

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Dezembro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	-
Data da emissão	15/05/2019	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	-
Custodiante	-	Cessão fiduciária	-
Escriturador	-	Fundo de reserva	-
Liquidante	-	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	-	Fundo de revolvência	-

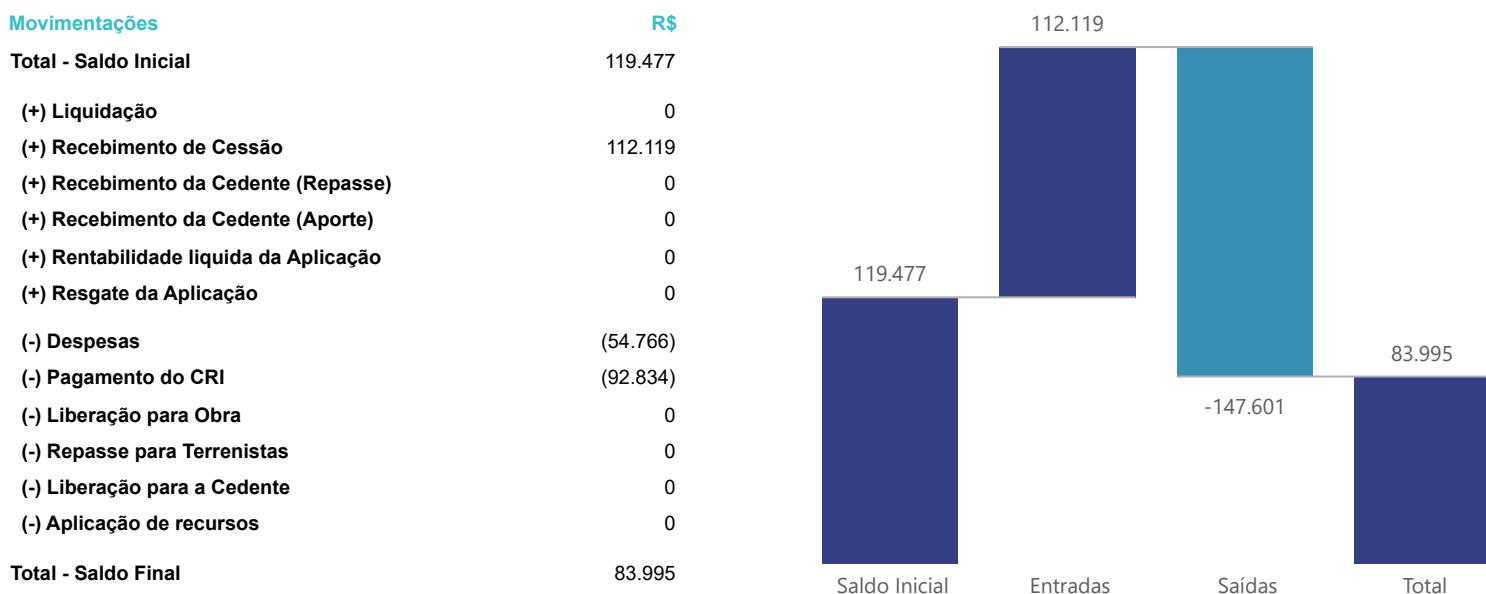
Série	17 ^a	18 ^a	19 ^a
Subordinação	Sênior	Mezanino	Júnior
Código IF	19E0966783	19E0966784	19E0966785
Data da 1ª liquidação	15/05/2019	15/05/2019	15/05/2019
Data de vencimento	07/10/2033	07/10/2033	07/10/2033
Indexador	IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,68%	10,00%	0,00%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	-	-	-
Carência de juros	-	-	-
Quantidade total emitida	5.000	1.000	1.000
Quantidade total integralizada	5.000	1.000	1.000
Valor total da oferta	5.000.000	1.000.000	1.000.000

☒ Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores ¹	17 ^a	18 ^a	19 ^a
Data	06/12/2025	-	-
Quantidade	5.000	-	-
PMT	92.842,99	-	-
Juros Ordinários	30.959,09	-	-
Amortização Ordinária	15.310,60	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	46.573,30	-	-
PU	18.56859708	-	-
Juros Ordinários	6.19181752	-	-
Amortização Ordinária	3.06211956	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	9.31466000	-	-

Calendário de Eventos ¹	17 ^a	18 ^a	19 ^a
Próximo Evento	06/01/2026	06/02/2026	06/02/2026
Total Integralizado Previsto	5.000	1.000	1.000
PMT	57.424,08	60.576,55	99.237,97
Juros Ordinários	30.706,85	22.423,30	0,00
Amortização Ordinária	21.853,86	38.153,25	99.237,97
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	4.863,37	0,00	0,00
PU	11.48481525	60.57655498	99.23796883
Juros Ordinários	6.14137003	22.42330289	0,00
Amortização Ordinária	4.37077122	38.15325209	99.23796883
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,97267400	0,00	0,00

	17 ^a	18 ^a	19 ^a
Saldo Devedor			
Quantidade em Circulação	5.000	1.000	1.000
Preço Unitário	1.140,98180963	2.806,64729237	7.311,42058260
Saldo Devedor do CRI	5.704.909,05	2.806.647,29	7.311.420,58



Despesa	R\$
Despesas Extraordinárias	30.805
Despesas Recorrentes	23.961
Total	54.766

Fundo de Despesas	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Recebimentos	R\$ 112.119
Recebimentos no mês	77.875
Antecipações	4.863
Parcelas em atraso	29.380

Inadimplência (R\$)	Valor	
	R\$	%
1 a 30 dias	106.624	2,55
31 a 60 dias	101.023	2,42
61 a 90 dias	102.431	2,45
91 a 120 dias	102.625	2,46
121 a 150 dias	102.254	2,45
151 a 180 dias	103.168	2,47
Acima de 180 dias	3.556.398	85,19
Total	4.174.524	100,00

Saldo Devedor do Lastro (R\$)	R\$	Valor
		%
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	10.009.896	100,00
Saldo em dia	2.460.860	24,58
Saldo em atraso até 30 dias	106.624	1,07
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	203.454	2,03
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	308.048	3,08
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	625.580	6,25
Saldo em atraso maior que 361 dias	2.945.660	29,43
Saldo em cobrança jurídica	1.507.361	15,06
Saldo em execução	1.378.877	13,78
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	236.133	2,36

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.