

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	25	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	19K1124486	Carência de principal	-
Data da emissão	28/11/2019	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	28/11/2019	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	15/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	140.000	Concentração	-
Valor total da oferta	140.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	10/02/2026
Quantidade	94.400
PMT	1.655.525,14
Juros Ordinários	1.599.116,56
Amortização Ordinária	56.408,57
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	17,537343
Juros Ordinários	16,939794
Amortização Ordinária	0,597548
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹
R\$

Próximo Evento	10/03/2026
Total Integralizado Previsto	94.400
PMT	1.673.855,24
Juros Ordinários	1.305.380,72
Amortização Ordinária	368.474,51
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	17,731517
Juros Ordinários	13,828186
Amortização Ordinária	3,903332
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
28/02/2026

Quantidade em Circulação	94.400
Preço Unitário	938,804219
Saldo Devedor do CRI	88.623.118,30

Despesa
R\$

Despesas Extraordinárias	537
Despesas Recorrentes	5.221
Total	5.757

Fundo de Liquidez
R\$

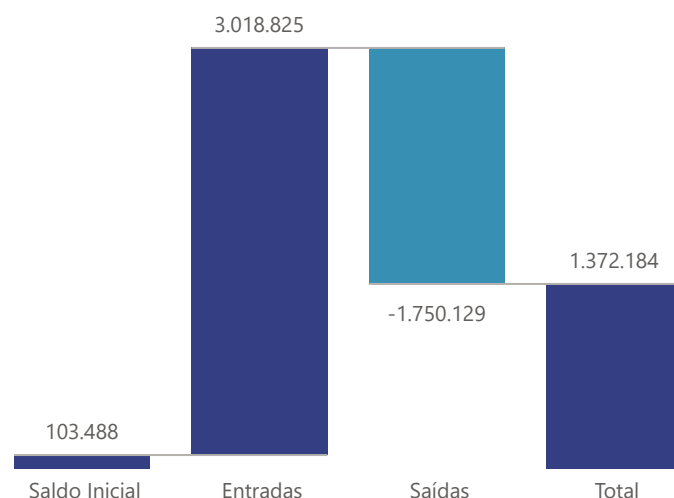
Saldo inicial	293.723
Rendimento (+)	(6.085)
Resgate (-)	(5.924)
Recomposição (+)	1.371.481
Saldo final	1.653.194
Saldo mínimo	1.538.116
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

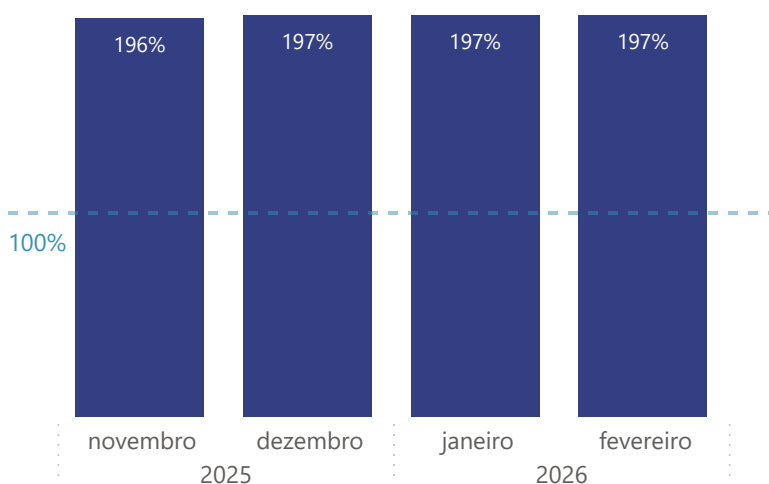
Saldo inicial	8.745
Rendimento (+)	82
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	8.827
Saldo mínimo	20.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	103.488
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	42.970
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	2.970.143
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	5.712
(-) Despesas	(5.757)
(-) Pagamento do CRI	(1.744.372)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	1.372.184


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	197%
RGSD Mínimo	100%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	88.944.710
Garantia Imobiliária	175.122.000
Apuração	Semestral - Última em 12.2025

RGSD Apurado (%)


Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: dezembro de 2024.