

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Janeiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	10/06/2021	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	-
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	-
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	-
Liquidante	Banco Bradesco	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	Sim	Fundo de revolvência	-

Série	39ª	40ª	41ª
Subordinação	Sênior	Mezanino	Júnior
Código IF	21F0568989	21F0569207	21F0569252
Data da 1ª liquidação	10/06/2021	10/06/2021	10/06/2021
Data de vencimento	10/06/2036	10/06/2036	10/06/2036
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,50%	9,00%	17,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	-	-	-
Carência de juros	-	-	-
Quantidade total emitida	25.312	3.164	3.164
Quantidade total integralizada	25.312	3.164	3.164
Valor total da oferta	25.312.000	3.164.000	3.164.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	39ª	40ª	41ª
Data	10/01/2026	10/01/2026	-
Quantidade	25.312	3.164	-
PMT	128.561,48	42.582,31	-
Juros Ordinários	43.064,96	22.441,19	-
Amortização Ordinária	85.496,52	20.141,11	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-
PU	5,07907225	13,45837740	-
Juros Ordinários	1,70136520	7,09266536	-
Amortização Ordinária	3,37770705	6,36571204	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-

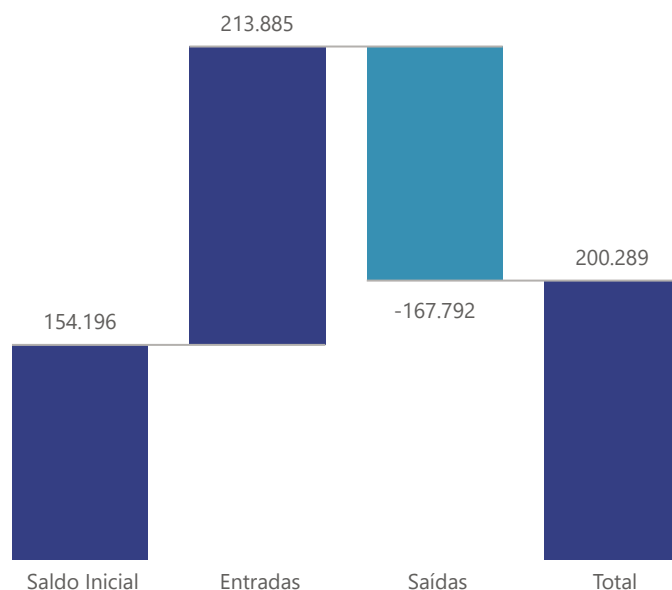
Calendário de Eventos¹	39ª	40ª	41ª
Próximo Evento	10/02/2026	10/02/2026	10/02/2026
Total Integralizado Previsto	25.312	3.164	3.164
PMT	152.381,54	64.242,06	41.616,17
Juros Ordinários	42.755,73	22.369,61	0,00
Amortização Ordinária	109.625,82	41.872,46	41.616,17
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00
PU	6,02013051	20,30406596	13,15302608
Juros Ordinários	1,68914848	7,07003952	0,00
Amortização Ordinária	4,33098203	13,23402644	13,15302608
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor

	39 ^a	40 ^a	41 ^a
Quantidade em Circulação	25.312	3.164	3.164
Preço Unitário	321,82859059	984,68902185	974,94819435
Saldo Devedor do CRI	8.146.125,29	3.115.556,07	3.084.736,09

Movimentações

	R\$	
Total - Saldo Inicial	154.196	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	213.885	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0	
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0	
(+) Resgate da Aplicação	0	
(-) Despesas	(3.352)	
(-) Pagamento do CRI	(171.144)	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	0	
(-) Aplicação de recursos	0	
Total - Saldo Final	200.289	



Despesa

	R\$
Despesas Recorrentes	14.518
Outros	(17.870)
Total	(3.352)

Fundo de Despesas

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Recebimentos

	R\$ 231.755
Recebimentos no mês	105.864
Antecipações	57.547
Parcelas em atraso	68.344

Inadimplência (R\$)

	Valor	
	R\$	%
1 a 30 dias	90.506	4,78
31 a 60 dias	63.980	3,38
61 a 90 dias	43.768	2,31
91 a 120 dias	42.417	2,24
121 a 150 dias	42.859	2,26
151 a 180 dias	43.314	2,29
Acima de 180 dias	1.565.768	82,73
Total	1.892.612	100,00

Saldo Devedor do Lastro (R\$)	Valor	
	R\$	%
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	11.222.552	100,00
Saldo em dia	5.582.946	49,75
Saldo futuro	9.329.940	83,14
Saldo em atraso até 30 dias	90.506	0,81
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	107.748	0,96
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	128.590	1,15
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	232.315	2,07
Saldo em atraso maior que 361 dias	1.333.454	11,88
Saldo em cobrança jurídica	348.362	3,10
Saldo em execução	0	0,00
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	13.506	0,12

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.