

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

## Características Gerais da Emissão

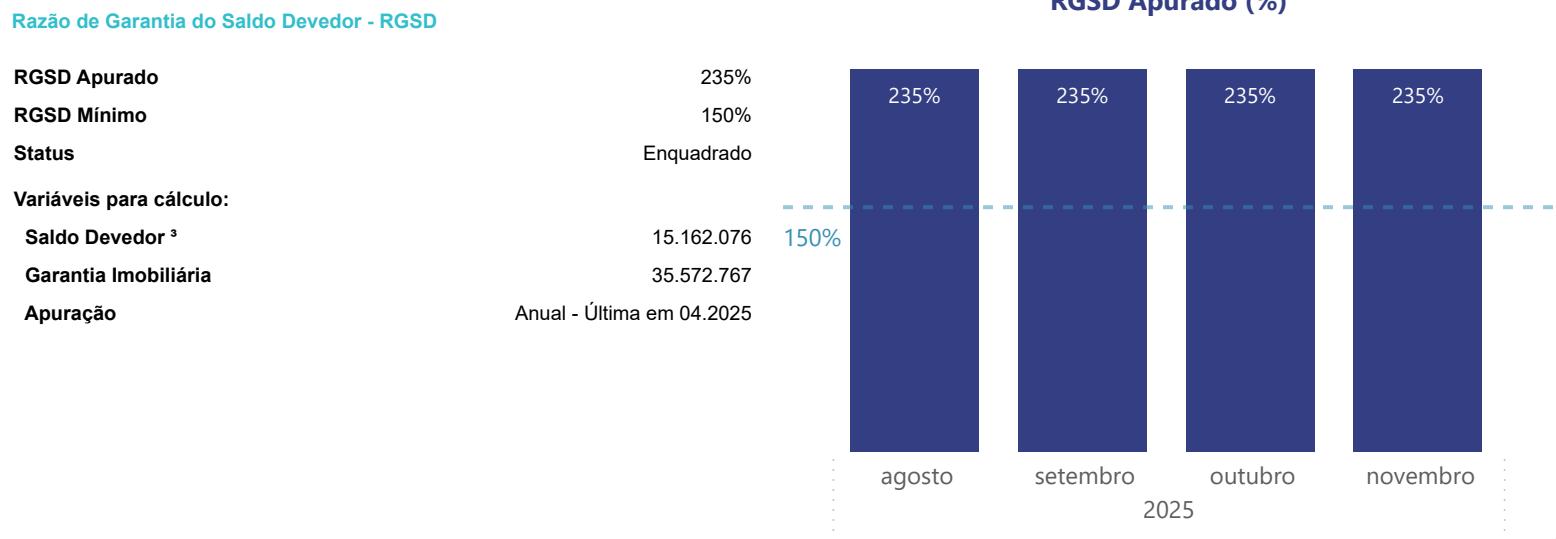
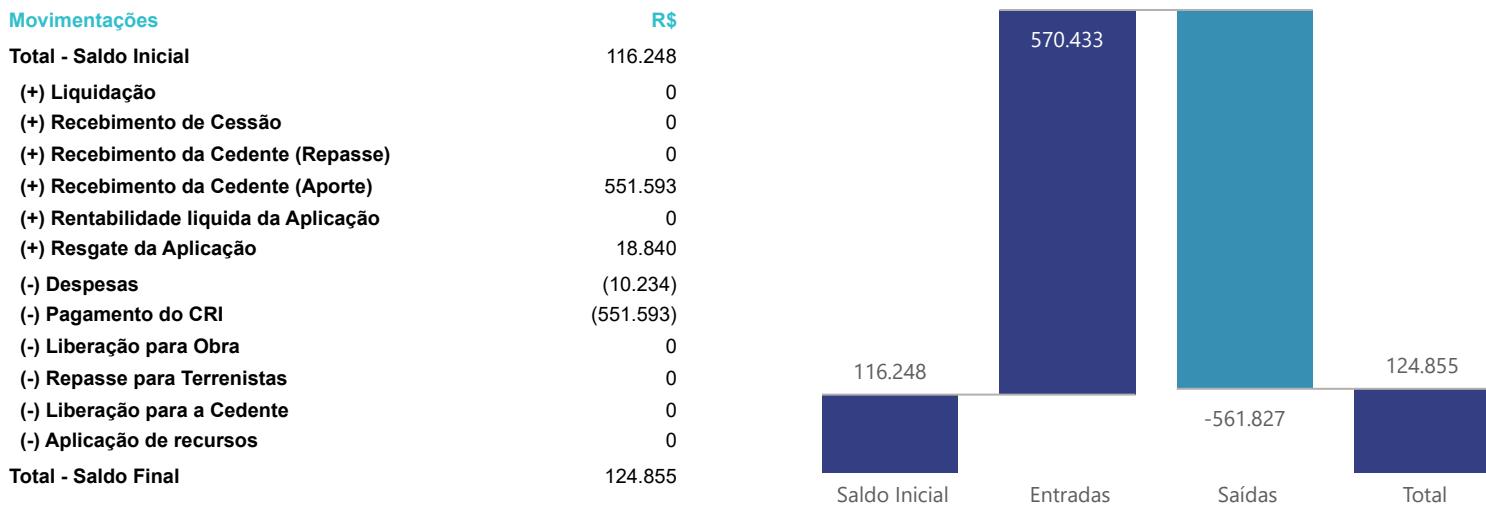
Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	42	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	6,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	21H1031711	Carência de principal	-
Data da emissão	23/08/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	23/08/2021	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	20/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	31.400	Concentração	-
Valor total da oferta	31.400.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de obras	Não
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

## X Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores <sup>1</sup>		R\$	Calendário de Eventos <sup>1</sup>	R\$
Data	10/11/2025		Próximo Evento	08/12/2025
Quantidade	31.400		Total Integralizado Previsto	31.400
PMT	551.593,10		PMT	502.469,28
Juros Ordinários	254.299,31		Juros Ordinários	205.176,64
Amortização Ordinária	297.293,79		Amortização Ordinária	297.292,65
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00
PU	17.566659		PU	16.002206
Juros Ordinários	8.098704		Juros Ordinários	6.534288
Amortização Ordinária	9.467955		Amortização Ordinária	9.467919
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor		R\$	Despesa	R\$
Quantidade em Circulação	30/11/2025	31.400	Despesas Recorrentes	10.234
Preço Unitário		430,520675		
Saldo Devedor do CRI		13.518.349,21	Total	10.234

Fundo de Liquidez		R\$	Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial		2.048.060	Saldo inicial	31.569
Rendimento (+)		422	Rendimento (+)	264
Resgate (-)		0	Resgate (-)	(10.252)
Recomposição (+)		0	Recomposição (+)	0
Saldo final		2.048.482	Saldo final	21.581
Saldo mínimo		1.543.009	Saldo mínimo	35.000
Situação		Enquadrado	Situação	Desenquadrado



### Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Saldo Devedor base: abril de 2025.