

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	25	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	19K1124486	Carência de principal	-
Data da emissão	28/11/2019	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	28/11/2019	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	15/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	140.000	Concentração	-
Valor total da oferta	140.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	09/01/2026
Quantidade	94.400
PMT	1.499.121,09
Juros Ordinários	1.453.305,04
Amortização Ordinária	45.816,05
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	15,880520
Juros Ordinários	15,395181
Amortização Ordinária	0,485340
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹
R\$

Próximo Evento	10/02/2026
Total Integralizado Previsto	94.400
PMT	1.655.525,14
Juros Ordinários	1.599.116,56
Amortização Ordinária	56.408,57
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	17,537343
Juros Ordinários	16,939794
Amortização Ordinária	0,597548
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
31/01/2026

Quantidade em Circulação	94.400
Preço Unitário	942,492160
Saldo Devedor do CRI	88.971.259,87

Despesa
R\$

Despesas Recorrentes	92
Total	92

Fundo de Liquidez
R\$

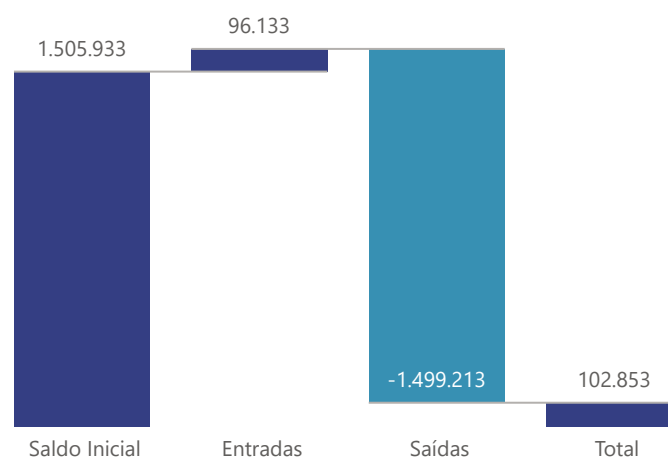
Saldo inicial	290.408
Rendimento (+)	3.315
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	293.723
Saldo mínimo	1.538.116
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa
R\$

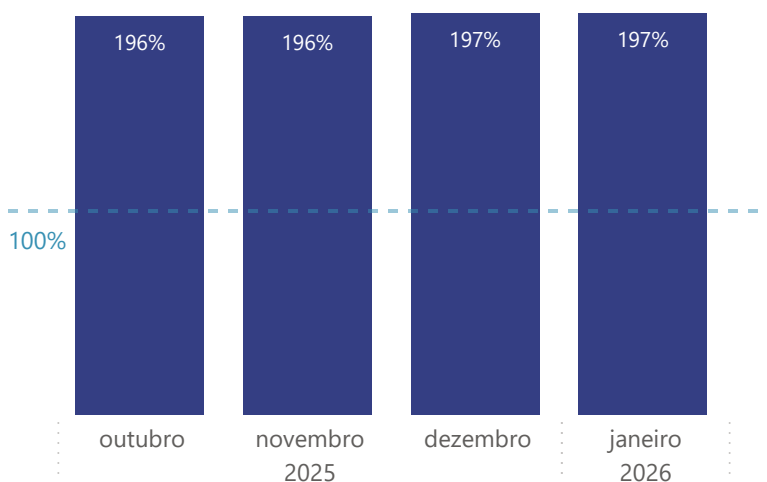
Saldo inicial	8.651
Rendimento (+)	95
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	8.745
Saldo mínimo	20.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	1.505.933
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	96.133
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(92)
(-) Pagamento do CRI	(1.499.121)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	102.853


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	197%
RGSD Mínimo	100%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	88.944.710
Garantia Imobiliária	175.122.000
Apuração	Semestral - Última em 12.2025

RGSD Apurado (%)


Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: dezembro de 2024.