

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Dezembro de 2025
Características Gerais da Emissão

| | | | |
|---------------------------|---------------------|---------------------------------------|---|
| Número da emissão | 1ª Emissão | Tipo de oferta | - |
| Tipo | CRI | Lastro | - |
| Data da emissão | 23/08/2021 | Concentração | - |
| Público alvo | - | Segmento(s) | - |
| Companhia emissora | - | Alienação fiduciária de imóvel | - |
| Distribuidor | - | Alienação fiduciária de cotas | - |
| Agente fiduciário | Oliveira Trust DTVM | Aval | - |
| Custodiante | - | Cessão fiduciária | - |
| Escriturador | - | Fundo de reserva | - |
| Liquidante | - | Fundo de despesas | - |
| Regime fiduciário | - | Fundo de revolvência | - |

| Série | 43^a | 44^a |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Subordinação | Sênior | Sênior |
| Código IF | 21H0891311 | 21H0891390 |
| Data da 1ª liquidação | 23/08/2021 | 23/08/2021 |
| Data de vencimento | 25/08/2031 | 25/08/2031 |
| Indexador | IPCA | IPCA |
| Taxa de juros Sobretaxa (a.a.) | 12,00% | 12,00% |
| Atualização Monetária | Sim | Sim |
| Carência de principal | - | - |
| Carência de juros | - | - |
| Quantidade total emitida | 42.044 | 123.131 |
| Quantidade total integralizada | 42.044 | 126.131 |
| Valor total da oferta | 42.044.000 | 123.131.000 |

X Pagamento aos Investidores

| Pagamento aos Investidores¹ | 43^a | 44^a |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Data | 25/12/2025 | 25/12/2025 |
| Quantidade | 42.044 | 126.131 |
| PMT | 148.884,77 | 470.312,25 |
| Juros Ordinários | 148.884,77 | 470.312,25 |
| Amortização Ordinária | 0,00 | 0,00 |
| Juros Extraordinários | 0,00 | 0,00 |
| Amortização Extraordinária | 0,00 | 0,00 |
| PU | 3,54116557 | 3,72876020 |
| Juros Ordinários | 3,54116557 | 3,72876020 |
| Amortização Ordinária | 0,00 | 0,00 |
| Juros Extraordinários | 0,00 | 0,00 |
| Amortização Extraordinária | 0,00 | 0,00 |

| Calendário de Eventos¹ | 43^a | 44^a |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Próximo Evento | 12/01/2026 | 12/01/2026 |
| Total Integralizado Previsto | 42.044 | 126.131 |
| PMT | 15.796.240,98 | 49.898.763,45 |
| Juros Ordinários | 89.255,24 | 281.948,49 |
| Amortização Ordinária | 0,00 | 0,00 |
| Juros Extraordinários | 0,00 | 0,00 |
| Amortização Extraordinária | 15.706.985,73 | 49.616.814,96 |
| PU | 375.70737740 | 395.61062270 |
| Juros Ordinários | 2.12290088 | 2.23536239 |
| Amortização Ordinária | 0,00 | 0,00 |
| Juros Extraordinários | 0,00 | 0,00 |
| Amortização Extraordinária | 373.58447648 | 393.37526034 |

| | | |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Saldo Devedor | 43 ^a | 44 ^a |
| Quantidade em Circulação | 42.044 | 126.131 |
| Preço Unitário | 374,03026789 | 393,84466771 |
| Saldo Devedor do CRI | 15.725.728,58 | 49.676.021,78 |

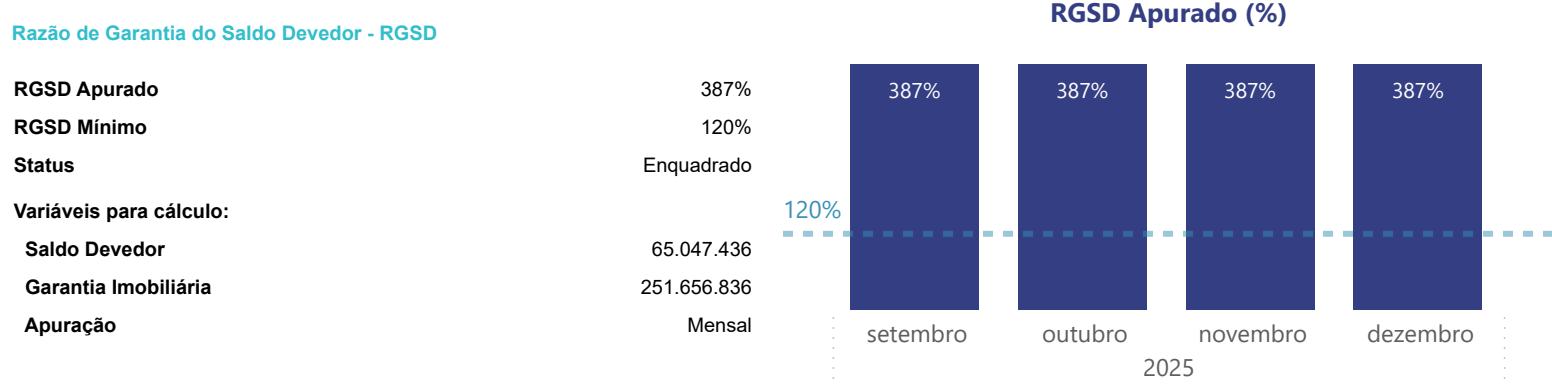
| Movimentações | R\$ | | | | |
|--|-------------|---------------|-----------|------------|-------|
| Total - Saldo Inicial | 707 | | | | |
| (+) Liquidação | 0 | | | | |
| (+) Recebimento de Cessão | 0 | | | | |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasso) | 0 | | | | |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte) | 9.029.020 | | | | |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação | 0 | | | | |
| (+) Resgate da Aplicação | 10.898 | | | | |
| (-) Despesas | (10.956) | | | | |
| (-) Pagamento do CRI | (9.029.020) | | | | |
| (-) Liberação para Obra | 0 | | | | |
| (-) Repasse para Terrenistas | 0 | | | | |
| (-) Liberação para a Cedente | 0 | | | | |
| (-) Aplicação de recursos | 0 | | | | |
| Total - Saldo Final | 649 | | | | |
| | | 707 | 9.039.918 | -9.039.976 | 649 |
| | | Saldo Inicial | Entradas | Saídas | Total |

| Despesa | R\$ |
|-----------------------------|------------|
| Despesas Recorrentes | 10.956 |
| Total | 10.956 |

| Fundo de Despesas | R\$ |
|--------------------------|---------------|
| Saldo inicial | 146.981 |
| Rendimento (+) | 1.514 |
| Resgate (-) | (10.993) |
| Recomposição (+) | 0 |
| Saldo final | 137.502 |
| Saldo mínimo | 300.000 |
| Situação | Desenquadrado |

| Fundo de Liquidez | R\$ |
|--------------------------|------------|
| Saldo inicial | 0 |
| Rendimento (+) | 0 |
| Resgate (-) | 0 |
| Recomposição (+) | 0 |
| Saldo final | 0 |
| Saldo mínimo | 0 |
| Situação | Enquadrado |

| Fundo de Reserva | R\$ |
|-------------------------|---------------|
| Saldo inicial | 14.260 |
| Rendimento (+) | 174 |
| Resgate (-) | 0 |
| Recomposição (+) | 0 |
| Saldo final | 14.434 |
| Saldo mínimo | 646.489 |
| Situação | Desenquadrado |



 **Notas aos Investidores**

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.