

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Fevereiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	10/06/2021	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	-
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	-
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	-
Liquidante	Banco Bradesco	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	Sim	Fundo de revolvência	-

Série	39 ^a	40 ^a	41 ^a
Subordinação	Sênior	Mezanino	Júnior
Código IF	21F0568989	21F0569207	21F0569252
Data da 1ª liquidação	10/06/2021	10/06/2021	10/06/2021
Data de vencimento	10/06/2036	10/06/2036	10/06/2036
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,50%	9,00%	17,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	-	-	-
Carência de juros	-	-	-
Quantidade total emitida	25.312	3.164	3.164
Quantidade total integralizada	25.312	3.164	3.164
Valor total da oferta	25.312.000	3.164.000	3.164.000

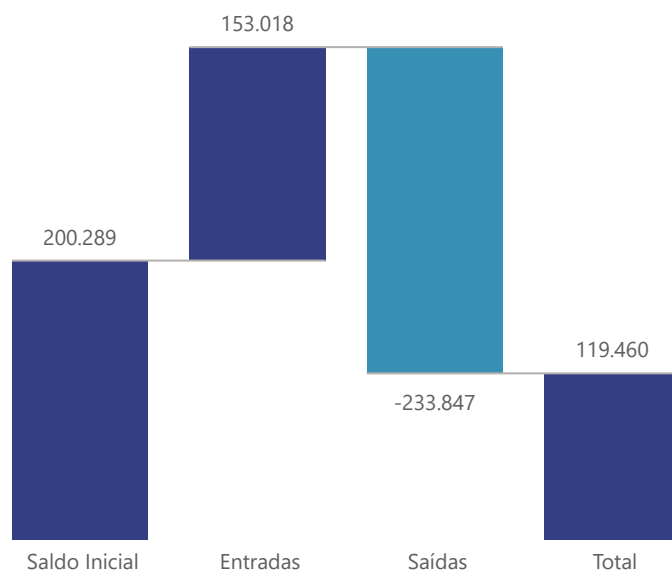
 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores ¹	39 ^a	40 ^a	41 ^a
Data	10/02/2026	10/02/2026	-
Quantidade	25.312	3.164	-
PMT	209.928,57	7.308,00	-
Juros Ordinários	42.755,73	22.369,61	-
Amortização Ordinária	109.625,82	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-15.061,61	-
Amortização Extraordinária	57.547,03	0,00	-
PU	8,29363833	2,30973352	-
Juros Ordinários	1,68914848	7,07003952	-
Amortização Ordinária	4,33098203	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-4,76030600	-
Amortização Extraordinária	2,27350782	0,00	-

Calendário de Eventos ¹	39 ^a	40 ^a	41 ^a
Próximo Evento	10/03/2026	10/03/2026	10/04/2026
Total Integralizado Previsto	25.312	3.164	3.164
PMT	118.709,63	17.698,16	30.116,28
Juros Ordinários	42.014,30	22.552,33	0,00
Amortização Ordinária	76.695,33	0,00	30.116,28
Juros Extraordinários	0,00	-4.854,17	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00
PU	4,68985577	5,59360356	9,51841922
Juros Ordinários	1,65985699	7,12779208	0,00
Amortização Ordinária	3,02999878	0,00	9,51841922
Juros Extraordinários	0,00	-1,53418852	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor	39 ^a	40 ^a	41 ^a
Quantidade em Circulação	25.312	3.164	3.164
Preço Unitário	316,15441785	992,37323195	974,94819435
Saldo Devedor do CRI	8.002.500,63	3.139.868,91	3.084.736,09

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	200.289
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	153.018
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(16.610)
(-) Pagamento do CRI	(217.237)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	119.460



Despesa	R\$
Despesas Extraordinárias	563
Despesas Recorrentes	16.047
Total	16.610

Fundo de Despesas	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Recebimentos	R\$ 153.018
Recebimentos no mês	82.309
Antecipações	0
Parcelas em atraso	70.709

Inadimplência (R\$)	Valor	
	R\$	%
1 a 30 dias	99.616	5,19
31 a 60 dias	50.266	2,62
61 a 90 dias	34.760	1,81
91 a 120 dias	28.993	1,51
121 a 150 dias	42.853	2,23
151 a 180 dias	43.295	2,25
Acima de 180 dias	1.621.040	84,39
Total	1.920.822	100,00

Saldo Devedor do Lastro (R\$)	Valor	
	R\$	%
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	11.191.731	100,00
Saldo em dia	5.054.812	45,17
Saldo futuro	9.251.759	82,67
Saldo em atraso até 30 dias	99.616	0,89
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	85.026	0,76
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	115.140	1,03
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	240.679	2,15
Saldo em atraso maior que 361 dias	1.380.361	12,33
Saldo em cobrança jurídica	285.478	2,55
Saldo em execução	1.573.154	14,06
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	13.531	0,12

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.