

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Dezembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	28	Taxa de juros Sobre taxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	20F0692684	Carência de principal	-
Data da emissão	08/06/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	08/06/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	15/06/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	50.000	Concentração	-
Valor total da oferta	50.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

X Pagamento aos Investidores

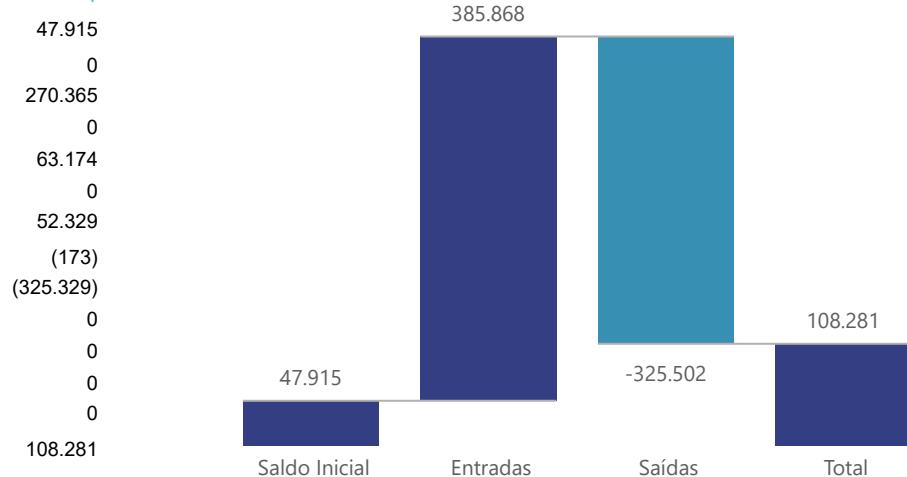
Pagamento aos Investidores ¹		R\$	Calendário de Eventos ¹	R\$
Data	10/12/2025		Próximo Evento	09/01/2026
Quantidade	50.000		Total Integralizado Previsto	50.000
PMT	319.908,63		PMT	256.583,84
Juros Ordinários	262.286,26		Juros Ordinários	248.741,44
Amortização Ordinária	57.622,36		Amortização Ordinária	7.842,40
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00
PU	6.398173		PU	5.131677
Juros Ordinários	5.245725		Juros Ordinários	4.974829
Amortização Ordinária	1.152447		Amortização Ordinária	0,156848
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor	31/12/2025	R\$	Despesa	R\$
Quantidade em Circulação	50.000		Despesas Recorrentes	173
Preço Unitário	304,467882		Total	173
Saldo Devedor do CRI	15.223.394,12			

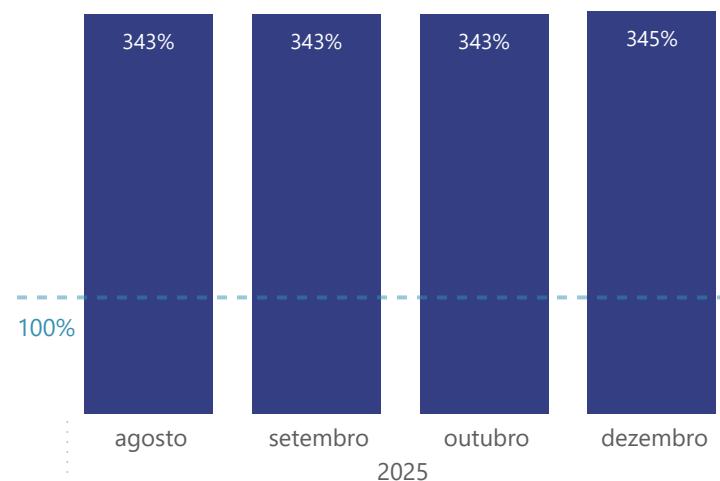
Fundo de Liquidez	R\$	Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	468.950		
Rendimento (+)	68.579		
Resgate (-)	(52.856)		
Recomposição (+)	0		
Saldo final	484.673		
Saldo mínimo	275.907		
Situação	Enquadrado		

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	47.915
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	270.365
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	63.174
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	52.329
(-) Despesas	(173)
(-) Pagamento do CRI	(325.329)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	108.281


Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	345%
RGSD Mínimo	100%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	15.223.394
Garantia Imobiliária	52.505.000
Apuração	Semestral - Última em 12.2025

RGSD Apurado (%)

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: dezembro de 2024.