

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Setembro de 2025

## Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Tipo de oferta	-
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	10/06/2021	Concentração	-
Público alvo	-	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-	Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	-
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	-
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	-
Liquidante	Banco Bradesco	Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	Sim	Fundo de revolvência	-

Série	39ª	40ª	41ª
Subordinação	Sênior	Mezanino	Júnior
Código IF	21F0568989	21F0569207	21F0569252
Data da 1ª liquidação	10/06/2021	10/06/2021	10/06/2021
Data de vencimento	10/06/2036	10/06/2036	10/06/2036
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)	6,50%	9,00%	17,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	-	-	-
Carência de juros	-	-	-
Quantidade total emitida	25.312	3.164	3.164
Quantidade total integralizada	25.312	3.164	3.164
Valor total da oferta	25.312.000	3.164.000	3.164.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	39ª	40ª	41ª
Data	10/09/2025	10/09/2025	-
Quantidade	25.312	3.164	-
PMT	162.225,63	11.720,07	-
Juros Ordinários	49.050,15	22.286,76	-
Amortização Ordinária	95.318,70	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-10.566,69	-
Amortização Extraordinária	17.856,78	0,00	-
PU	6,40904048	3,70419298	-
Juros Ordinários	1,93782214	7,04385616	-
Amortização Ordinária	3,76575137	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-3,33966318	-
Amortização Extraordinária	0,70546697	0,00	-

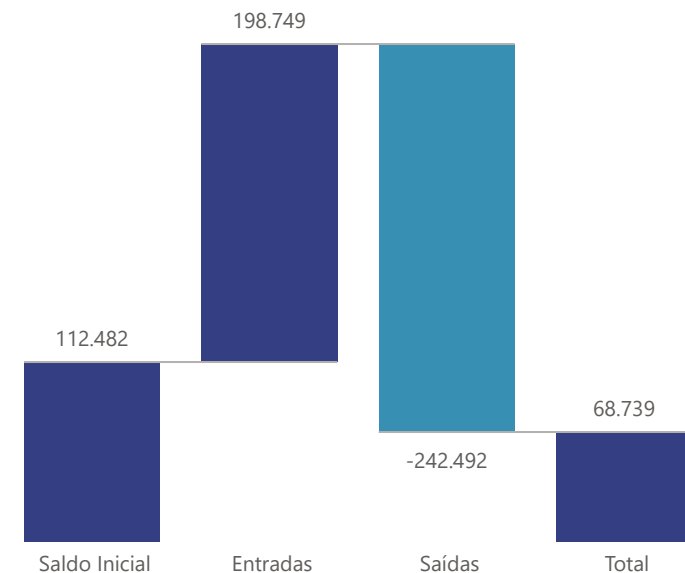
Calendário de Eventos¹	39ª	40ª	41ª
Próximo Evento	10/10/2025	10/10/2025	10/10/2025
Total Integralizado Previsto	25.312	3.164	3.164
PMT	128.982,91	49.488,96	27.022,29
Juros Ordinários	48.401,33	22.338,30	0,00
Amortização Ordinária	80.581,58	27.150,66	27.022,29
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00
PU	5,09572176	15,64126437	8,54054618
Juros Ordinários	1,91218897	7,06014680	0,00
Amortização Ordinária	3,18353279	8,58111757	8,54054618
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00

## Saldo Devedor

	39 <sup>a</sup>	40 <sup>a</sup>	41 <sup>a</sup>
Quantidade em Circulação	25.312	3.164	3.164
Preço Unitário	364,82456020	984,64214315	974,94819435
Saldo Devedor do CRI	9.234.439,27	3.115.407,74	3.084.736,09

## Movimentações

	R\$	
Total - Saldo Inicial	112.482	112.482
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	161.760	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0	
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0	
(+) Resgate da Aplicação	36.989	
(-) Despesas	(16.828)	
(-) Pagamento do CRI	(173.946)	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	0	
(-) Aplicação de recursos	(51.718)	
Total - Saldo Final	68.739	68.739



## Despesa

	R\$
Assembleia	455
B3	1.800
Cartório / Correios	22
Contabilidade	197
Impostos	574
Liquidante	2.122
Seguro	3.565
Tarifa Bancária	183
Taxa de Gestão	5.626
Taxa de Manutenção	2.282
<b>Total</b>	<b>16.828</b>

## Fundo de Despesas

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

## Recebimentos

	R\$ 161.760
Recebimentos no mês	115.497
Antecipações	0
Parcelas em atraso	46.263

## Inadimplência (R\$)

	R\$	%
1 a 30 dias	83.983	4,94
31 a 60 dias	57.382	3,38
61 a 90 dias	73.713	4,34
91 a 120 dias	42.330	2,49
121 a 150 dias	38.059	2,24
151 a 180 dias	43.226	2,55
Acima de 180 dias	1.359.717	80,06
<b>Total</b>	<b>1.698.411</b>	<b>100,00</b>

Saldo Devedor do Lastro (R\$)	Valor	
	R\$	%
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	12.315.005	100,00
Saldo em dia	6.909.118	56,10
Saldo em atraso até 30 dias	83.983	0,68
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	131.095	1,06
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	123.616	1,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	225.006	1,83
Saldo em atraso maior que 361 dias	1.134.711	9,21
Saldo em cobrança jurídica	1.259.867	10,23
Saldo em execução	2.082.131	16,91
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	721.515	5,86

 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site [www.leveragesec.com.br](http://www.leveragesec.com.br).

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.