

**Características Gerais da Emissão**

|                           |                          |                                  |               |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------|
| Número da emissão         | 1ª Emissão               | Indexador                        | CDI           |
| Número da(s) série(s)     | 30                       | Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.) | 7,00%         |
| Tipo                      | CRI                      | Atualização Monetária            | Não Aplicável |
| Código IF                 | 20G0754279               | Carência de principal            | -             |
| Data da emissão           | 08/07/2020               | Carência de juros                | -             |
| Data da 1ª liquidação     | 08/07/2020               | Regime fiduciário                | -             |
| Data de vencimento        | 13/04/2026               | Tipo de oferta                   | -             |
| Público alvo              | -                        | Lastro                           | CCB           |
| Quantidade total emitida  | 30.000                   | Concentração                     | -             |
| Valor total da oferta     | 30.000.000               | Segmento(s)                      | -             |
| Companhia emissora        | Ourinvest Securitizadora | Aval                             | -             |
| Distribuidor              | -                        | Cessão fiduciária                | -             |
| Agente fiduciário         | H.Commcor DTVM           | Fundo de reserva                 | Sim           |
| Custodiante               | -                        | Fundo de despesas                | Sim           |
| Escriturador e liquidante | -                        | Fundo de liquidez                | Não           |

**Pagamento aos Investidores**
**Pagamento aos Investidores<sup>1</sup>**
**R\$**

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Data                       | 13/04/2026    |
| Quantidade                 | 30.000        |
| <b>PMT</b>                 | 12.820.840,09 |
| Juros Ordinários           | 217.047,60    |
| Amortização Ordinária      | 12.603.792,49 |
| Juros Extraordinários      | 0,00          |
| Amortização Extraordinária | 0,00          |
| <b>PU</b>                  | 427,361337    |
| Juros Ordinários           | 7,234920      |
| Amortização Ordinária      | 420,126416    |
| Juros Extraordinários      | 0,00          |
| Amortização Extraordinária | 0,00          |

**Calendário de Eventos<sup>1</sup>**
**R\$**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Próximo Evento</b>               | - |
| <b>Total Integralizado Previsto</b> | - |
| <b>PMT</b>                          | - |
| Juros Ordinários                    | - |
| Amortização Ordinária               | - |
| Juros Extraordinários               | - |
| Amortização Extraordinária          | - |
| <b>PU</b>                           | - |
| Juros Ordinários                    | - |
| Amortização Ordinária               | - |
| Juros Extraordinários               | - |
| Amortização Extraordinária          | - |

**Saldo Devedor**
**13/04/2026**

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Quantidade em Circulação | 30.000 |
| Preço Unitário           | 0,00   |
| Saldo Devedor do CRI     | 0,00   |

**Despesa**
**R\$**

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Despesas Extraordinárias | 3.697  |
| Despesas Recorrentes     | 9.243  |
| <b>Total</b>             | 12.940 |

**Fundo de Reserva**
**R\$**

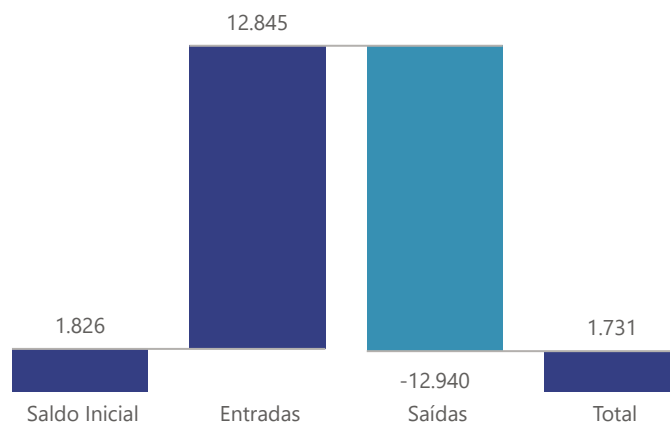
|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Saldo inicial         | 156.155       |
| Rendimento (+)        | 1.548         |
| Resgate (-)           | 0             |
| Recomposição (+)      | 0             |
| Saldo final           | 157.703       |
| Saldo mínimo          | 719.575       |
| Situação              | Desenquadrado |
| Valor de constituição | 0             |

**Fundo de Despesa**
**R\$**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Saldo inicial    | 13.689        |
| Rendimento (+)   | 77            |
| Resgate (-)      | (13.269)      |
| Recomposição (+) | 0             |
| Saldo final      | 497           |
| Saldo mínimo     | 20.000        |
| Situação         | Desenquadrado |

**Movimentações**

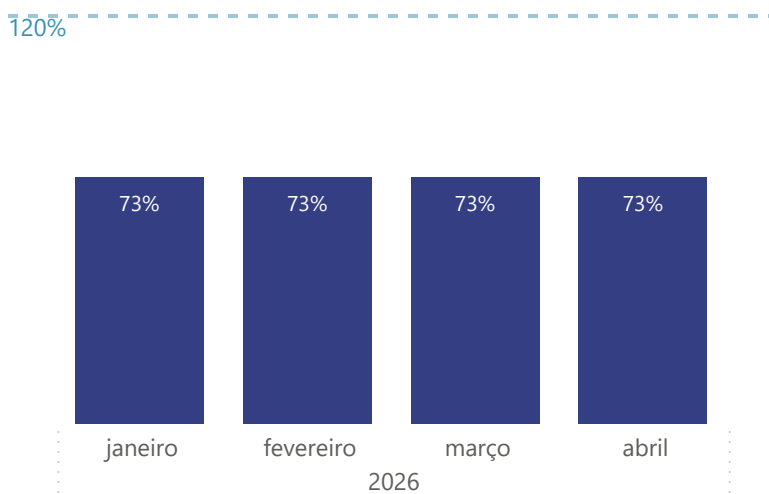
|  | R\$      |
|--|----------|
| <b>Total - Saldo Inicial</b>           | 1.826    |
| (+) Liquidação                         | 0        |
| (+) Recebimento de Cessão              | 0        |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)   | 0        |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)    | 0        |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação | 0        |
| (+) Resgate da Aplicação               | 12.845   |
| (-) Despesas                           | (12.940) |
| (-) Pagamento do CRI                   | 0        |
| (-) Liberação para Obra                | 0        |
| (-) Repasse para Terrenistas           | 0        |
| (-) Liberação para a Cedente           | 0        |
| (-) Aplicação de recursos              | 0        |
| <b>Total - Saldo Final</b>             | 1.731    |


**Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD**

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| <b>RGSD Apurado</b> | 73%           |
| <b>RGSD Mínimo</b>  | 120%          |
| <b>Status</b>       | Desenquadrado |

**Variáveis para cálculo:**

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Saldo Devedor</b>        | 12.738.809 |
| <b>Garantia Imobiliária</b> | 9.240.306  |
| <b>Apuração</b>             | Mensal     |

**RGSD Apurado (%)**


**Notas aos Investidores**

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.