

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**
**Dezembro de 2025**
**Características Gerais da Emissão**

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	42	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	6,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	21H1031711	Carência de principal	-
Data da emissão	23/08/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	23/08/2021	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	20/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	31.400	Concentração	-
Valor total da oferta	31.400.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de obras	Não
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

**☒ Pagamento aos Investidores**

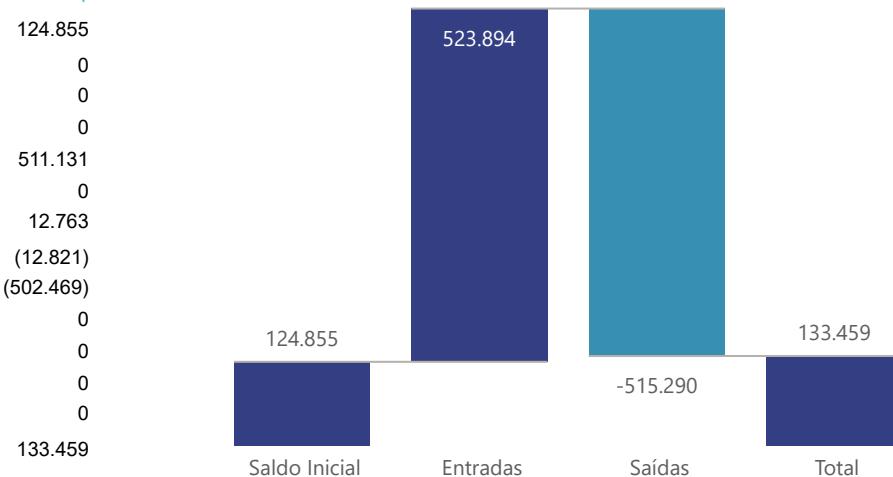
Pagamento aos Investidores <sup>1</sup>	R\$	Calendário de Eventos <sup>1</sup>	R\$
Data	08/12/2025	Próximo Evento	08/01/2026
Quantidade	31.400	Total Integralizado Previsto	31.400
PMT	502.469,28	PMT	519.205,02
Juros Ordinários	205.176,64	Juros Ordinários	221.912,90
Amortização Ordinária	297.292,65	Amortização Ordinária	297.292,12
Juros Extraordinários	0,00	Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	Amortização Extraordinária	0,00
PU	16.002206	PU	16.535192
Juros Ordinários	6.534288	Juros Ordinários	7.067290
Amortização Ordinária	9.467919	Amortização Ordinária	9.467902
Juros Extraordinários	0,00	Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor	31/12/2025	Despesa	R\$
Quantidade em Circulação	31.400	Despesas Recorrentes	12.821
Preço Unitário	421,966486		
Saldo Devedor do CRI	13.249.747,65	Total	12.821

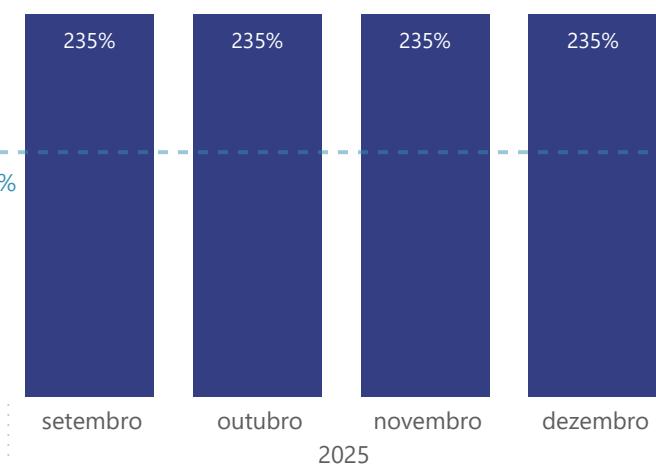
Fundo de Liquidez	R\$	Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	2.048.482	Saldo inicial	154.220
Rendimento (+)	24.399	Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0	Resgate (-)	(12.886)
Recomposição (+)	0	Recomposição (+)	0
Saldo final	2.072.881	Saldo final	141.334
Saldo mínimo	1.526.172	Saldo mínimo	35.000
Situação	Enquadrado	Situação	Enquadrado

**Movimentações**

	R\$
<b>Total - Saldo Inicial</b>	124.855
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	511.131
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	12.763
(-) Despesas	(12.821)
(-) Pagamento do CRI	(502.469)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
<b>Total - Saldo Final</b>	<b>133.459</b>


**Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD**

<b>RGSD Apurado</b>	235%
<b>RGSD Mínimo</b>	150%
<b>Status</b>	Enquadrado
<b>Variáveis para cálculo:</b>	
<b>Saldo Devedor <sup>3</sup></b>	15.162.076
<b>Garantia Imobiliária</b>	35.572.767
<b>Apuração</b>	Anual - Última em 04.2025

**RGSD Apurado (%)**

**Notas aos Investidores**

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Saldo Devedor base: abril de 2025.