

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	27	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	12,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	20F0165468	Carência de principal	-
Data da emissão	04/06/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	04/06/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	05/03/2026	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	42.000	Concentração	-
Valor total da oferta	42.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	-	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

X Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores ¹	R\$	Calendário de Eventos ¹	R\$
Data	-	Próximo Evento	04/12/2025
Quantidade	-	Total Integralizado Previsto	42.000
PMT	-	PMT	577.974,19
Juros Ordinários	-	Juros Ordinários	577.974,19
Amortização Ordinária	-	Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	-	Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	-	Amortização Extraordinária	0,00
PU	-	PU	13.761.290
Juros Ordinários	-	Juros Ordinários	13.761.290
Amortização Ordinária	-	Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	-	Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	-	Amortização Extraordinária	0,00
Saldo Devedor	30/11/2025	 	
Quantidade em Circulação	42.000	 	
Preço Unitário	1.462,011359	 	
Saldo Devedor do CRI	61.404.477,07	 	
Despesa	R\$	 	
Despesas Recorrentes	8.014	 	
Total	8.014		

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	618
Rendimento (+)	7
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	625
Saldo mínimo	1.400.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$	Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Total
Total - Saldo Inicial	41.070	41.070	0	0	33.056
(+) Liquidação	0	0	0	0	-8.014
(+) Recebimento de Cessão	0	0	0	0	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0	0	0	0	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0	0	0	0	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0	0	0	0	0
(+) Resgate da Aplicação	0	0	0	0	0
(-) Despesas	(8.014)	(8.014)	0	0	0
(-) Pagamento do CRI	0	0	0	0	0
(-) Liberação para Obra	0	0	0	0	0
(-) Repasse para Terrenistas	0	0	0	0	0
(-) Liberação para a Cedente	0	0	0	0	0
(-) Aplicação de recursos	0	0	0	0	0
Total - Saldo Final	33.056	33.056	Entradas	Saídas	Total

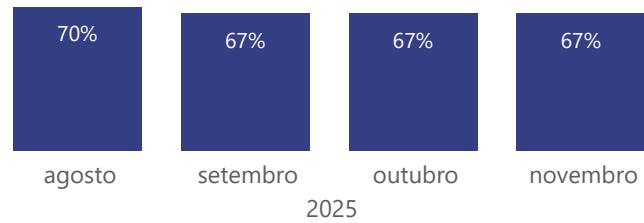
RGSD Apurado (%)
Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	67%	
RGSD Mínimo	180%	180%

Status Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	59.413.878
Garantia Imobiliária	39.988.087
Apuração	Mensal



Notas aos Investidores

 1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.