

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**

Janeiro de 2026

**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	45	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	22L1244956	Carência de principal	-
Data da emissão	14/12/2022	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	14/12/2022	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	20/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	Nota Comercial
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de obras	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

**Pagamento aos Investidores**
**Pagamento aos Investidores<sup>1</sup>**
**R\$**

Data	15/01/2026
Quantidade	27.000
<b>PMT</b>	390.383,89
Juros Ordinários	390.383,89
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
<b>PU</b>	14,458663
Juros Ordinários	14,458663
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

**Calendário de Eventos<sup>1</sup>**
**R\$**

<b>Próximo Evento</b>	15/02/2026
<b>Total Integralizado Previsto</b>	27.000
<b>PMT</b>	404.252,71
Juros Ordinários	404.252,71
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
<b>PU</b>	14,972323
Juros Ordinários	14,972323
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

**Saldo Devedor**
**31/01/2026**

Quantidade em Circulação	27.000
Preço Unitário	924,792034
Saldo Devedor do CRI	24.969.384,91

**Fundo de Liquidez**
**R\$**

Saldo inicial	772.857
Rendimento (+)	10.601
Resgate (-)	(23.604)
Recomposição (+)	977.000
Saldo final	1.736.854

**Despesa**
**R\$**

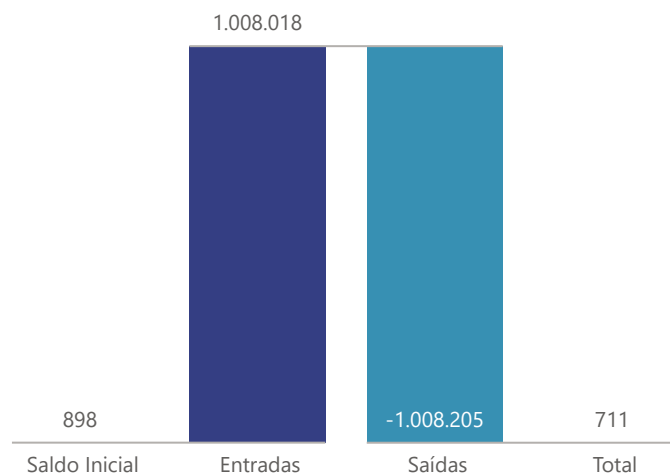
Despesas Recorrentes	31.205
<b>Total</b>	31.205

**Fundo de Despesa**
**R\$**

Saldo inicial	59.865
Rendimento (+)	683
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	60.549
Saldo mínimo	100.000
Situação	Desenquadrado

**Movimentações**

	R\$
<b>Total - Saldo Inicial</b>	898
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	984.652
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	23.366
(-) Despesas	(31.205)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(977.000)
<b>Total - Saldo Final</b>	711


**Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD**

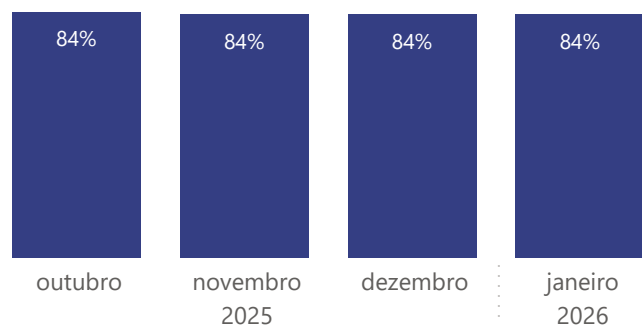
<b>RGSD Apurado</b>	84%
<b>RGSD Mínimo</b>	135%
<b>Status</b>	Desenquadrado

**Variáveis para cálculo:**

<b>Saldo Devedor</b>	24.568.353
<b>Garantia Imobiliária</b>	20.518.647
<b>Apuração</b>	Mensal

**RGSD Apurado (%)**

135%



**Notas aos Investidores**

- 1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).
- 2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.
- 3 Operação vencida antecipadamente.