

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Janeiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	-
Data da emissão	15/05/2019	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	-
Liquidante	-	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	-

Série	17ª	18ª	19ª
Subordinação	Sênior	Mezanino	Júnior
Código IF	19E0966783	19E0966784	19E0966785
Data da 1ª liquidação	15/05/2019	15/05/2019	15/05/2019
Data de vencimento	07/10/2033	07/10/2033	07/10/2033
Indexador	IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,68%	10,00%	0,00%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	-	-	-
Carência de juros	-	-	-
Quantidade total emitida	5.000	1.000	1.000
Quantidade total integralizada	5.000	1.000	1.000
Valor total da oferta	5.000.000	1.000.000	1.000.000

 Pagamento aos Investidores

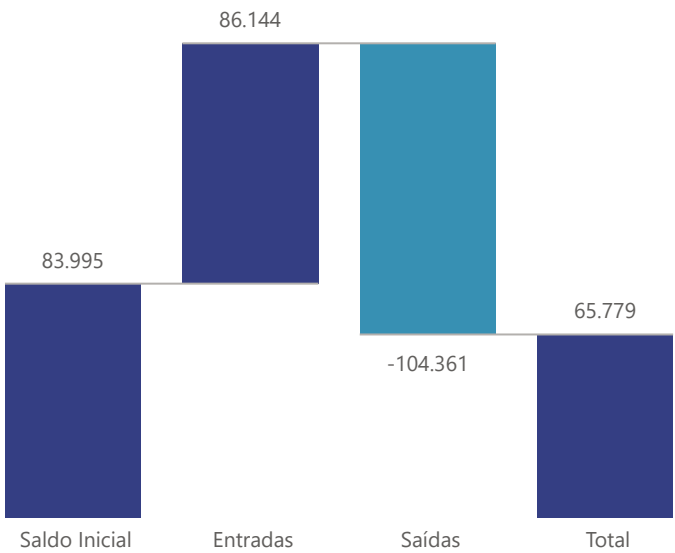
Pagamento aos Investidores¹	17ª	18ª	19ª
Data	06/01/2026	-	-
Quantidade	5.000	-	-
PMT	57.424,08	-	-
Juros Ordinários	30.706,85	-	-
Amortização Ordinária	21.853,86	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	4.863,37	-	-
PU	11,48481525	-	-
Juros Ordinários	6,14137003	-	-
Amortização Ordinária	4,37077122	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,97267400	-	-

Calendário de Eventos¹	17ª	18ª	19ª
Próximo Evento	06/02/2026	06/02/2026	06/02/2026
Total Integralizado Previsto	5.000	1.000	1.000
PMT	107.292,49	60.576,55	99.237,97
Juros Ordinários	30.557,93	22.423,30	0,00
Amortização Ordinária	76.734,56	38.153,25	99.237,97
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00
PU	21,45849820	60,57655498	99,23796883
Juros Ordinários	6,11158558	22,42330289	0,00
Amortização Ordinária	15,34691262	38,15325209	99,23796883
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor	17 ^a	18 ^a	19 ^a
Quantidade em Circulação	5.000	1.000	1.000
Preço Unitário	1.136,06985753	2.830,15386195	7.314,33057465
Saldo Devedor do CRI	5.680.349,29	2.830.153,86	7.314.330,58

Movimentações R\$

Total - Saldo Inicial	83.995
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	86.144
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(47.008)
(-) Pagamento do CRI	(57.353)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	65.779



Despesa	R\$
Despesas Extraordinárias	29.635
Despesas Recorrentes	17.372
Total	47.008

Fundo de Despesas	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Recebimentos	R\$ 86.563
Recebimentos no mês	72.045
Antecipações	4.914
Parcelas em atraso	9.604

Inadimplência (R\$)	Valor	
	R\$	%
1 a 30 dias	102.071	2,47
31 a 60 dias	92.398	2,23
61 a 90 dias	93.006	2,25
91 a 120 dias	94.000	2,27
121 a 150 dias	92.452	2,24
151 a 180 dias	94.012	2,27
Acima de 180 dias	3.566.283	86,26
Total	4.134.221	100,00

Saldo Devedor do Lastro (R\$)	Valor	
	R\$	%
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	9.096.688	100,00
Saldo em dia	2.411.909	26,51
Saldo futuro	5.274.881	57,99
Saldo em atraso até 30 dias	102.071	1,12
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	185.404	2,04
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	280.463	3,08
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	588.577	6,47
Saldo em atraso maior que 361 dias	2.986.779	32,83
Saldo em cobrança jurídica	2.283.781	25,11
Saldo em execução	0	0,00
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	0	0,00

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.