

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Fevereiro de 2026

Características Gerais da Emissão

| | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------|
| Número da emissão | 1ª Emissão | Indexador | CDI |
| Número da(s) série(s) | 42 | Taxa de juros Sobretaxa (a.a.) | 6,50% |
| Tipo | CRI | Atualização Monetária | Não Aplicável |
| Código IF | 21H1031711 | Carência de principal | - |
| Data da emissão | 23/08/2021 | Carência de juros | - |
| Data da 1ª liquidação | 23/08/2021 | Regime fiduciário | Sim |
| Data de vencimento | 20/12/2027 | Tipo de oferta | - |
| Público alvo | Investidor Profissional | Lastro | CCB |
| Quantidade total emitida | 31.400 | Concentração | - |
| Valor total da oferta | 31.400.000 | Segmento(s) | - |
| Companhia emissora | Ourinvest Securitizadora | Aval | - |
| Distribuidor | - | Cessão fiduciária | - |
| Agente fiduciário | H.Commcor DTVM | Fundo de despesas | Sim |
| Custodiante | Vórtx DTVM | Fundo de obras | Não |
| Escriturador e liquidante | - | Fundo de liquidez | Sim |

Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹
R\$

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Data | 09/02/2026 |
| Quantidade | 31.400 |
| PMT | 524.586,07 |
| Juros Ordinários | 227.287,92 |
| Amortização Ordinária | 297.298,15 |
| Juros Extraordinários | 0,00 |
| Amortização Extraordinária | 0,00 |
| PU | 16,706563 |
| Juros Ordinários | 7,238469 |
| Amortização Ordinária | 9,468094 |
| Juros Extraordinários | 0,00 |
| Amortização Extraordinária | 0,00 |

Calendário de Eventos¹
R\$

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Próximo Evento | 09/03/2026 |
| Total Integralizado Previsto | 31.400 |
| PMT | 478.648,19 |
| Juros Ordinários | 181.346,53 |
| Amortização Ordinária | 297.301,66 |
| Juros Extraordinários | 0,00 |
| Amortização Extraordinária | 0,00 |
| PU | 15,243573 |
| Juros Ordinários | 5,775367 |
| Amortização Ordinária | 9,468206 |
| Juros Extraordinários | 0,00 |
| Amortização Extraordinária | 0,00 |

Saldo Devedor
28/02/2026

| | |
|--------------------------|---------------|
| Quantidade em Circulação | 31.400 |
| Preço Unitário | 401,497671 |
| Saldo Devedor do CRI | 12.607.026,88 |

Despesa
R\$

| | |
|--------------------------|---------------|
| Despesas Extraordinárias | 651 |
| Despesas Recorrentes | 10.181 |
| Total | 10.832 |

Fundo de Liquidez
R\$

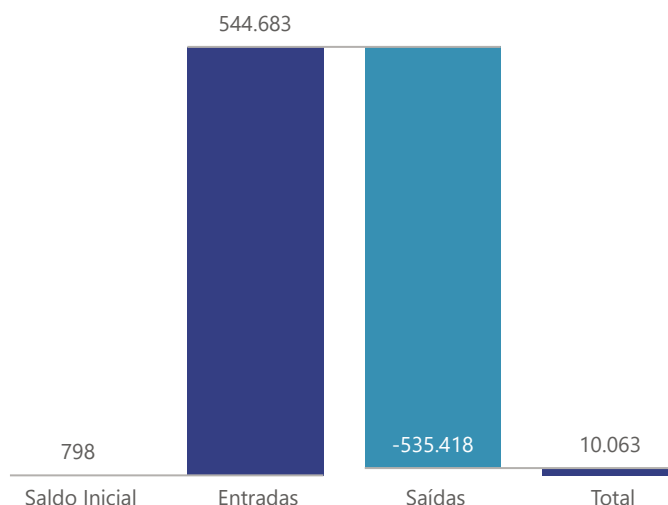
| | |
|------------------|------------|
| Saldo inicial | 2.096.541 |
| Rendimento (+) | 19.323 |
| Resgate (-) | 0 |
| Recomposição (+) | 0 |
| Saldo final | 2.115.864 |
| Saldo mínimo | 1.468.913 |
| Situação | Enquadrado |

Fundo de Despesa
R\$

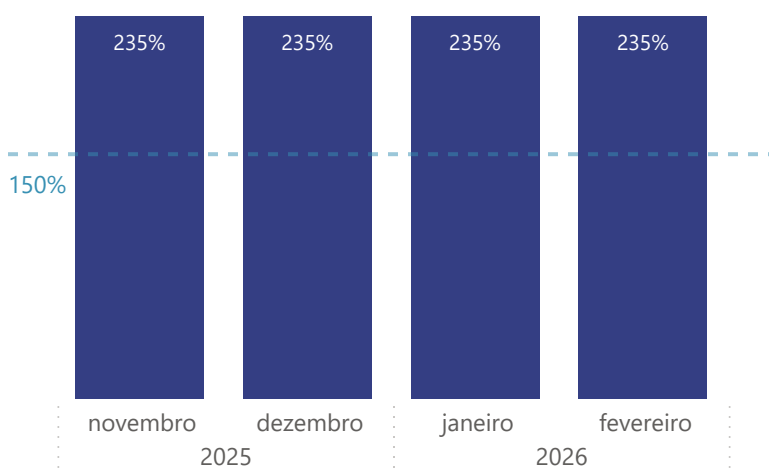
| | |
|------------------|------------|
| Saldo inicial | 140.543 |
| Rendimento (+) | 1.338 |
| Resgate (-) | (10.901) |
| Recomposição (+) | 0 |
| Saldo final | 130.979 |
| Saldo mínimo | 35.000 |
| Situação | Enquadrado |

Movimentações

| | R\$ |
|--|-----------|
| Total - Saldo Inicial | 798 |
| (+) Liquidação | 0 |
| (+) Recebimento de Cessão | 12.564 |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse) | 0 |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte) | 521.335 |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação | 0 |
| (+) Resgate da Aplicação | 10.784 |
| (-) Despesas | (10.832) |
| (-) Pagamento do CRI | (524.586) |
| (-) Liberação para Obra | 0 |
| (-) Repasse para Terrenistas | 0 |
| (-) Liberação para a Cedente | 0 |
| (-) Aplicação de recursos | 0 |
| Total - Saldo Final | 10.063 |


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

| | |
|--------------------------------|---------------------------|
| RGSD Apurado | 235% |
| RGSD Mínimo | 150% |
| Status | Enquadrado |
| Variáveis para cálculo: | |
| Saldo Devedor ³ | 15.162.076 |
| Garantia Imobiliária | 35.572.767 |
| Apuração | Anual - Última em 04.2025 |

RGSD Apurado (%)


Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: abril de 2025.