

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**

Janeiro de 2026

**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	28	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	20F0692684	Carência de principal	-
Data da emissão	08/06/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	08/06/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	15/06/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	50.000	Concentração	-
Valor total da oferta	50.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

**Pagamento aos Investidores**
**Pagamento aos Investidores<sup>1</sup>**
**R\$**

Data	09/01/2026
Quantidade	50.000
PMT	256.583,84
Juros Ordinários	248.741,44
Amortização Ordinária	7.842,40
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	5,131677
Juros Ordinários	4,974829
Amortização Ordinária	0,156848
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

**Calendário de Eventos<sup>1</sup>**
**R\$**

Próximo Evento	10/02/2026
Total Integralizado Previsto	50.000
PMT	283.353,27
Juros Ordinários	273.697,90
Amortização Ordinária	9.655,37
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	5,667065
Juros Ordinários	5,473958
Amortização Ordinária	0,193107
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

**Saldo Devedor**
**31/01/2026**

Quantidade em Circulação	50.000
Preço Unitário	304,558752
Saldo Devedor do CRI	15.227.937,59

**Despesa**
**R\$**

Despesas Recorrentes	65
<b>Total</b>	<b>65</b>

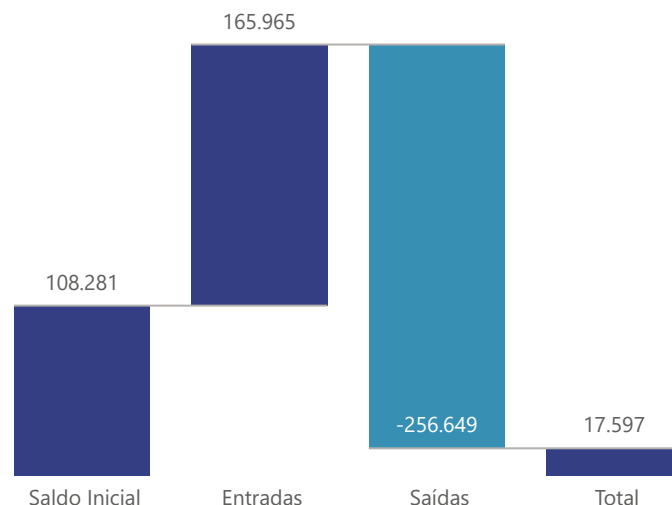
**Fundo de Liquidez**
**R\$**

Saldo inicial	421.499
Rendimento (+)	4.728
Resgate (-)	(26.915)
Recomposição (+)	0
Saldo final	399.313
Saldo mínimo	275.907
Situação	Enquadrado

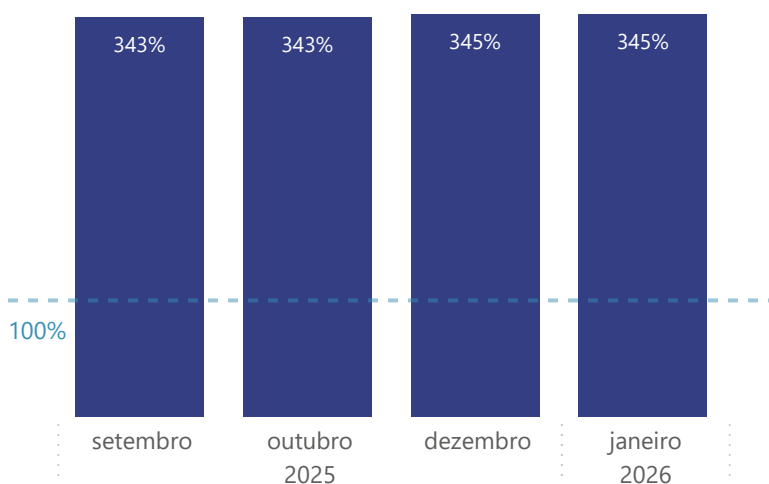
**Fundo de Despesa**
**R\$**

**Movimentações**

	R\$
Total - Saldo Inicial	108.281
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	139.382
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	26.584
(-) Despesas	(65)
(-) Pagamento do CRI	(256.584)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	17.597


**Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD**

RGSD Apurado	345%
RGSD Mínimo	100%
Status	Enquadrado
<b>Variáveis para cálculo:</b>	
Saldo Devedor <sup>3</sup>	15.223.394
Garantia Imobiliária	52.505.000
Apuração	Semestral - Última em 12.2025

**RGSD Apurado (%)**


**Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

<sup>3</sup> Saldo Devedor base: dezembro de 2024.