

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Outubro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão		1ª Emissão		Tipo de oferta	-
Tipo		CRI		Lastro	CCI
Data da emissão		10/06/2021		Concentração	-
Público alvo		-		Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora			Alienação fiduciária de imóvel	-
Distribuidor	-			Alienação fiduciária de cotas	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM			Aval	-
Custodiante	Vórtx DTVM			Cessão fiduciária	-
Escriturador	Vórtx DTVM			Fundo de reserva	-
Liquidante	Banco Bradesco			Fundo de despesas	-
Regime fiduciário	Sim			Fundo de revolvência	-

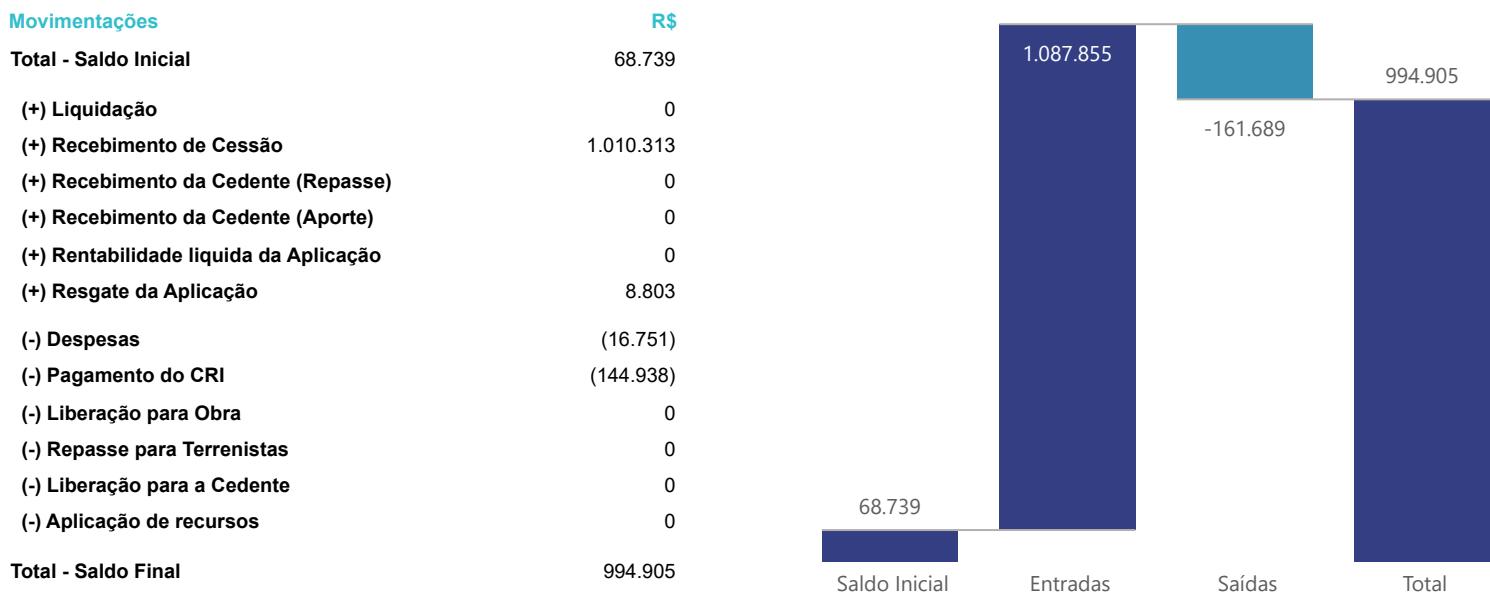
Série	39^a	40^a	41^a
Subordinação	Sênior	Mezanino	Júnior
Código IF	21F0569899	21F0569207	21F0569252
Data da 1ª liquidação	10/06/2021	10/06/2021	10/06/2021
Data de vencimento	10/06/2036	10/06/2036	10/06/2036
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	6,50%	9,00%	17,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	-	-	-
Carência de juros	-	-	-
Quantidade total emitida	25.312	3.164	3.164
Quantidade total integralizada	25.312	3.164	3.164
Valor total da oferta	25.312.000	3.164.000	3.164.000

X Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	39^a	40^a	41^a
Data	10/10/2025	10/10/2025	-
Quantidade	25.312	3.164	-
PMT	128.982,91	15.812,79	-
Juros Ordinários	48.401,33	22.338,30	-
Amortização Ordinária	80.581,58	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-6.525,52	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-
PU	5.09572176	4.99771966	-
Juros Ordinários	1.91218897	7.06014680	-
Amortização Ordinária	3.18353279	0,00	-
Juros Extraordinários	0,00	-2.06242714	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-

Calendário de Eventos¹	39^a	40^a	41^a
Próximo Evento	10/11/2025	10/11/2025	10/12/2025
Total Integralizado Previsto	25.312	3.164	3.164
PMT	967.862,28	53.858,49	27.969,30
Juros Ordinários	48.207,59	22.492,77	0,00
Amortização Ordinária	97.822,57	31.141,28	27.969,30
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	821.832,12	224,45	0,00
PU	38.23729001	17.02227960	8.83985527
Juros Ordinários	1.90453504	7.10896677	0,00
Amortização Ordinária	3.86467185	9.84237564	8.83985527
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	32.46808312	0,07093719	0,00

Saldo Devedor	39 ^a	40 ^a	41 ^a
Quantidade em Circulação	25.312	3.164	3.164
Preço Unitário	362,69081575	989,63382820	974,94819435
Saldo Devedor do CRI	9.180.429,93	3.131.201,43	3.084.736,09



Despesa	R\$
B3	816
Contabilidade	197
Impostos	186
Seguro	3.545
Tarifa Bancária	199
Taxa de Custódia	2.122
Taxa de Gestão	5.626
Taxa de Manutenção	4.059
Total	16.751

Fundo de Despesas	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado

Recebimentos	R\$ 1.038.481
Recebimentos no mês	156.468
Antecipações	821.832
Parcelas em atraso	60.181

Inadimplência (R\$)	Valor	
	R\$	%
1 a 30 dias	79.315	4,62
31 a 60 dias	52.860	3,08
61 a 90 dias	50.051	2,92
91 a 120 dias	37.765	2,20
121 a 150 dias	38.163	2,22
151 a 180 dias	38.573	2,25
Acima de 180 dias	1.419.382	82,71
Total	1.716.109	100,00

Saldo Devedor do Lastro (R\$)	R\$	Valor
		%
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	9.686.367	100,00
Saldo em dia	6.515.234	67,26
Saldo em atraso até 30 dias	79.315	0,82
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	102.911	1,06
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	114.500	1,18
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	238.018	2,46
Saldo em atraso maior que 361 dias	1.181.364	12,20
Saldo em cobrança jurídica	518.946	5,36
Saldo em execução	2.110.494	21,79
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	0	0,00

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.