

**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	46	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	4,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	2110912120	Carência de principal	-
Data da emissão	24/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	24/09/2021	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	25/09/2028	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	85.700	Concentração	-
Valor total da oferta	85.700.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Oslo DTVM	Fundo de reserva	-
Custodiante	-	Fundo de despesas	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

**Pagamento aos Investidores**
**Pagamento aos Investidores<sup>1</sup>**
**R\$**

Data	23/02/2026
Quantidade	85.700
PMT	651.320,54
Juros Ordinários	651.320,54
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	7,600006
Juros Ordinários	7,600006
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

**Calendário de Eventos<sup>1</sup>**
**R\$**

Próximo Evento	22/03/2026
Total Integralizado Previsto	85.700
PMT	643.427,20
Juros Ordinários	643.427,20
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	7,507902
Juros Ordinários	7,507902
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

**Saldo Devedor**
**28/02/2026**

Quantidade em Circulação	85.700
Preço Unitário	521,260642
Saldo Devedor do CRI	44.672.037,05

**Despesa**
**R\$**

Despesas Recorrentes	45
<b>Total</b>	<b>45</b>

**Fundo de Despesa**
**R\$**

Saldo inicial	42.710
Rendimento (+)	1.045
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	43.755
Saldo mínimo	35.000
Situação	Enquadrado

**Fundo de Reserva**
**R\$**

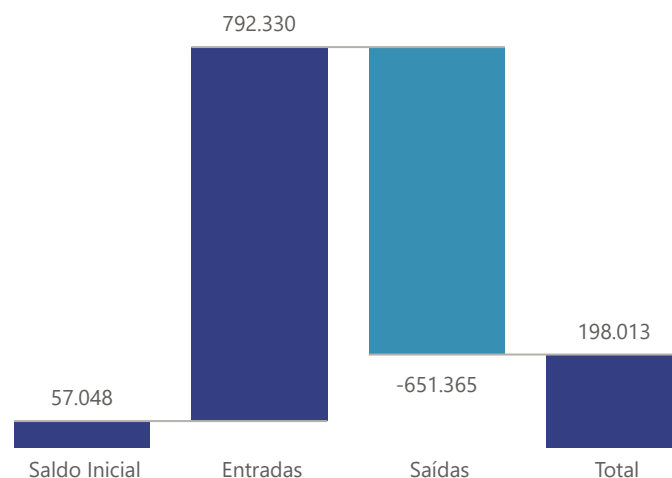
Saldo inicial	1.221.724
Rendimento (+)	11.667
Resgate (-)	(145.663)
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.087.729
Saldo mínimo	707.770
Situação	Enquadrado

**Fundo de Obras**
**R\$**

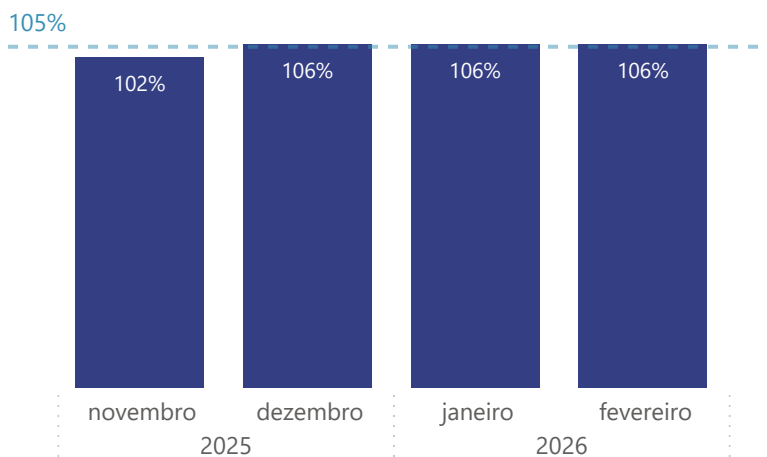
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	0
Valor de constituição	0

**Movimentações**
**R\$**

Total - Saldo Inicial	57.048
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	651.321
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	141.010
(-) Despesas	(45)
(-) Pagamento do CRI	(651.321)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	198.013


**Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD**

RGSD Apurado	106%
RGSD Mínimo	105%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor <sup>3</sup>	44.672.037
Garantia Imobiliária	47.269.910
Apuração	Semestral - Última em 11.2025

**RGSD Apurado (%)**

**Notas aos Investidores**

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Saldo Devedor base: Setembro de 2025.