

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Janeiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	CCB
Data da emissão	15/02/2022	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Oslo DTVM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	Não
Liquidante	-	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	Não

Série	47 ^a	48 ^a
Subordinação	Sênior	Sênior
Código IF	22B0555782	22B0555800
Data da 1ª liquidação	15/02/2022	15/02/2022
Data de vencimento	22/02/2028	22/02/2028
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	9,00%	9,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	-	-
Carência de juros	-	-
Quantidade total emitida	18.000	20.500
Quantidade total integralizada	18.000	20.500
Valor total da oferta	18.000.000	20.500.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	47 ^a	48 ^a
Data	-	-
Quantidade	-	-
PMT	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
PU	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

Calendário de Eventos¹	47 ^a	48 ^a
Próximo Evento	-	-
Total Integralizado Previsto	-	-
PMT	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
PU	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

Saldo Devedor

43^a

44^a

Quantidade em Circulação
Preço Unitário
Saldo Devedor do CRI

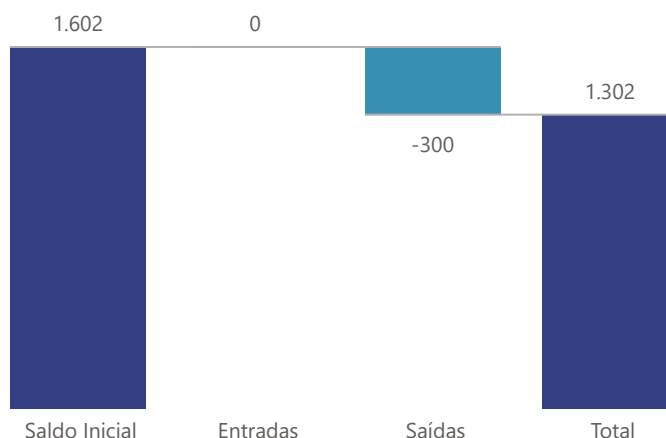
-
-
-

-
-
-

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial
(+) Liquidação
(+) Recebimento de Cessão
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação
(+) Resgate da Aplicação
(-) Despesas
(-) Pagamento do CRI
(-) Liberação para Obra
(-) Repasse para Terrenistas
(-) Liberação para a Cedente
(-) Aplicação de recursos
Total - Saldo Final

1.602
0
0
0
0
0
(300)
0
0
0
0
0
1.302


Despesa
R\$

Despesas Recorrentes
Total

300
300

Fundo de Despesas
R\$

Saldo inicial
Rendimento (+)
Resgate (-)
Recomposição (+)
Saldo final
Saldo mínimo
Situação

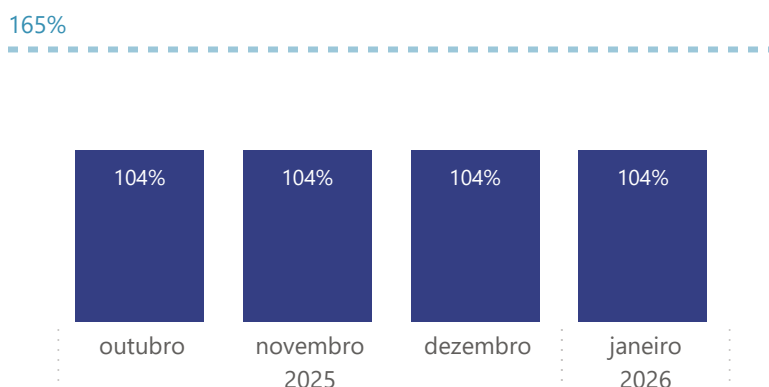
230
3
0
0
233
35.000
Desenquadrado

Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado 104%
RGSD Mínimo 165%
Status Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor 43.368.393
Garantia Imobiliária 45.021.869
Apuração Mensal

RGSD Apurado (%)

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.