

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	46	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	4,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	2110912120	Carência de principal	-
Data da emissão	24/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	24/09/2021	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	25/09/2028	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	85.700	Concentração	-
Valor total da oferta	85.700.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Oslo DTVM	Fundo de reserva	-
Custodiante	-	Fundo de despesas	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

## Pagamento aos Investidores

## Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	24/11/2025
Quantidade	85.700
PMT	1.326.632,01
Juros Ordinários	726.632,01
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	600.000,00
PU	15,479953
Juros Ordinários	8,478787
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	7,001167

## Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	22/12/2025
Total Integralizado Previsto	85.700
PMT	651.320,54
Juros Ordinários	651.320,54
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	7,600006
Juros Ordinários	7,600006
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

## Saldo Devedor

30/11/2025

Quantidade em Circulação	85.700
Preço Unitário	521,260642
Saldo Devedor do CRI	44.672.037,05

## Despesa

R\$

Despesas Extraordinárias	210
Despesas Recorrentes	7.402
Total	7.612

## Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	39.453
Rendimento (+)	1.102
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	40.555
Saldo mínimo	35.000
Situação	Enquadrado

## Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	1.236.763
Rendimento (+)	12.768
Resgate (-)	(52.414)
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.197.117
Saldo mínimo	716.453
Situação	Enquadrado

## Fundo de Obras

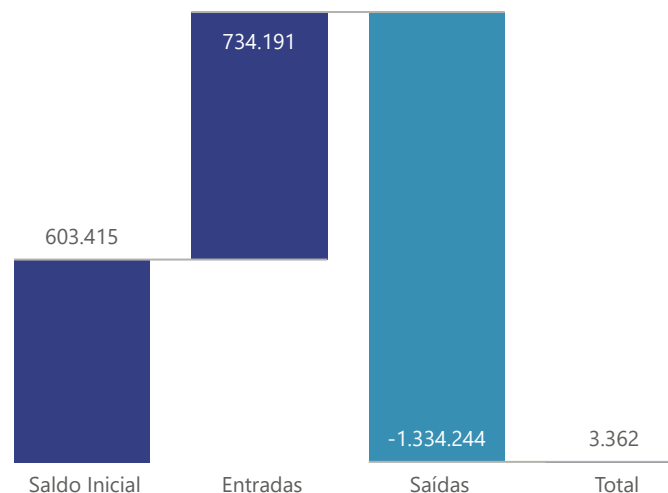
R\$

Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	0
Valor de constituição	0

## Movimentações

R\$

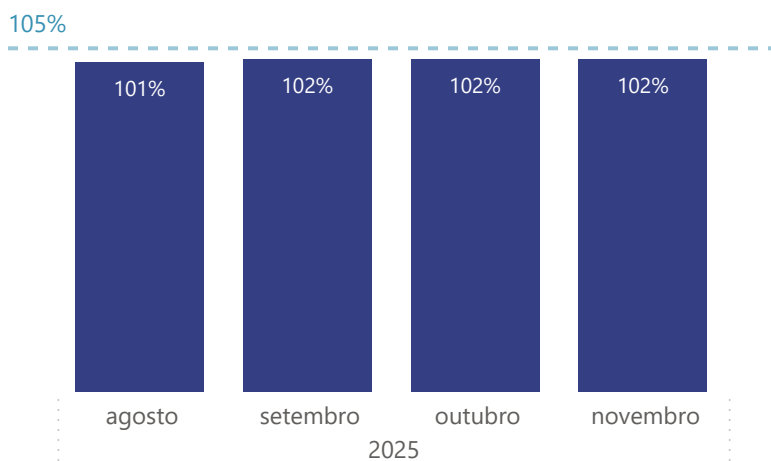
Total - Saldo Inicial	603.415
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	726.632
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	7.559
(-) Despesas	(7.612)
(-) Pagamento do CRI	(1.326.632)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	3.362



## Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	102%
RGSD Mínimo	105%
Status	Desenquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor <sup>3</sup>	45.339.551
Garantia Imobiliária	46.116.885
Apuração	Semestral - Última em 09.2025

## RGSD Apurado (%)



## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

<sup>3</sup> Saldo Devedor base: Setembro de 2025.