

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Novembro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	-
Data da emissão	15/05/2019	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escrutador	-	Fundo de reserva	-
Liquidante	-	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	-

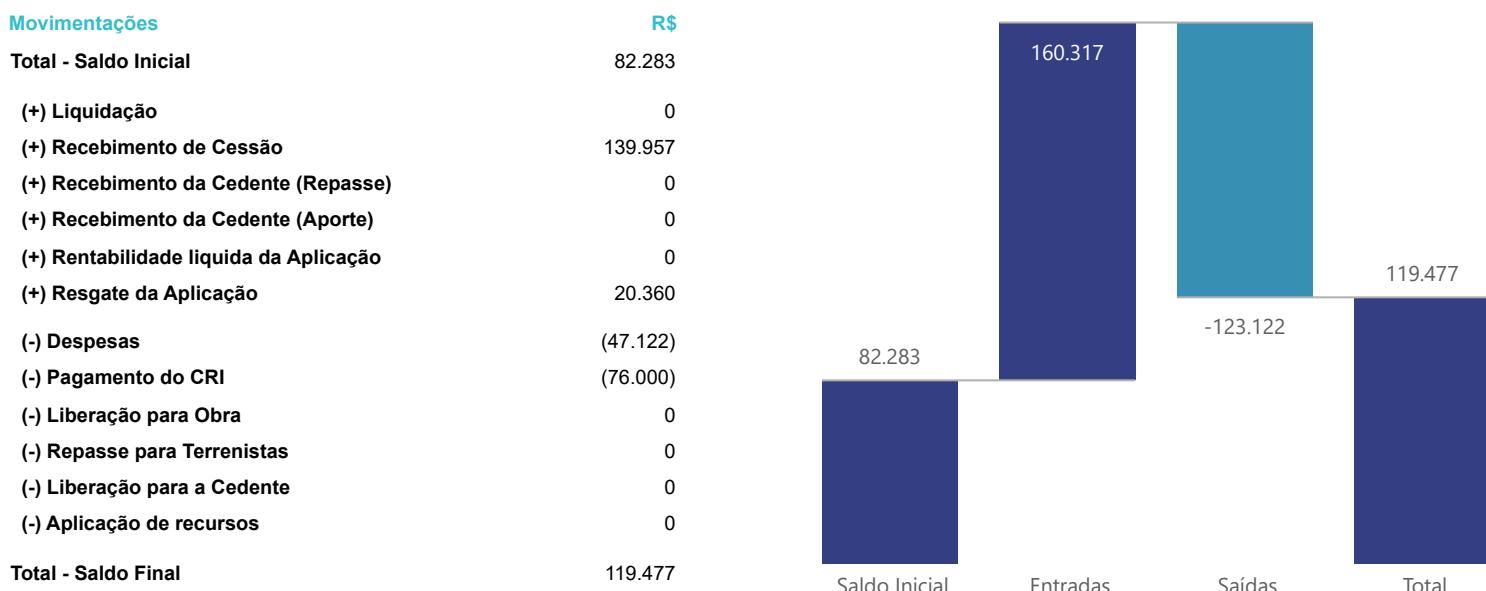
Série	17 ^a	18 ^a	19 ^a
Subordinação	Sênior	Mezanino	Júnior
Código IF	19E0966783	19E0966784	19E0966785
Data da 1ª liquidação	15/05/2019	15/05/2019	15/05/2019
Data de vencimento	07/10/2033	07/10/2033	07/10/2033
Indexador	IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,68%	10,00%	0,00%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	-	-	-
Carência de juros	-	-	-
Quantidade total emitida	5.000	1.000	1.000
Quantidade total integralizada	5.000	1.000	1.000
Valor total da oferta	5.000.000	1.000.000	1.000.000

☒ Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores ¹	17 ^a	18 ^a	19 ^a
Data	06/11/2025	-	-
Quantidade	5.000	-	-
PMT	75.919,79	-	-
Juros Ordinários	31.312,16	-	-
Amortização Ordinária	40.014,61	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	4.593,02	-	-
PU	15,18395752	-	-
Juros Ordinários	6,26243199	-	-
Amortização Ordinária	8.00292153	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,91860400	-	-

Calendário de Eventos ¹	17 ^a	18 ^a	19 ^a
Próximo Evento	06/12/2025	06/12/2025	06/12/2025
Total Integralizado Previsto	5.000	1.000	1.000
PMT	109.216,69	60.998,85	99.643,93
Juros Ordinários	30.959,09	22.485,68	0,00
Amortização Ordinária	78.257,60	38.513,17	99.643,93
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00
PU	21,84333841	60,99885141	99,64392822
Juros Ordinários	6,19181752	22,48568015	0,00
Amortização Ordinária	15,65152089	38,51317126	99,64392822
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00

	17 ^a	18 ^a	19 ^a
Saldo Devedor			
Quantidade em Circulação	5.000	1.000	1.000
Preço Unitário	1.151,74262307	2.839,85056016	7.300,91905985
Saldo Devedor do CRI	5.758.713,12	2.839.850,56	7.300.919,06



Despesa	R\$
Despesas Extraordinárias	34.271
Despesas Recorrentes	12.851
Total	47.122

Fundo de Despesas	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Recebimentos	R\$ 139.957
Recebimentos no mês	81.494
Antecipações	46.573
Parcelas em atraso	11.890

Inadimplência (R\$)	Valor	
	R\$	%
1 a 30 dias	109.378	2,69
31 a 60 dias	110.937	2,73
61 a 90 dias	101.848	2,51
91 a 120 dias	98.855	2,43
121 a 150 dias	104.463	2,57
151 a 180 dias	101.572	2,50
Acima de 180 dias	3.435.709	84,57
Total	4.062.763	100,00

Saldo Devedor do Lastro (R\$)	R\$	Valor
	%	
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	10.045.909	100,00
Saldo em dia	2.256.477	22,46
Saldo em atraso até 30 dias	109.378	1,09
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	212.785	2,12
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	304.890	3,03
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	629.510	6,27
Saldo em atraso maior que 361 dias	2.806.199	27,93
Saldo em cobrança jurídica	649.096	6,46
Saldo em execução	1.368.285	13,62
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	508.683	5,06

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.