

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Janeiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	46	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	2110912120	Carência de principal	-
Data da emissão	24/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	24/09/2021	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	25/09/2028	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	85.700	Concentração	-
Valor total da oferta	85.700.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Oslo DTVM	Fundo de reserva	-
Custodiante	-	Fundo de despesas	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	22/01/2026
Quantidade	85.700
PMT	684.135,38
Juros Ordinários	684.135,38
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	7,982910
Juros Ordinários	7,982910
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹
R\$

Próximo Evento	23/02/2026
Total Integralizado Previsto	85.700
PMT	651.320,54
Juros Ordinários	651.320,54
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	7,600006
Juros Ordinários	7,600006
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
31/01/2026

Quantidade em Circulação	85.700
Preço Unitário	522,017884
Saldo Devedor do CRI	44.736.932,62

Despesa
R\$

Despesas Recorrentes	7.237
Total	7.237

Fundo de Despesa
R\$

Saldo inicial	41.645
Rendimento (+)	1.065
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	42.710
Saldo mínimo	35.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

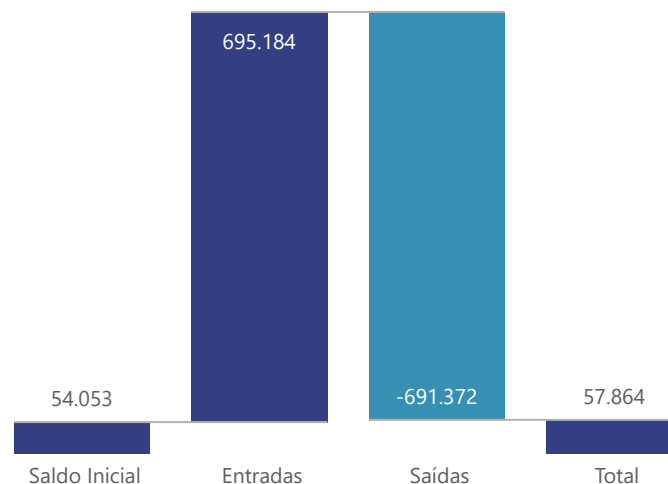
Saldo inicial	1.211.730
Rendimento (+)	14.028
Resgate (-)	(4.033)
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.221.724
Saldo mínimo	716.453
Situação	Enquadrado

Fundo de Obras
R\$

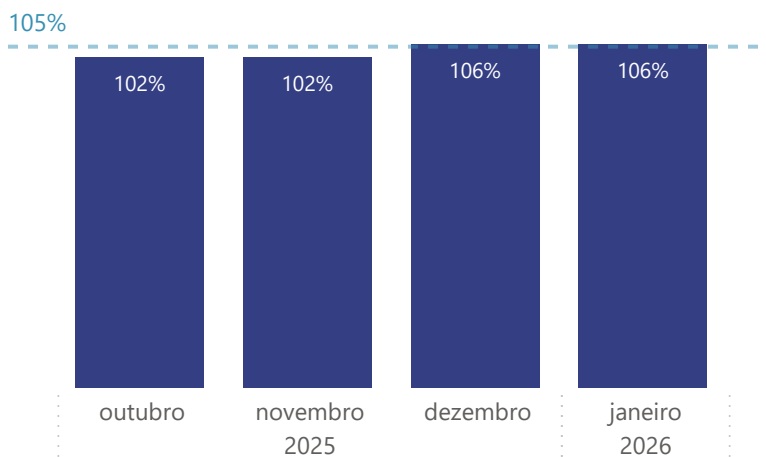
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	0
Valor de constituição	0

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	54.053
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	684.135
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	11.049
(-) Despesas	(7.237)
(-) Pagamento do CRI	(684.135)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	57.864


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	106%
RGSD Mínimo	105%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	44.672.037
Garantia Imobiliária	47.269.910
Apuração	Semestral - Última em 11.2025

RGSD Apurado (%)

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Saldo Devedor base: Setembro de 2025.