

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Janeiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	42	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	21H1031711	Carência de principal	-
Data da emissão	23/08/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	23/08/2021	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	20/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	31.400	Concentração	-
Valor total da oferta	31.400.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de obras	Não
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	08/01/2026
Quantidade	31.400
PMT	519.205,02
Juros Ordinários	221.912,90
Amortização Ordinária	297.292,12
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	16,535192
Juros Ordinários	7,067290
Amortização Ordinária	9,467902
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹
R\$

Próximo Evento	09/02/2026
Total Integralizado Previsto	31.400
PMT	524.586,07
Juros Ordinários	227.287,92
Amortização Ordinária	297.298,15
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	16,706563
Juros Ordinários	7,238469
Amortização Ordinária	9,468094
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
31/01/2026

Quantidade em Circulação	31.400
Preço Unitário	412,376453
Saldo Devedor do CRI	12.948.620,63

Despesa
R\$

Despesas Recorrentes	10.330
Total	10.330

Fundo de Liquidez
R\$

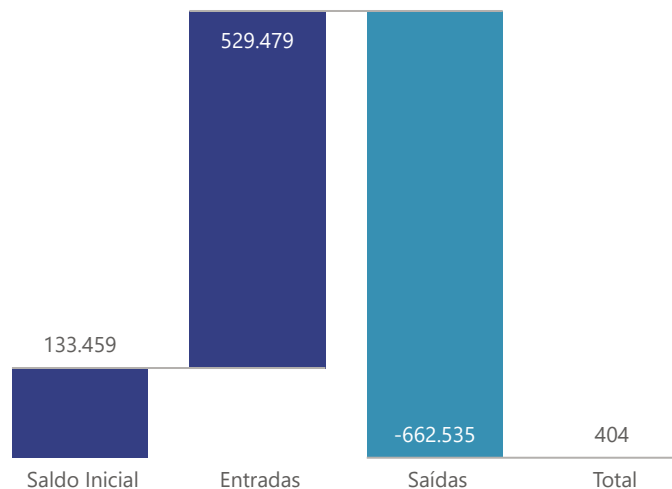
Saldo inicial	2.072.881
Rendimento (+)	23.661
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	2.096.541
Saldo mínimo	1.514.078
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

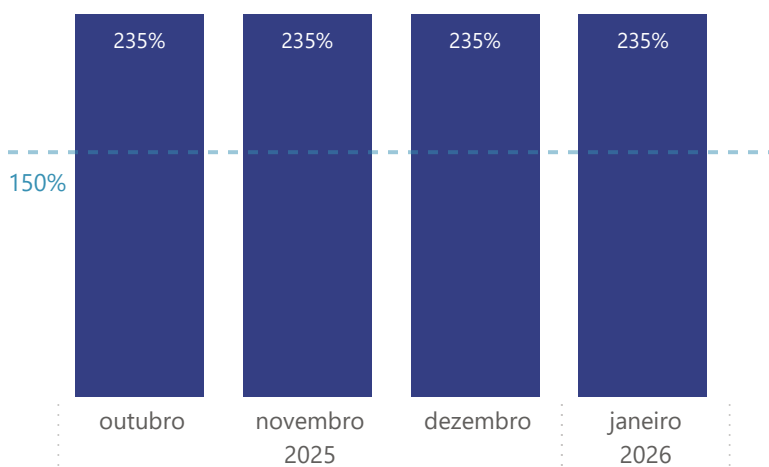
Saldo inicial	141.334
Rendimento (+)	842
Resgate (-)	(1.633)
Recomposição (+)	0
Saldo final	140.543
Saldo mínimo	35.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	133.459
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	527.867
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	1.612
(-) Despesas	(10.330)
(-) Pagamento do CRI	(519.205)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(133.000)
Total - Saldo Final	404


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	235%
RGSD Mínimo	150%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	15.162.076
Garantia Imobiliária	35.572.767
Apuração	Anual - Última em 04.2025

RGSD Apurado (%)


Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: abril de 2025.