

**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	30	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	20G0754279	Carência de principal	-
Data da emissão	08/07/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	08/07/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	13/04/2026	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de reserva	Sim
Custodiante	-	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Não

**Pagamento aos Investidores**
**Pagamento aos Investidores<sup>1</sup>**
**R\$**

Data	12/03/2026
Quantidade	30.000
<b>PMT</b>	187.329,88
Juros Ordinários	187.329,88
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
<b>PU</b>	6,244329
Juros Ordinários	6,244329
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

**Calendário de Eventos<sup>1</sup>**
**R\$**

<b>Próximo Evento</b>	13/04/2026
<b>Total Integralizado Previsto</b>	30.000
<b>PMT</b>	12.820.840,09
Juros Ordinários	217.047,60
Amortização Ordinária	12.603.792,49
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
<b>PU</b>	427,361337
Juros Ordinários	7,234920
Amortização Ordinária	420,126416
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

**Saldo Devedor**
**31/03/2026**

Quantidade em Circulação	30.000
Preço Unitário	424,597592
Saldo Devedor do CRI	12.737.927,76

**Despesa**
**R\$**

Despesas Extraordinárias	2.641
Despesas Recorrentes	5.700
<b>Total</b>	8.341

**Fundo de Reserva**
**R\$**

Saldo inicial	74.229
Rendimento (+)	1.926
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	80.000
Saldo final	156.155
Saldo mínimo	719.575
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	0

**Fundo de Despesa**
**R\$**

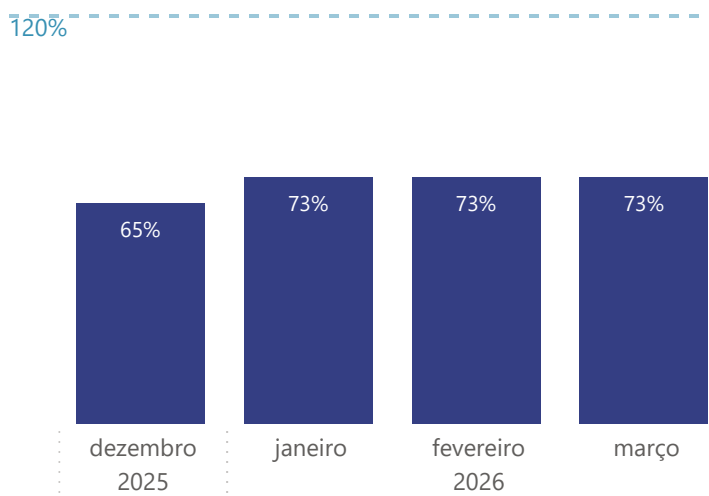
Saldo inicial	21.983
Rendimento (+)	215
Resgate (-)	(8.508)
Recomposição (+)	0
Saldo final	13.689
Saldo mínimo	20.000
Situação	Desenquadrado

**Movimentações**

	R\$				
<b>Total - Saldo Inicial</b>	81.916	81.916			
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	0				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0				
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0				
(+) Resgate da Aplicação	8.251		8.251		
(-) Despesas	(8.341)				
(-) Pagamento do CRI	0				
(-) Liberação para Obra	0				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	0				
(-) Aplicação de recursos	(80.000)			-88.341	
<b>Total - Saldo Final</b>	1.826				1.826

**Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD**

		<b>RGSD Apurado (%)</b>			
<b>RGSD Apurado</b>	73%				
<b>RGSD Mínimo</b>	120%				
<b>Status</b>	Desenquadrado				
<b>Variáveis para cálculo:</b>					
<b>Saldo Devedor</b>	12.738.809				
<b>Garantia Imobiliária</b>	9.240.306				
<b>Apuração</b>	Mensal				


 **Notas aos Investidores**

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.