

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Novembro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	46	Taxa de juros Sobre taxa (a.a.)	4,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	21I0912120	Carência de principal	-
Data da emissão	24/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	24/09/2021	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	25/09/2028	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	85.700	Concentração	-
Valor total da oferta	85.700.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Oslo DTVM	Fundo de reserva	-
Custodiante	-	Fundo de despesas	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

☒ Pagamento aos Investidores

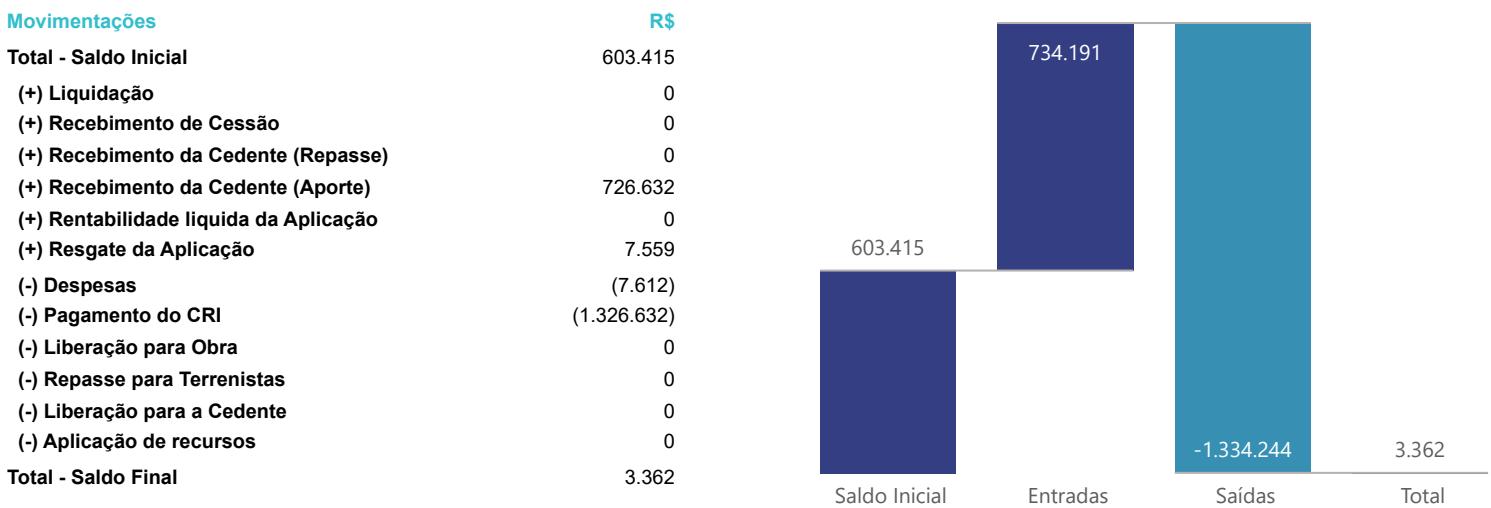
Pagamento aos Investidores¹		R\$	Calendário de Eventos¹	R\$
Data	24/11/2025		Próximo Evento	22/12/2025
Quantidade	85.700		Total Integralizado Previsto	85.700
PMT	1.326.632,01		PMT	651.320,54
Juros Ordinários	726.632,01		Juros Ordinários	651.320,54
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	600.000,00		Amortização Extraordinária	0,00
PU	15,479953		PU	7.600006
Juros Ordinários	8.478787		Juros Ordinários	7.600006
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	7.001167		Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor	30/11/2025	R\$
Quantidade em Circulação	85.700	
Preço Unitário	521,260642	
Saldo Devedor do CRI	44.672.037,05	

Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	39.453
Rendimento (+)	1.102
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	40.555
Saldo mínimo	35.000
Situação	Enquadrado

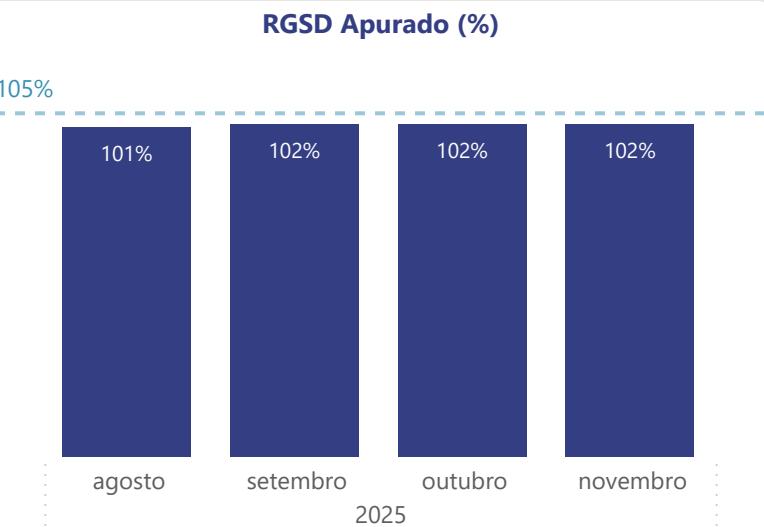
	R\$
Fundo de Reserva	
Saldo inicial	1.236.763
Rendimento (+)	12.768
Resgate (-)	(52.414)
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.197.117
Saldo mínimo	716.453
Situação	Enquadrado

	R\$
Fundo de Obras	
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	0
Valor de constituição	0



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	102%
RGSD Mínimo	105%
Status	Desenquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	45.339.551
Garantia Imobiliária	46.116.885
Apuração	Semestral - Última em 09.2025



Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Saldo Devedor base: Setembro de 2025.