

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Novembro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	-
Data da emissão	23/08/2021	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	-
Liquidante	-	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	-

Série	43^a	44^a
Subordinação	Sênior	Sênior
Código IF	21H0891311	21H0891390
Data da 1ª liquidação	23/08/2021	23/08/2021
Data de vencimento	25/08/2031	25/08/2031
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	12,00%	12,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	-	-
Carência de juros	-	-
Quantidade total emitida	42.044	123.131
Quantidade total integralizada	42.044	126.131
Valor total da oferta	42.044.000	123.131.000

☒ Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	43^a	44^a
Data	25/11/2025	25/11/2025
Quantidade	42.044	126.131
PMT	153.733,55	485.629,09
Juros Ordinários	153.733,55	485.629,09
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00
PU	3,65649207	3,85019617
Juros Ordinários	3,65649207	3,85019617
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Calendário de Eventos¹	43^a	44^a
Próximo Evento	25/12/2025	25/12/2025
Total Integralizado Previsto	42.044	126.131
PMT	148.884,77	470.312,25
Juros Ordinários	148.884,77	470.312,25
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00
PU	3,54116557	3,72876020
Juros Ordinários	3,54116557	3,72876020
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor	43 ^a	44 ^a
Quantidade em Circulação	42.044	126.131
Preço Unitário	373,50242478	393,28886192
Saldo Devedor do CRI	15.703.535,95	49.605.917,44

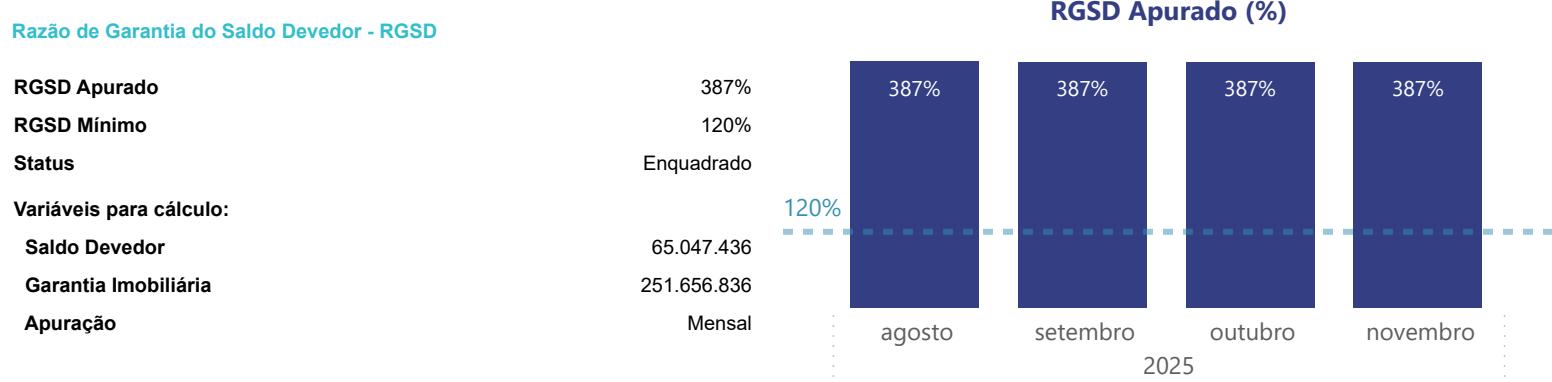
Movimentações	R\$	110.007.431		
Total - Saldo Inicial	762			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	110.007.431			
(-) Despesas	(7.486)			
(-) Pagamento do CRI	(55.000.000)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	(55.000.000)			
Total - Saldo Final	707	762	-110.007.486	707
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				Total

Despesa	R\$
Despesas Recorrentes	
Total	7.486

Fundo de Despesas	R\$
Saldo inicial	153.081
Rendimento (+)	1.378
Resgate (-)	(7.479)
Recomposição (+)	0
Saldo final	146.981
Saldo mínimo	300.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Liquidez	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	7.677
Rendimento (+)	60.770
Resgate (-)	(55.054.187)
Recomposição (+)	55.000.000
Saldo final	14.260
Saldo mínimo	646.489
Situação	Desenquadrado



 **Notas aos Investidores**

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.