

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Fevereiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	CCB
Data da emissão	15/02/2022	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Oslo DTVM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	Não
Liquidante	-	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	Não

Série	47 ^a	48 ^a
Subordinação	Sênior	Sênior
Código IF	22B0555782	22B0555800
Data da 1ª liquidação	15/02/2022	15/02/2022
Data de vencimento	22/02/2028	22/02/2028
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	9,00%	9,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	-	-
Carência de juros	-	-
Quantidade total emitida	18.000	20.500
Quantidade total integralizada	18.000	20.500
Valor total da oferta	18.000.000	20.500.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	47 ^a	48 ^a
Data	-	-
Quantidade	-	-
PMT	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
PU	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

Calendário de Eventos¹	47 ^a	48 ^a
Próximo Evento	-	-
Total Integralizado Previsto	-	-
PMT	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
PU	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

Saldo Devedor	43 ^a	44 ^a
Quantidade em Circulação	-	-
Preço Unitário	-	-
Saldo Devedor do CRI	-	-

Movimentações	R\$	Bar Chart			
Total - Saldo Inicial	1.302	1.302	0	-310	993
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	0				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0				
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0				
(+) Resgate da Aplicação	0				
(-) Despesas	(310)				
(-) Pagamento do CRI	0				
(-) Liberação para Obra	0				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	0				
(-) Aplicação de recursos	0				
Total - Saldo Final	993				

Despesa	R\$
Despesas Extraordinárias	55
Despesas Recorrentes	255
Total	310

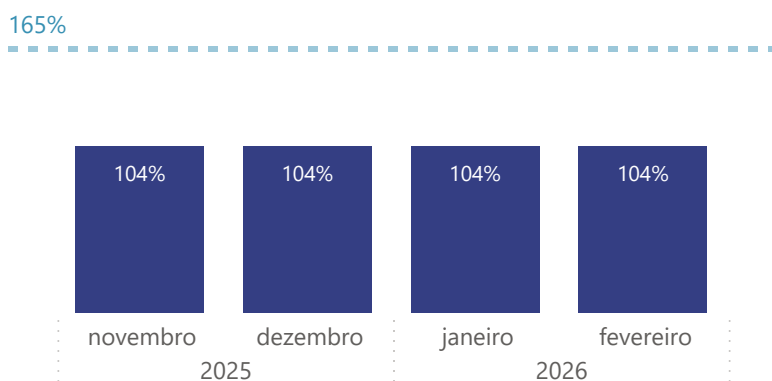
Fundo de Despesas	R\$
Saldo inicial	233
Rendimento (+)	2
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	235
Saldo mínimo	35.000
Situação	Desenquadrado

Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	104%
RGSD Mínimo	165%
Status	Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	43.368.393
Garantia Imobiliária	45.021.869
Apuração	Mensal

RGSD Apurado (%)

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.