

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Janeiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	30	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	20G0754279	Carência de principal	-
Data da emissão	08/07/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	08/07/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	12/01/2026	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de reserva	Sim
Custodiante	-	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Não

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	12/01/2026
Quantidade	30.000
PMT	218.821,10
Juros Ordinários	218.821,10
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	7,294037
Juros Ordinários	7,294037
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	-
Total Integralizado Previsto	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

Saldo Devedor

12/01/2026

Quantidade em Circulação	30.000
Preço Unitário	420,126416
Saldo Devedor do CRI	12.603.792,49

Despesa

R\$

Despesas Extraordinárias	1.848
Despesas Recorrentes	5.768
Total	7.616

Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	153.038
Rendimento (+)	1.546
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	154.584
Saldo mínimo	719.575
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	0

Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	41.051
Rendimento (+)	1.263
Resgate (-)	(7.778)
Recomposição (+)	0
Saldo final	34.536
Saldo mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	300.612	300.612		
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	7.563	7.563		
(-) Despesas	(7.616)			
(-) Pagamento do CRI	(218.821)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	0			
Total - Saldo Final	81.738			

Saldo Inicial Entradas Saídas Total

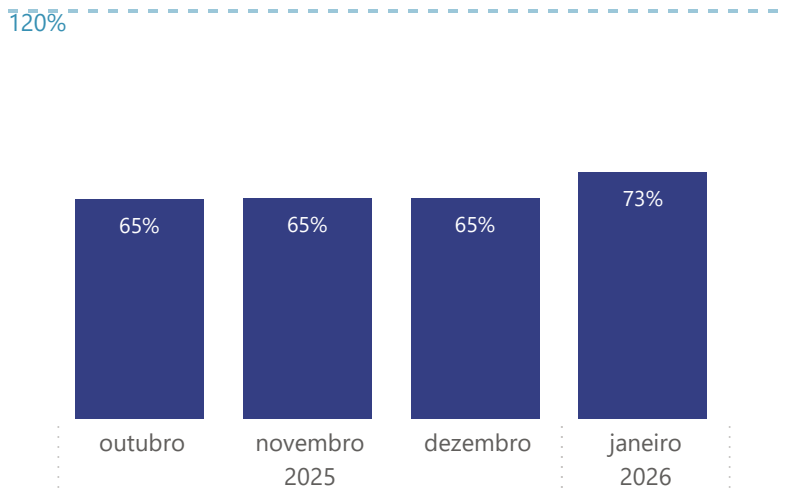
Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	73%
RGSD Mínimo	120%
Status	Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	12.738.809
Garantia Imobiliária	9.240.306
Apuração	Mensal

RGSD Apurado (%)



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.