

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Dezembro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	45	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	22L1244956	Carência de principal	-
Data da emissão	14/12/2022	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	14/12/2022	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	20/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	Nota Comercial
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de obras	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

☒ Pagamento aos Investidores

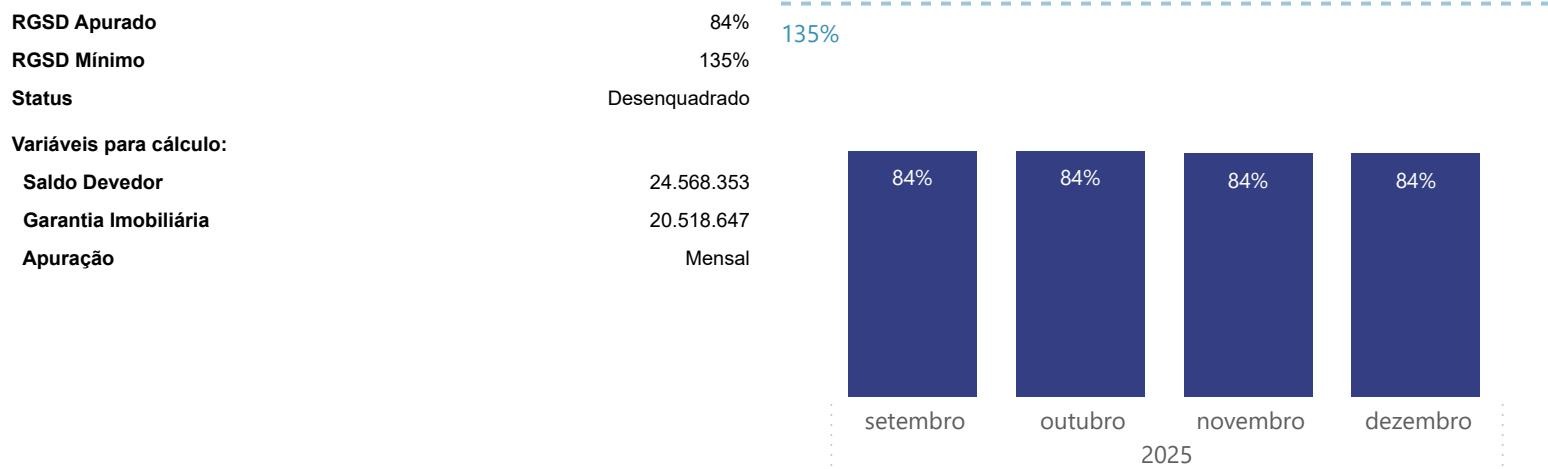
Pagamento aos Investidores ¹	R\$	Calendário de Eventos ¹	R\$
Data	-	Próximo Evento	15/01/2026
Quantidade	-	Total Integralizado Previsto	27.000
PMT	-	PMT	390.383,89
Juros Ordinários	-	Juros Ordinários	390.383,89
Amortização Ordinária	-	Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	-	Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	-	Amortização Extraordinária	0,00
PU	-	PU	14.458663
Juros Ordinários	-	Juros Ordinários	14.458663
Amortização Ordinária	-	Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	-	Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	-	Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor	31/12/2025	Fundo de Liquidez	R\$
Quantidade em Circulação	27.000	Saldo inicial	191.495
Preço Unitário	924,792034	Rendimento (+)	5.910
Saldo Devedor do CRI	24.969.384,91	Resgate (-)	(34.548)
		Recomposição (+)	610.000
		Saldo final	772.857

Despesa	R\$	Fundo de Despesa	R\$
Despesas Extraordinárias	4.171	Saldo inicial	59.161
Despesas Recorrentes	35.739	Rendimento (+)	705
Total	39.910	Resgate (-)	0
		Recomposição (+)	0
		Saldo final	59.865
		Saldo mínimo	100.000
		Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$			
	Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Total
Total - Saldo Inicial	554.207		96.601	
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	62.289			
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	34.312			
(-) Despesas	(39.910)			
(-) Pagamento do CRI	0			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	(610.000)			
Total - Saldo Final	898		-649.910	898

Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

 **Notas aos Investidores**

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.