

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Dezembro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	-
Data da emissão	11/05/2021	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	-
Liquidante	-	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	-

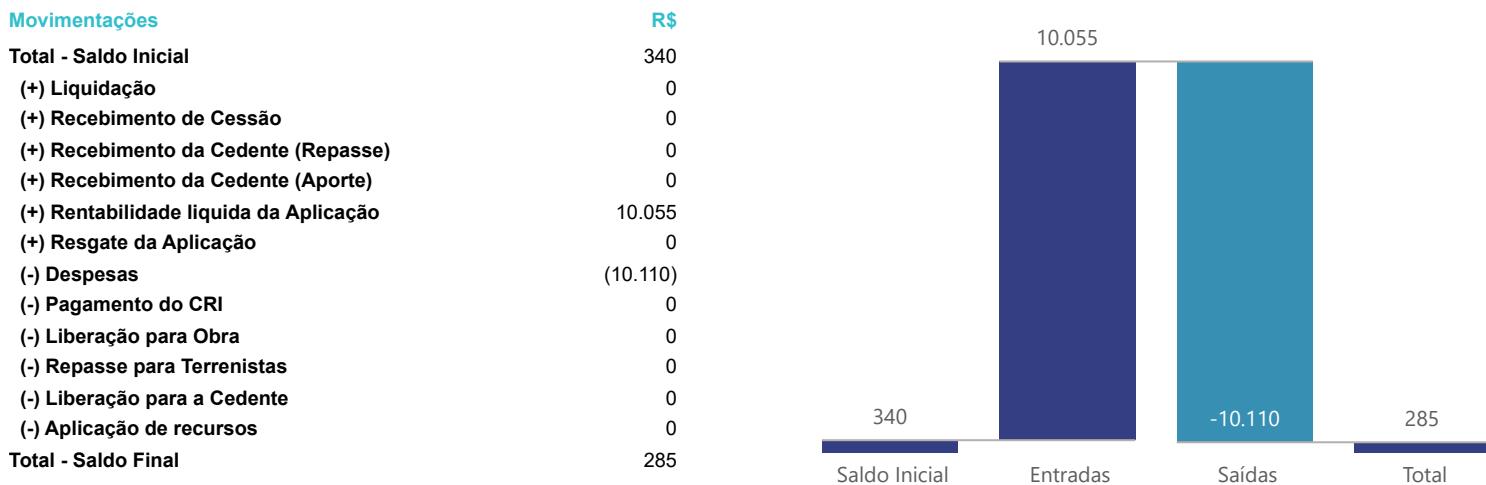
Série	37 ^a	38 ^a
Subordinação	Sênior	Sênior
Código IF	21E0378914	21E0379859
Data da 1ª liquidação	11/05/2021	11/05/2021
Data de vencimento	12/05/2026	12/05/2026
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	8,00%	8,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	-	-
Carência de juros	-	-
Quantidade total emitida	48.433	10.933
Quantidade total integralizada	37.500	10.933
Valor total da oferta	48.433.000	10.933.000

XY Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores ¹	37 ^a	38 ^a
Data	-	-
Quantidade	-	-
PMT	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
PU	-	-
Juros Ordinários	-	-
Amortização Ordinária	-	-
Juros Extraordinários	-	-
Amortização Extraordinária	-	-

Calendário de Eventos ¹	37 ^a	38 ^a
Próximo Evento	11/02/2026	11/02/2026
Total Integralizado Previsto	37.500	10.933
PMT	15.171,25	4.423,13
Juros Ordinários	15.171,25	4.423,13
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00
PU	0,40456671	0,40456672
Juros Ordinários	0,40456671	0,40456672
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor	37 ^a	38 ^a
Quantidade em Circulação	37.500	10.933
Preço Unitário	61,70974332	61,70974495
Saldo Devedor do CRI	2.314.115,37	674.672,64



Fundo de Despesas	R\$
Saldo inicial	45.181
Rendimento (+)	476
Resgate (-)	(10.159)
Recomposição (+)	0
Saldo final	35.498
Saldo mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

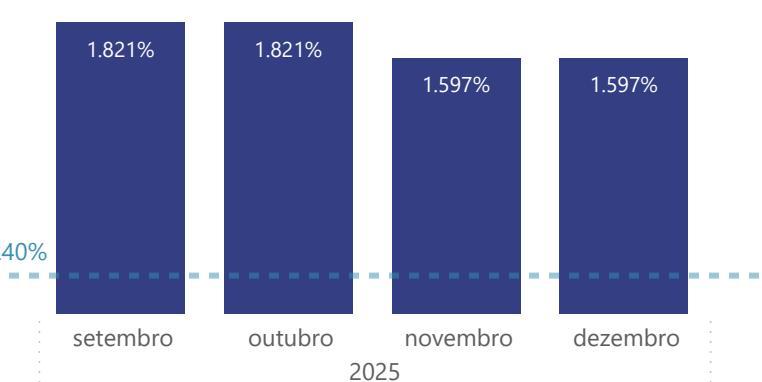
Despesa	R\$
Despesas Recorrentes	10.110
Total	10.110

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	1.034.624
Rendimento (+)	12.358
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.046.982
Saldo mínimo	89.313
Situação	Enquadrado

Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	1.597%
RGSD Mínimo	240%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor	3.099.976
Garantia Imobiliária	49.519.621
Apuração	Trimestral - Última em 11.2025

RGSD Apurado (%)



 **Notas aos Investidores**

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.