

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Janeiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	16ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	16	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	9,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	19D1329253	Carência de principal	-
Data da emissão	26/04/2019	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	17/05/2019	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	17/12/2025	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	77.000	Concentração	-
Valor total da oferta	77.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Custodiante	-	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	-
Quantidade	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	-
Total Integralizado Previsto	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

Saldo Devedor

31/12/2025

Quantidade em Circulação	-
Preço Unitário	-
Saldo Devedor do CRI	-

Despesa

R\$

Despesas Recorrentes	5.783
Total	5.783

Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	35.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	121.985
Rendimento (+)	1.334
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	123.320
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Liquidez

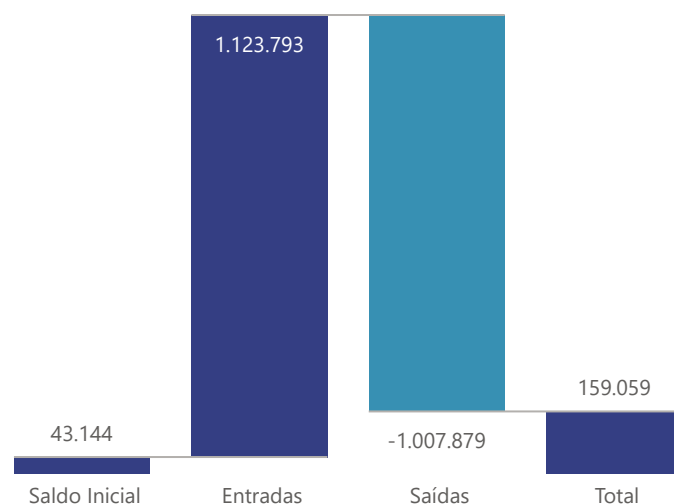
R\$

Saldo inicial	65.886
Rendimento (+)	767
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	66.653
Saldo mínimo	43.009
Situação	Enquadrado

Movimentações

R\$

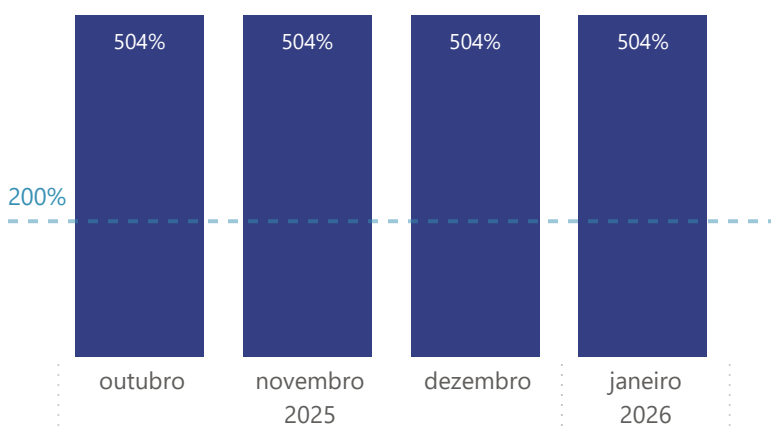
Total - Saldo Inicial	43.144
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	423.793
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	700.000
(-) Despesas	(5.783)
(-) Pagamento do CRI	(1.002.096)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	159.059



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	504%
RGSD Mínimo	200%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	3.574.951
Garantia Imobiliária	18.010.000
Apuração	Semestral - Última em 10.2025

RGSD Apurado (%)



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: abril de 2025.

⁴ Operação Finalizada.