

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	30	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	20G0754279	Carência de principal	-
Data da emissão	08/07/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	08/07/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	12/01/2026	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de reserva	Sim
Custodiante	-	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Não

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	10/11/2025
Quantidade	30.000
PMT	269.689,17
Juros Ordinários	219.689,17
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	50.000,00
PU	8,989639
Juros Ordinários	7,322972
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	1,666667

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	10/12/2025
Total Integralizado Previsto	30.000
PMT	218.821,10
Juros Ordinários	218.821,10
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	7,294037
Juros Ordinários	7,294037
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

30/11/2025

Quantidade em Circulação	30.000
Preço Unitário	424,626961
Saldo Devedor do CRI	12.738.808,82

Despesa

R\$

Despesas Extraordinárias	537
Despesas Recorrentes	5.870
Total	6.407

Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	71.404
Rendimento (+)	661
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	72.065
Saldo mínimo	13.037.992
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	0

Fundo de Despesa

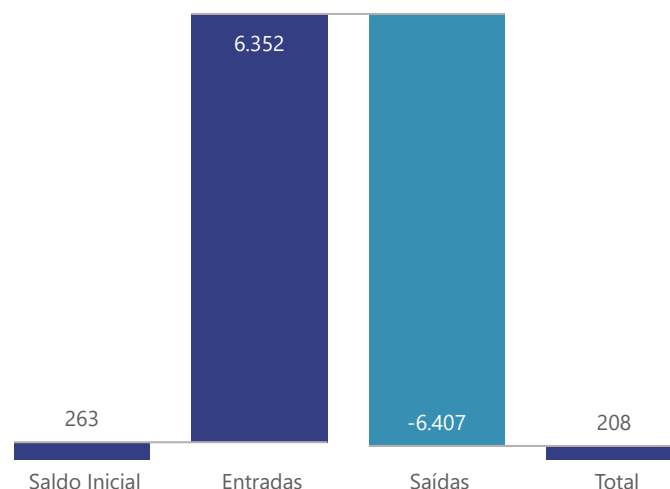
R\$

Saldo inicial	40.909
Rendimento (+)	431
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	41.340
Saldo mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	263
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	6.352
(-) Despesas	(6.407)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	208



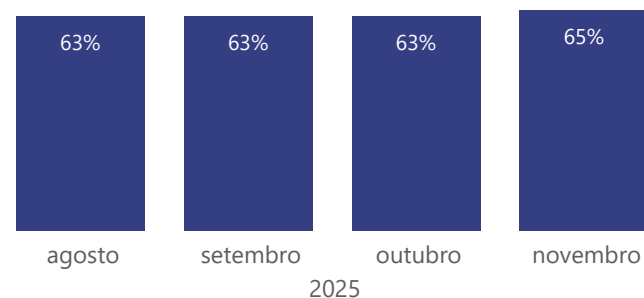
Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado (%)

RGSD Apurado	65%
RGSD Mínimo	120%
Status	Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	12.738.809
Garantia Imobiliária	8.279.598
Apuração	Mensal



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.