

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Janeiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	-
Data da emissão	23/08/2021	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	-
Liquidante	-	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	-

Série	43ª	44ª
Subordinação	Sênior	Sênior
Código IF	21H0891311	21H0891390
Data da 1ª liquidação	23/08/2021	23/08/2021
Data de vencimento	25/08/2031	25/08/2031
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	12,00%	12,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	-	-
Carência de juros	-	-
Quantidade total emitida	42.044	123.131
Quantidade total integralizada	42.044	126.131
Valor total da oferta	42.044.000	123.131.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	43ª	44ª
Data	12/01/2026	12/01/2026
Quantidade	42.044	126.131
PMT	15.796.240,98	49.898.763,45
Juros Ordinários	89.255,24	281.948,49
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	15.706.985,73	49.616.814,96
PU	375,70737740	395,61062270
Juros Ordinários	2,12290088	2,23536239
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	373,58447648	393,37526034

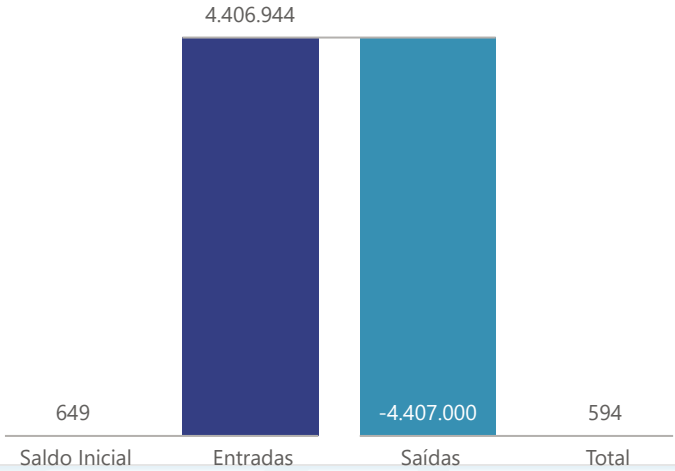
Calendário de Eventos¹	43ª	44ª
Próximo Evento	-	-
Total Integralizado Previsto	-	-
PMT	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
PU	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

Saldo Devedor

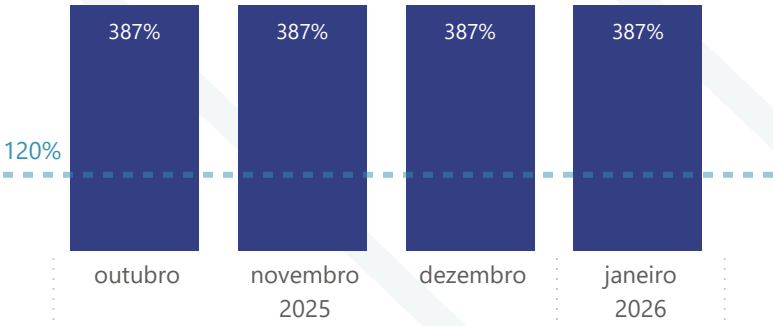
	43ª	44ª
Quantidade em Circulação	42.044	126.131
Preço Unitário	0,00	0,00
Saldo Devedor do CRI	0,00	0,00

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	649
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	4.401.439
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	5.505
(-) Despesas	(5.561)
(-) Pagamento do CRI	(4.401.439)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	594



RGSD Apurado (%)



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Operação Finalizada.