

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão		1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo		CRI	Lastro	CCI
Data da emissão		10/06/2021	Concentração	-
Público alvo		-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora		Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-		Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM		Aval	-
Custodiante	Vórtx DTVM		Cessão fiduciária	-
Escriturador	Vórtx DTVM		Fundo de reserva	-
Liquidante	Banco Bradesco		Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	Sim		Fundo de revolvência	-

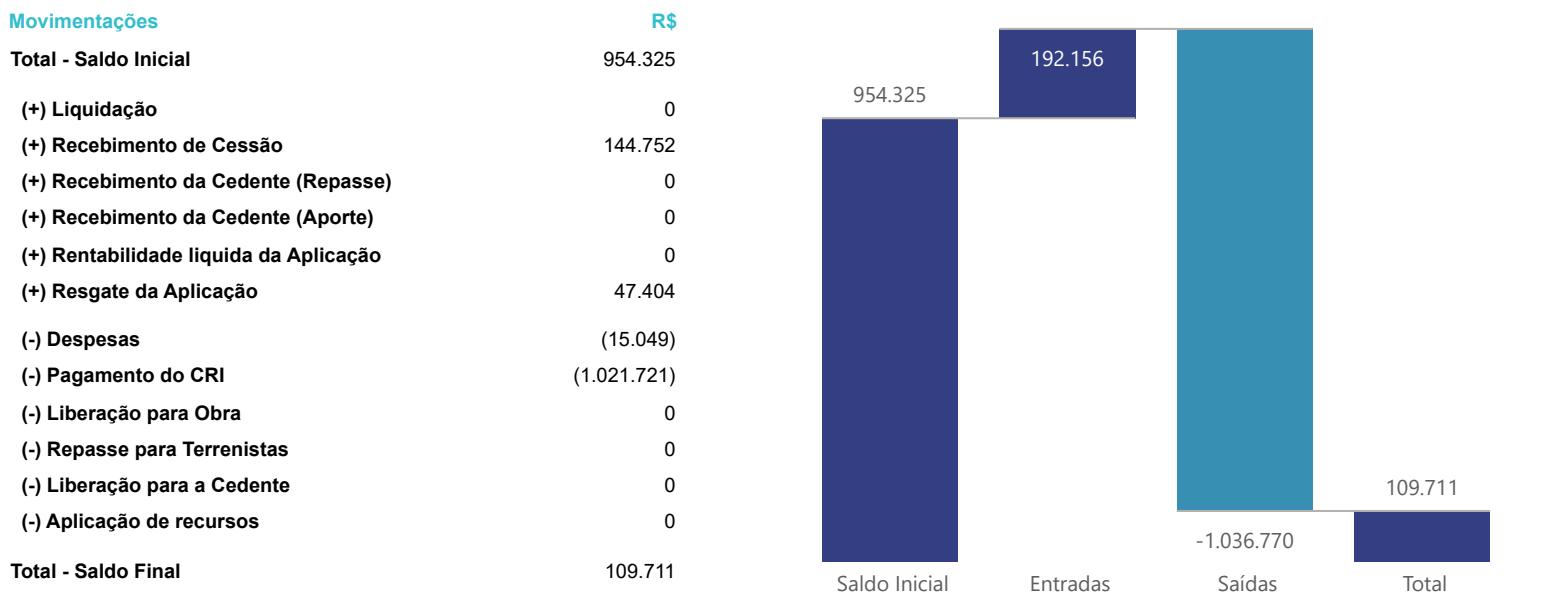
Série	39 ^a	40 ^a	41 ^a
Subordinação	Sênior	Mezanino	Júnior
Código IF	21F0569899	21F0569207	21F0569252
Data da 1ª liquidação	10/06/2021	10/06/2021	10/06/2021
Data de vencimento	10/06/2036	10/06/2036	10/06/2036
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,50%	9,00%	17,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	-	-	-
Carência de juros	-	-	-
Quantidade total emitida	25.312	3.164	3.164
Quantidade total integralizada	25.312	3.164	3.164
Valor total da oferta	25.312.000	3.164.000	3.164.000

X Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores ¹	39 ^a	40 ^a	41 ^a
Data	10/11/2025	10/11/2025	-
Quantidade	25.312	3.164	-
PMT	967.862,28	53.858,49	-
Juros Ordinários	48.207,59	22.492,77	-
Amortização Ordinária	97.822,57	31.141,28	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-
Amortização Extraordinária	821.832,12	224,45	-
PU	38.23729001	17.02227960	-
Juros Ordinários	1.90453504	7.10896677	-
Amortização Ordinária	3.86467185	9.84237564	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	-
Amortização Extraordinária	32.46808312	0,07093719	-

Calendário de Eventos ¹	39 ^a	40 ^a	41 ^a
Próximo Evento	10/12/2025	10/12/2025	10/12/2025
Total Integralizado Previsto	25.312	3.164	3.164
PMT	118.208,15	22.286,74	27.969,30
Juros Ordinários	43.407,66	22.286,74	0,00
Amortização Ordinária	74.800,49	0,00	27.969,30
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00
PU	4.67004385	7.04384906	8.83985527
Juros Ordinários	1.71490449	7.04384906	0,00
Amortização Ordinária	2.95513936	0,00	8.83985527
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor	39 ^a	40 ^a	41 ^a
Quantidade em Circulação	25.312	3.164	3.164
Preço Unitário	326,96676135	981,71434392	974,94819435
Saldo Devedor do CRI	8.276.182,66	3.106.144,18	3.084.736,09



Despesa	R\$
Despesas Recorrentes	15.049
Total	15.049

Fundo de Despesas	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Recebimentos	R\$ 144.752
Recebimentos no mês	108.309
Antecipações	5.040
Parcelas em atraso	31.403

Inadimplência (R\$)		Valor
	R\$	%
1 a 30 dias	71.117	3,93
31 a 60 dias	71.187	3,94
61 a 90 dias	58.078	3,21
91 a 120 dias	55.283	3,06
121 a 150 dias	38.197	2,11
151 a 180 dias	43.368	2,40
Acima de 180 dias	1.470.925	81,35
Total	1.808.156	100,00

Saldo Devedor do Lastro (R\$)	R\$	Valor
		%
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	11.402.433	100,00
Saldo em dia	6.177.993	54,18
Saldo em atraso até 30 dias	71.117	0,62
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	129.265	1,13
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	136.849	1,20
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	234.153	2,05
Saldo em atraso maior que 361 dias	1.236.772	10,85
Saldo em cobrança jurídica	518.254	4,55
Saldo em execução	2.137.765	18,75
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	0	0,00

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.