

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

## Características Gerais da Emissão

|                           |                          |                                  |               |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------|
| Número da emissão         | 1ª Emissão               | Indexador                        | CDI           |
| Número da(s) série(s)     | 42                       | Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.) | 6,50%         |
| Tipo                      | CRI                      | Atualização Monetária            | Não Aplicável |
| Código IF                 | 21H1031711               | Carência de principal            | -             |
| Data da emissão           | 23/08/2021               | Carência de juros                | -             |
| Data da 1ª liquidação     | 23/08/2021               | Regime fiduciário                | Sim           |
| Data de vencimento        | 20/12/2027               | Tipo de oferta                   | -             |
| Público alvo              | Investidor Profissional  | Lastro                           | CCB           |
| Quantidade total emitida  | 31.400                   | Concentração                     | -             |
| Valor total da oferta     | 31.400.000               | Segmento(s)                      | -             |
| Companhia emissora        | Ourinvest Securitizadora | Aval                             | -             |
| Distribuidor              | -                        | Cessão fiduciária                | -             |
| Agente fiduciário         | H.Commcor DTVM           | Fundo de despesas                | Sim           |
| Custodiante               | Vórtx DTVM               | Fundo de obras                   | Não           |
| Escriturador e liquidante | -                        | Fundo de liquidez                | Sim           |

## Pagamento aos Investidores

## Pagamento aos Investidores¹

R\$

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Data                       | 10/11/2025 |
| Quantidade                 | 31.400     |
| PMT                        | 551.593,10 |
| Juros Ordinários           | 254.299,31 |
| Amortização Ordinária      | 297.293,79 |
| Juros Extraordinários      | 0,00       |
| Amortização Extraordinária | 0,00       |
| PU                         | 17,566659  |
| Juros Ordinários           | 8,098704   |
| Amortização Ordinária      | 9,467955   |
| Juros Extraordinários      | 0,00       |
| Amortização Extraordinária | 0,00       |

## Calendário de Eventos¹

R\$

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Próximo Evento               | 08/12/2025 |
| Total Integralizado Previsto | 31.400     |
| PMT                          | 502.469,28 |
| Juros Ordinários             | 205.176,64 |
| Amortização Ordinária        | 297.292,65 |
| Juros Extraordinários        | 0,00       |
| Amortização Extraordinária   | 0,00       |
| PU                           | 16,002206  |
| Juros Ordinários             | 6,534288   |
| Amortização Ordinária        | 9,467919   |
| Juros Extraordinários        | 0,00       |
| Amortização Extraordinária   | 0,00       |

## Saldo Devedor

30/11/2025

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Quantidade em Circulação | 31.400        |
| Preço Unitário           | 430,520675    |
| Saldo Devedor do CRI     | 13.518.349,21 |

## Despesa

R\$

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Despesas Recorrentes | 10.234 |
| Total                | 10.234 |

## Fundo de Liquidez

R\$

|                  |            |
|------------------|------------|
| Saldo inicial    | 2.048.060  |
| Rendimento (+)   | 422        |
| Resgate (-)      | 0          |
| Recomposição (+) | 0          |
| Saldo final      | 2.048.482  |
| Saldo mínimo     | 1.543.009  |
| Situação         | Enquadrado |

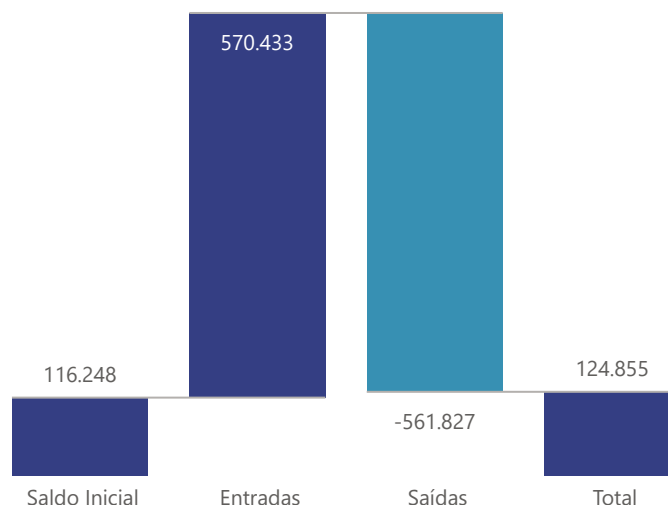
## Fundo de Despesa

R\$

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Saldo inicial    | 31.569        |
| Rendimento (+)   | 264           |
| Resgate (-)      | (10.252)      |
| Recomposição (+) | 0             |
| Saldo final      | 21.581        |
| Saldo mínimo     | 35.000        |
| Situação         | Desenquadrado |

## Movimentações

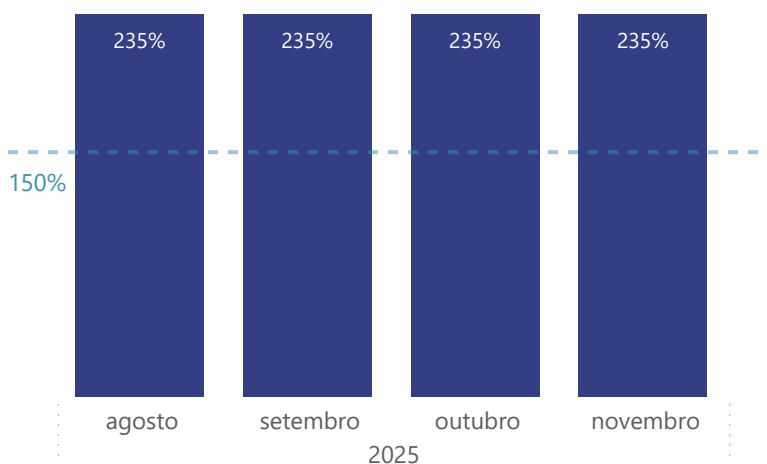
|  | R\$       |
|--|-----------|
| Total - Saldo Inicial                  | 116.248   |
| (+) Liquidação                         | 0         |
| (+) Recebimento de Cessão              | 0         |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)   | 0         |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)    | 551.593   |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação | 0         |
| (+) Resgate da Aplicação               | 18.840    |
| (-) Despesas                           | (10.234)  |
| (-) Pagamento do CRI                   | (551.593) |
| (-) Liberação para Obra                | 0         |
| (-) Repasse para Terrenistas           | 0         |
| (-) Liberação para a Cedente           | 0         |
| (-) Aplicação de recursos              | 0         |
| Total - Saldo Final                    | 124.855   |



## Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| RGSD Apurado               | 235%                      |
| RGSD Mínimo                | 150%                      |
| Status                     | Enquadrado                |
| Variáveis para cálculo:    |                           |
| Saldo Devedor <sup>3</sup> | 15.162.076                |
| Garantia Imobiliária       | 35.572.767                |
| Apuração                   | Anual - Última em 04.2025 |

## RGSD Apurado (%)



## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

<sup>3</sup> Saldo Devedor base: abril de 2025.