

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Novembro de 2025
Características Gerais da Emissão

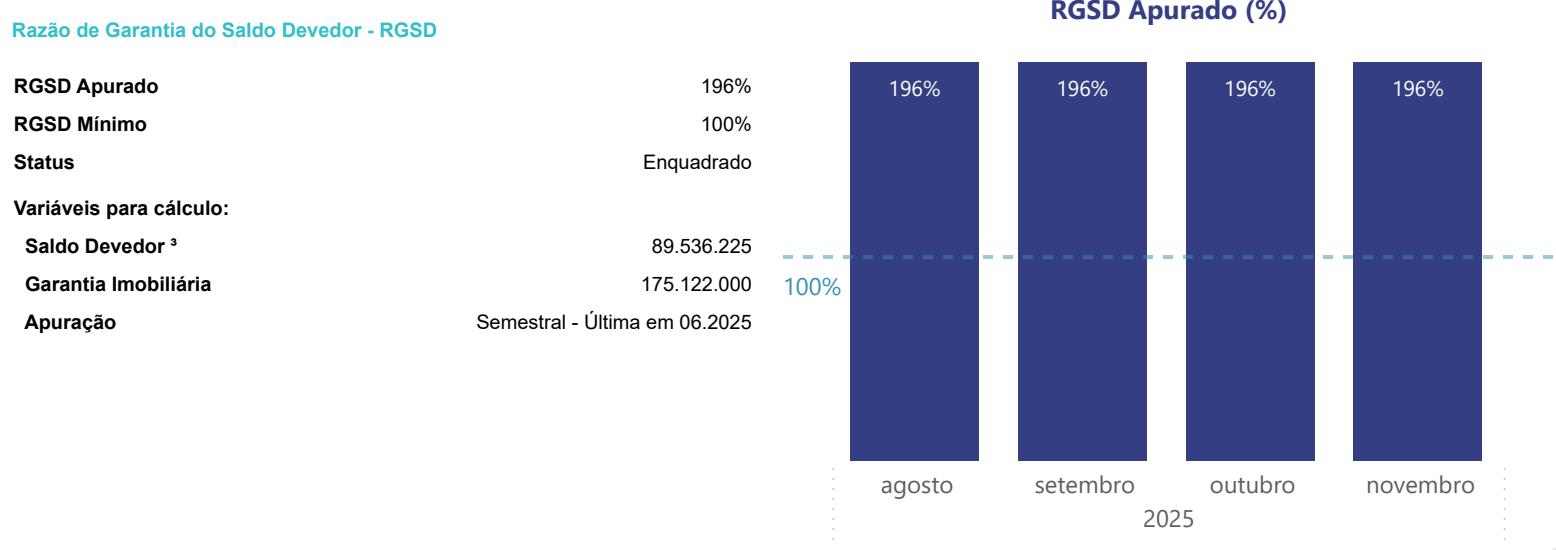
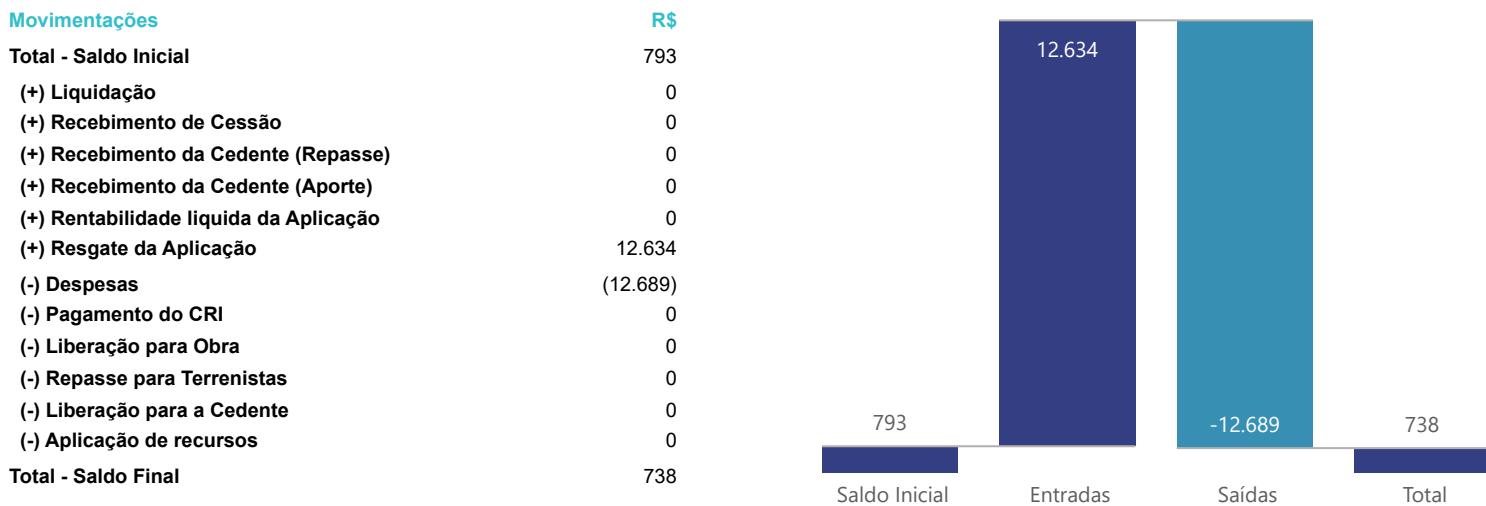
Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	25	Taxa de juros Sobre taxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	19K1124486	Carência de principal	-
Data da emissão	28/11/2019	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	28/11/2019	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	15/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	140.000	Concentração	-
Valor total da oferta	140.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

☒ Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹		R\$	Calendário de Eventos¹	R\$
Data	10/11/2025		Próximo Evento	10/12/2025
Quantidade	94.400		Total Integralizado Previsto	94.400
PMT	1.558.629,24		PMT	1.869.110,34
Juros Ordinários	1.532.889,38		Juros Ordinários	1.532.442,50
Amortização Ordinária	25.739,86		Amortização Ordinária	336.667,84
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00
PU	16,510903		PU	19.799898
Juros Ordinários	16.238235		Juros Ordinários	16.233501
Amortização Ordinária	0,272668		Amortização Ordinária	3.566397
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor		R\$	Despesa	R\$
Quantidade em Circulação	94.400		Despesas Extraordinárias	6.393
Preço Unitário	945,043551		Despesas Recorrentes	6.296
Saldo Devedor do CRI	89.212.111,24		Total	12.689

Fundo de Liquidez		R\$	Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	1.611.340		Saldo inicial	8.469
Rendimento (+)	291		Rendimento (+)	84
Resgate (-)	0		Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0		Recomposição (+)	0
Saldo final	1.611.630		Saldo final	8.553
Saldo mínimo	1.538.116		Saldo mínimo	20.000
Situação	Enquadrado		Situação	Desenquadrado



Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Saldo Devedor base: dezembro de 2024.