

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**
**Dezembro de 2025**
**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	45	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	22L1244956	Carência de principal	-
Data da emissão	14/12/2022	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	14/12/2022	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	20/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	Nota Comercial
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de obras	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

**Pagamento aos Investidores**
**Pagamento aos Investidores¹**
**R\$**

Data	-
Quantidade	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

**Calendário de Eventos¹**
**R\$**

Próximo Evento	15/01/2026
Total Integralizado Previsto	27.000
PMT	390.383,89
Juros Ordinários	390.383,89
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	14,458663
Juros Ordinários	14,458663
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

**Saldo Devedor**
**31/12/2025**

Quantidade em Circulação	27.000
Preço Unitário	924,792034
Saldo Devedor do CRI	24.969.384,91

**Fundo de Liquidez**
**R\$**

Saldo inicial	191.495
Rendimento (+)	5.910
Resgate (-)	(34.548)
Recomposição (+)	610.000
Saldo final	772.857

**Despesa**
**R\$**

Despesas Extraordinárias	4.171
Despesas Recorrentes	35.739
<b>Total</b>	<b>39.910</b>

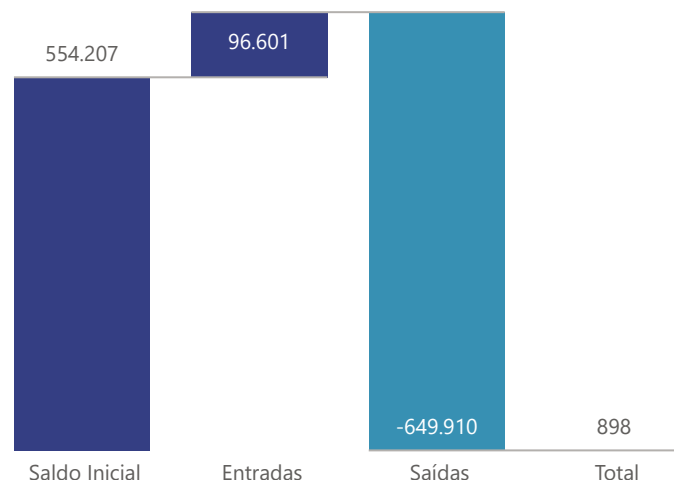
**Fundo de Despesa**
**R\$**

Saldo inicial	59.161
Rendimento (+)	705
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	59.865
Saldo mínimo	100.000
Situação	Desenquadrado

## Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	554.207
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	62.289
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	34.312
(-) Despesas	(39.910)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(610.000)
Total - Saldo Final	898



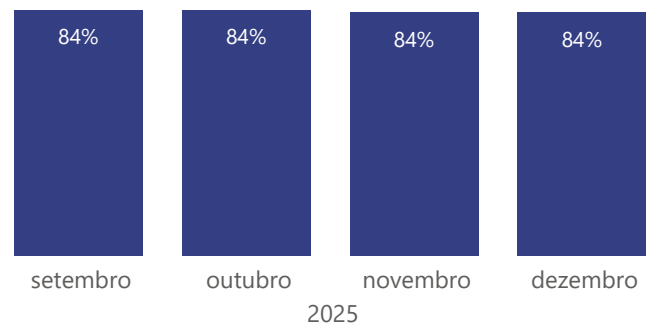
## Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

### RGSD Apurado (%)

RGSD Apurado	84%
RGSD Mínimo	135%
Status	Desenquadrado

#### Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	24.568.353
Garantia Imobiliária	20.518.647
Apuração	Mensal



## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.