

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Dezembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	36	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	12,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	21C0792115	Carência de principal	-
Data da emissão	15/03/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	15/03/2021	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	17/03/2026	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	13.040	Concentração	-
Valor total da oferta	13.040.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Custodiante	-	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Não

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	-
Quantidade	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	-
Total Integralizado Previsto	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

Saldo Devedor

31/12/2024

Quantidade em Circulação	-
Preço Unitário	-
Saldo Devedor do CRI	-

Despesa

R\$

Cartório / Correios	189
Tarifa Bancária	42
Total	231

Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	0

Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	5.227
Rendimento (+)	64
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	5.291
Saldo mínimo	35.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	511	511	0	
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	0			
(-) Despesas	(231)		-231	
(-) Pagamento do CRI	0			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	0			
Total - Saldo Final	280			280
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				Total

Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD
RGSD Apurado (%)
RGSD Apurado

0% 160%

RGSD Mínimo

160%

Status

Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

71%

setembro

outubro

novembro

dezembro

2025

Saldo Devedor
Valor

R\$

%

 **Notas aos Investidores**
¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.