

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**

Fevereiro de 2026

**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	-
Data da emissão	15/05/2019	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	-
Liquidante	-	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	-

Série	17ª	18ª	19ª
Subordinação	Sênior	Mezanino	Júnior
Código IF	19E0966783	19E0966784	19E0966785
Data da 1ª liquidação	15/05/2019	15/05/2019	15/05/2019
Data de vencimento	07/10/2033	07/10/2033	07/10/2033
Indexador	IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	6,68%	10,00%	0,00%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	-	-	-
Carência de juros	-	-	-
Quantidade total emitida	5.000	1.000	1.000
Quantidade total integralizada	5.000	1.000	1.000
Valor total da oferta	5.000.000	1.000.000	1.000.000


**Pagamento aos Investidores**

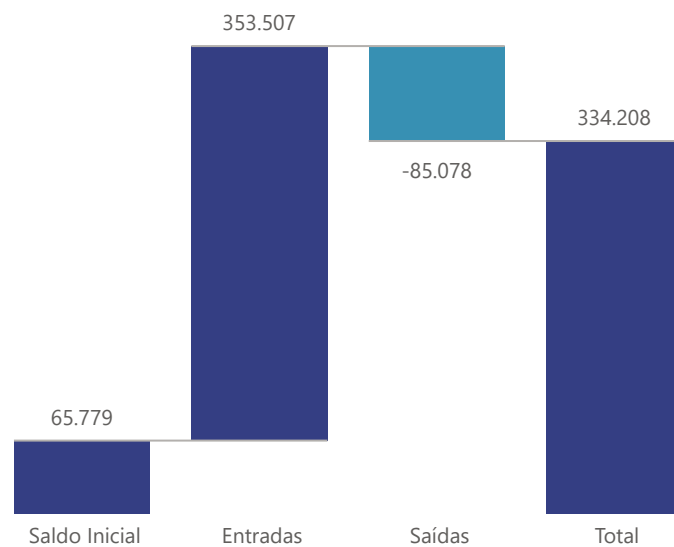
Pagamento aos Investidores <sup>1</sup>	17ª	18ª	19ª
Data	06/02/2026	06/02/2026	-
Quantidade	5.000	1.000	-
PMT	39.131,95	22.423,30	-
Juros Ordinários	30.557,93	22.423,30	-
Amortização Ordinária	3.659,94	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-
Amortização Extraordinária	4.914,09	0,00	-
PU	7,82639068	22,42330289	-
Juros Ordinários	6,1158558	22,42330289	-
Amortização Ordinária	0,73198710	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,98281800	0,00	-

Calendário de Eventos <sup>1</sup>	17ª	18ª	19ª
Próximo Evento	06/03/2026	06/04/2026	06/04/2026
Total Integralizado Previsto	5.000	1.000	1.000
PMT	307.564,71	62.149,73	102.240,30
Juros Ordinários	30.635,76	22.528,75	0,00
Amortização Ordinária	43.636,57	39.620,98	102.240,30
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	233.292,38	0,00	0,00
PU	61,51294227	62,14973012	102,24029710
Juros Ordinários	6,12715176	22,52875238	0,00
Amortização Ordinária	8,72731451	39,62097774	102,24029713
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	46,65847600	0,00	0,00

Saldo Devedor	17 <sup>a</sup>	18 <sup>a</sup>	19 <sup>a</sup>
Quantidade em Circulação	5.000	1.000	1.000
Preço Unitário	1.137,81268364	2.838,64893353	7.337,49391962
Saldo Devedor do CRI	5.689.063,42	2.838.648,93	7.337.493,92

**Movimentações** R\$

Total - Saldo Inicial	65.779
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	353.507
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(45.946)
(-) Pagamento do CRI	(39.132)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
<b>Total - Saldo Final</b>	<b>334.208</b>



Despesa	R\$
Despesas Extraordinárias	563
Despesas Recorrentes	45.383
<b>Total</b>	<b>45.946</b>

**Fundo de Despesas** R\$
**Recebimentos** R\$
**Inadimplência (R\$)**
**Valor**

R\$

%

Saldo Devedor do Lastro (R\$)	Valor	
	R\$	%
<b>Saldo Devedor do Lastro no Fechamento</b>	9.400.264	100,00
Saldo em dia	2.420.342	25,75
Saldo futuro	5.149.509	54,78
Saldo em atraso até 30 dias	100.129	1,07
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	185.039	1,97
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	280.281	2,98
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	581.272	6,18
Saldo em atraso maior que 361 dias	3.113.106	33,12
Saldo em cobrança jurídica	3.045.739	32,40
Saldo em execução	1.200.191	12,77
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	0	0,00

 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.