

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Dezembro de 2025

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	25	Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	19K1124486	Carência de principal	-
Data da emissão	28/11/2019	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	28/11/2019	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	15/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	140.000	Concentração	-
Valor total da oferta	140.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

## X Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores <sup>1</sup>		R\$
Data	10/12/2025	
Quantidade	94.400	
PMT	1.869.110,34	
Juros Ordinários	1.532.442,50	
Amortização Ordinária	336.667,84	
Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00	
PU	19.799.898	
Juros Ordinários	16.233.501	
Amortização Ordinária	3.566.397	
Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00	

Calendário de Eventos <sup>1</sup>		R\$
Próximo Evento		09/01/2026
Total Integralizado Previsto		94.400
PMT		1.499.121,09
Juros Ordinários		1.453.305,04
Amortização Ordinária		45.816,05
Juros Extraordinários		0,00
Amortização Extraordinária		0,00
PU		15.880.520
Juros Ordinários		15.395.181
Amortização Ordinária		0,485.340
Juros Extraordinários		0,00
Amortização Extraordinária		0,00

Saldo Devedor		R\$
Quantidade em Circulação	94.400	
Preço Unitário	942,210908	
Saldo Devedor do CRI	88.944.709,76	

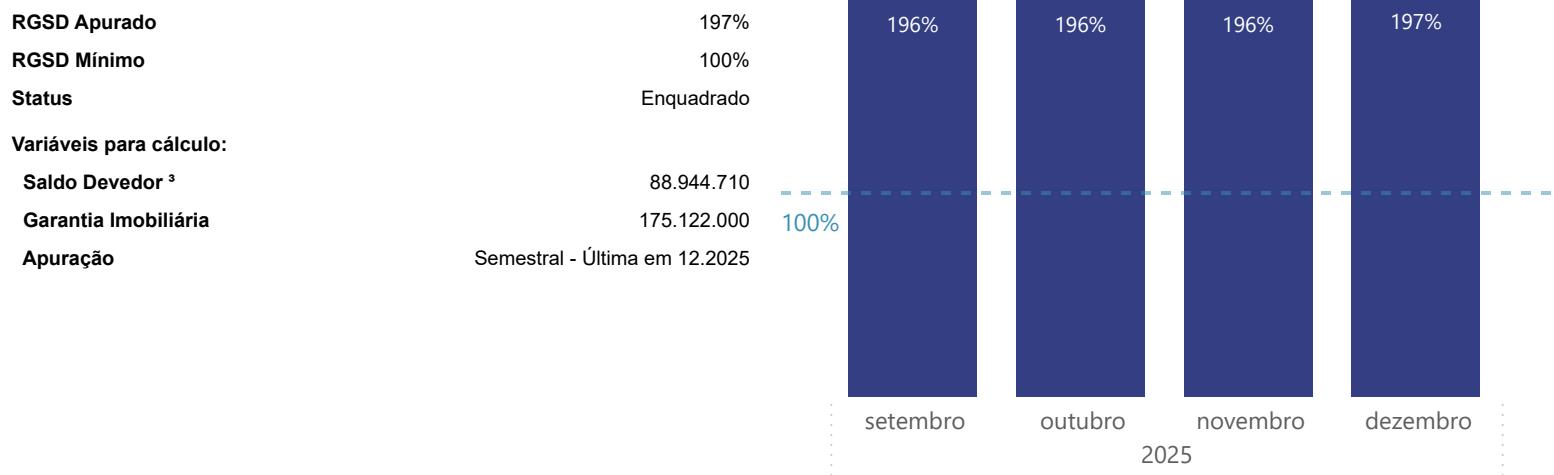
Despesa		R\$
Despesas Extraordinárias		1.320
Despesas Recorrentes		23.304
Total		24.624

Fundo de Liquidez		R\$
Saldo inicial	1.611.630	
Rendimento (+)	1.363.198	
Resgate (-)	(1.332.470)	
Recomposição (+)	0	
Saldo final	1.642.359	
Saldo mínimo	1.538.116	
Situação	Enquadrado	

Fundo de Despesa		R\$
Saldo inicial		8.553
Rendimento (+)		98
Resgate (-)		0
Recomposição (+)		0
Saldo final		8.651
Saldo mínimo		20.000
Situação	Desenquadrado	

**Movimentações**

	R\$			
<b>Total - Saldo Inicial</b>	738			24.577
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	24.577			
(-) Despesas	(24.624)			
(-) Pagamento do CRI	0			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de recursos	0			
<b>Total - Saldo Final</b>	691			691
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				Total

**Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD**


 Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Saldo Devedor base: dezembro de 2024.