Quantidade | - |
| PMT | - |
| Juros Ordinários | - |
| Amortização Ordinária | - |
| Juros Extraordinários | - |
| Amortização Extraordinária | - |
| PU | - |
| Juros Ordinários | - |
| Amortização Ordinária | - |
| Juros Extraordinários | - |
| Amortização Extraordinária | - |

Calendário de Eventos¹
R\$

| | |
|------------------------------|---|
| Próximo Evento | - |
| Total Integralizado Previsto | - |
| PMT | - |
| Juros Ordinários | - |
| Amortização Ordinária | - |
| Juros Extraordinários | - |
| Amortização Extraordinária | - |
| PU | - |
| Juros Ordinários | - |
| Amortização Ordinária | - |
| Juros Extraordinários | - |
| Amortização Extraordinária | - |

Saldo Devedor
31/12/2025

| | |
|--------------------------|---|
| Quantidade em Circulação | - |
| Preço Unitário | - |
| Saldo Devedor do CRI | - |

Despesa
R\$

| | |
|-----------------|-----------|
| Tarifa Bancária | 42 |
| Total | 42 |

Fundo de Reserva
R\$

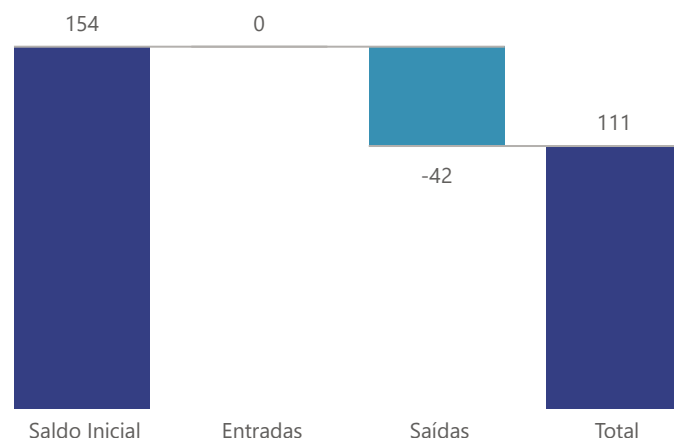
| | |
|-----------------------|------------|
| Saldo inicial | 0 |
| Rendimento (+) | 0 |
| Resgate (-) | 0 |
| Recomposição (+) | 0 |
| Saldo final | 0 |
| Saldo mínimo | 0 |
| Situação | Enquadrado |
| Valor de constituição | 0 |

Fundo de Despesa
R\$

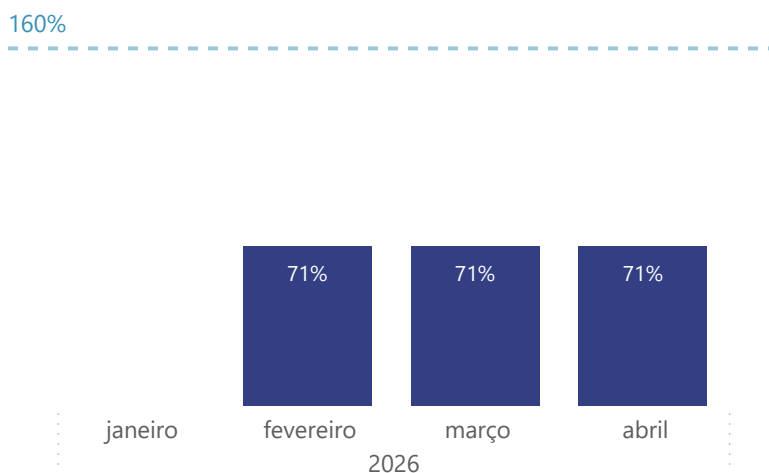
| | |
|------------------|---------------|
| Saldo inicial | 5.471 |
| Rendimento (+) | 60 |
| Resgate (-) | 0 |
| Recomposição (+) | 0 |
| Saldo final | 5.531 |
| Saldo mínimo | 35.000 |
| Situação | Desenquadrado |

Movimentações

| | R\$ |
|--|------|
| Total - Saldo Inicial | 154 |
| (+) Liquidação | 0 |
| (+) Recebimento de Cessão | 0 |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse) | 0 |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte) | 0 |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação | 0 |
| (+) Resgate da Aplicação | 0 |
| (-) Despesas | (42) |
| (-) Pagamento do CRI | 0 |
| (-) Liberação para Obra | 0 |
| (-) Repasse para Terrenistas | 0 |
| (-) Liberação para a Cedente | 0 |
| (-) Aplicação de recursos | 0 |
| Total - Saldo Final | 111 |


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

| | |
|--------------------------------|---------------|
| RGSD Apurado | 71% |
| RGSD Mínimo | 160% |
| Status | Desenquadrado |
| Variáveis para cálculo: | |
| Saldo Devedor | 20.893.802 |
| Garantia Imobiliária | 14.876.587 |
| Apuração | Mensal |

RGSD Apurado (%)

Saldo Devedor
Valor
R\$
%
Notas aos Investidores

- 1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.
- 2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.
- 3 Operação vencida antecipadamente.