

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Dezembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	27	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	12,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	20F0165468	Carência de principal	-
Data da emissão	04/06/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	04/06/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	05/03/2026	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	42.000	Concentração	-
Valor total da oferta	42.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	-	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	04/12/2025
Quantidade	42.000
PMT	577.974,19
Juros Ordinários	577.974,19
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	13,761290
Juros Ordinários	13,761290
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	04/01/2026
Total Integralizado Previsto	42.000
PMT	598.409,50
Juros Ordinários	598.409,50
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	14,247845
Juros Ordinários	14,247845
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

31/12/2025

Quantidade em Circulação	42.000
Preço Unitário	1.464,940113
Saldo Devedor do CRI	61.527.484,75

Despesa

R\$

Despesas Extraordinárias	13.563
Despesas Recorrentes	16.454
Total	30.017

Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	625
Rendimento (+)	8
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	632
Saldo mínimo	1.400.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	33.056	33.056	0	
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	0			
(-) Despesas	(30.017)			
(-) Pagamento do CRI	0			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	0			
Total - Saldo Final	3.039		-30.017	3.039
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				Total

Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado (%)

RGSD Apurado	67%	
RGSD Mínimo	180%	180%
Status	Desenquadrado	
Variáveis para cálculo:		
Saldo Devedor	59.413.878	
Garantia Imobiliária	39.988.087	
Apuração	Mensal	
		67%
		67%
		67%
		67%
		setembro
		outubro
		novembro
		dezembro
		2025

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.