

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**

Janeiro de 2026

**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	27	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	12,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	20F0165468	Carência de principal	-
Data da emissão	04/06/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	04/06/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	05/03/2026	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	42.000	Concentração	-
Valor total da oferta	42.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	-	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

**Pagamento aos Investidores**
**Pagamento aos Investidores<sup>1</sup>**
**R\$**

Data	04/01/2026
Quantidade	42.000
PMT	598.409,50
Juros Ordinários	598.409,50
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	14,247845
Juros Ordinários	14,247845
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

**Calendário de Eventos<sup>1</sup>**
**R\$**

Próximo Evento	04/02/2026
Total Integralizado Previsto	42.000
PMT	600.384,21
Juros Ordinários	600.384,21
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	14,294862
Juros Ordinários	14,294862
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

**Saldo Devedor**
**31/01/2026**

Quantidade em Circulação	42.000
Preço Unitário	1.469,490652
Saldo Devedor do CRI	61.718.607,40

**Despesa**
**R\$**

Despesas Recorrentes	2.319
<b>Total</b>	<b>2.319</b>

**Fundo de Reserva**
**R\$**

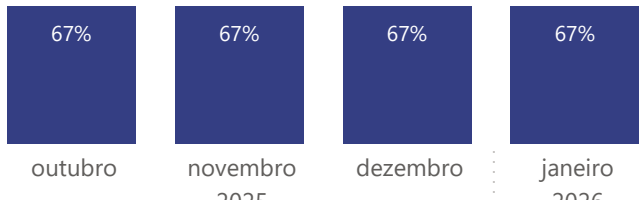
Saldo inicial	632
Rendimento (+)	7
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	640
Saldo mínimo	1.400.000
Situação	Desenquadrado

**Movimentações**

	R\$			
Total - Saldo Inicial	3.039	3.039	0	
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	0			
(-) Despesas	(2.319)			
(-) Pagamento do CRI	0			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	0			
Total - Saldo Final	720			720

**Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD**
**RGSD Apurado (%)**

RGSD Apurado	67%	
RGSD Mínimo	180%	180%
Status	Desenquadrado	
Variáveis para cálculo:		
Saldo Devedor	59.413.878	
Garantia Imobiliária	39.988.087	
Apuração	Mensal	

Mês	RGSD Apurado (%)
outubro	67%
novembro 2025	67%
dezembro	67%
janeiro 2026	67%

**Notas aos Investidores**

- 1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).
- 2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.
- 3 Operação vencida antecipadamente.