

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Dezembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	25	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	19K1124486	Carência de principal	-
Data da emissão	28/11/2019	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	28/11/2019	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	15/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	140.000	Concentração	-
Valor total da oferta	140.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	10/12/2025
Quantidade	94.400
PMT	1.869.110,34
Juros Ordinários	1.532.442,50
Amortização Ordinária	336.667,84
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	19,799898
Juros Ordinários	16,233501
Amortização Ordinária	3,566397
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	09/01/2026
Total Integralizado Previsto	94.400
PMT	1.499.121,09
Juros Ordinários	1.453.305,04
Amortização Ordinária	45.816,05
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	15,880520
Juros Ordinários	15,395181
Amortização Ordinária	0,485340
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

31/12/2025

Quantidade em Circulação	94.400
Preço Unitário	942,210908
Saldo Devedor do CRI	88.944.709,76

Despesa

R\$

Despesas Extraordinárias	1.320
Despesas Recorrentes	23.304
Total	24.624

Fundo de Liquidez

R\$

Saldo inicial	1.611.630
Rendimento (+)	1.363.198
Resgate (-)	(1.332.470)
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.642.359
Saldo mínimo	1.538.116
Situação	Enquadrado

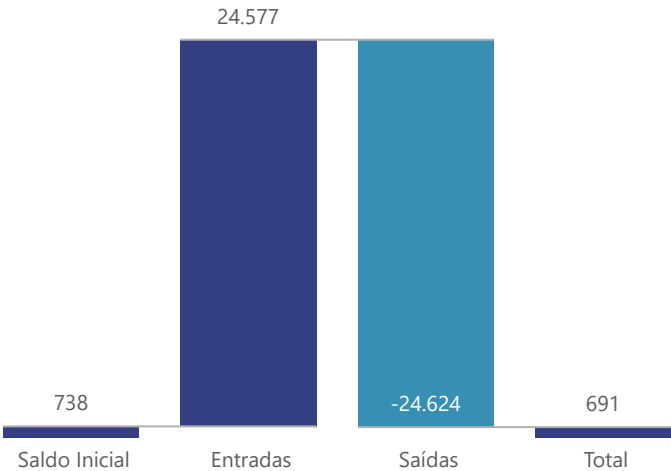
Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	8.553
Rendimento (+)	98
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	8.651
Saldo mínimo	20.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

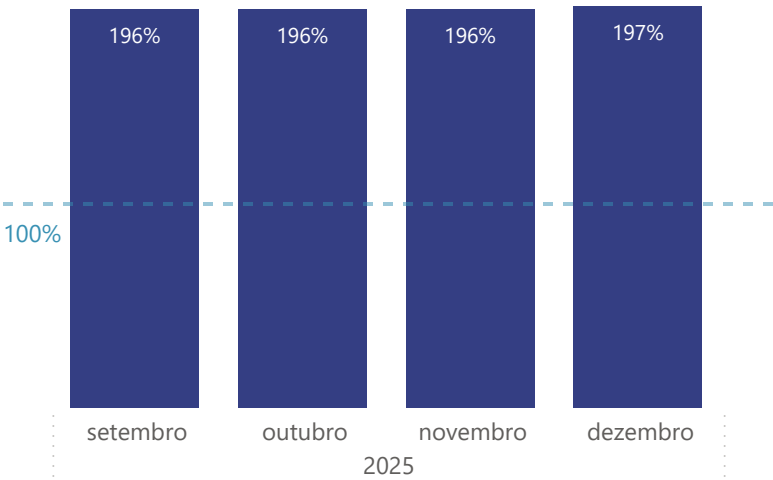
	R\$
Total - Saldo Inicial	738
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	24.577
(-) Despesas	(24.624)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	691



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	197%
RGSD Mínimo	100%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor <sup>3</sup>	88.944.710
Garantia Imobiliária	175.122.000
Apuração	Semestral - Última em 12.2025

RGSD Apurado (%)



Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).  
2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.  
3 Saldo Devedor base: dezembro de 2024.