

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	16ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	16	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	9,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	19D1329253	Carência de principal	-
Data da emissão	26/04/2019	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	17/05/2019	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	17/12/2025	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	77.000	Concentração	-
Valor total da oferta	77.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Custodiante	-	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	15/11/2025
Quantidade	77.000
PMT	1.209.609,87
Juros Ordinários	17.188,33
Amortização Ordinária	1.192.421,53
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	15,709219
Juros Ordinários	0,223225
Amortização Ordinária	15,485994
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	15/12/2025
Total Integralizado Previsto	77.000
PMT	1.202.096,10
Juros Ordinários	8.601,90
Amortização Ordinária	1.193.494,20
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	15,611638
Juros Ordinários	0,111713
Amortização Ordinária	15,499925
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

30/11/2025

Quantidade em Circulação	77.000
Preço Unitário	15,548689
Saldo Devedor do CRI	1.197.249,04

Despesa

R\$

Despesas Recorrentes	748
Total	748

Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	35.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	118.946
Rendimento (+)	1.657
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	120.603
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Liquidez

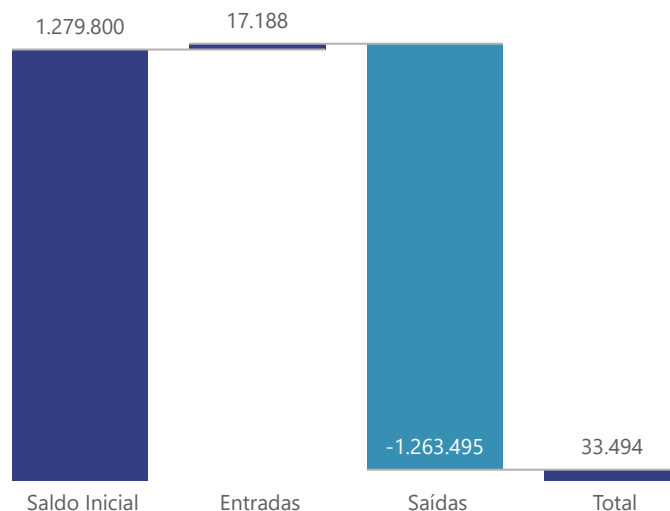
R\$

Saldo inicial	90.282
Rendimento (+)	883
Resgate (-)	(17.404)
Recomposição (+)	0
Saldo final	73.760
Saldo mínimo	128.297
Situação	Desenquadrado ³

Movimentações

R\$

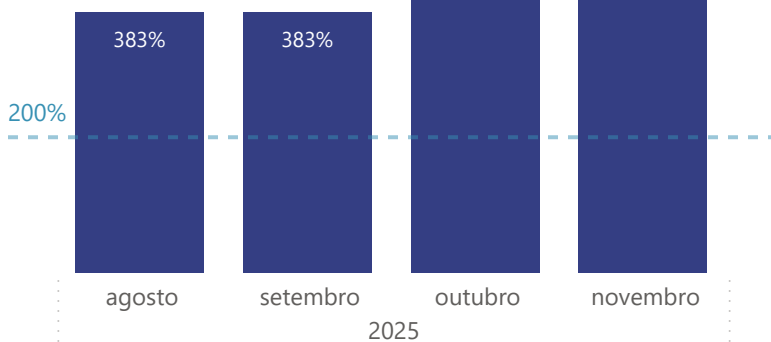
Total - Saldo Inicial	1.279.800
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	17.188
(-) Despesas	(748)
(-) Pagamento do CRI	(1.262.747)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	33.494



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	504%
RGSD Mínimo	200%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	3.574.951
Garantia Imobiliária	18.010.000
Apuração	Semestral - Última em 10.2025

RGSD Apurado (%)



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: abril de 2025.